

Cuenca, 18 de marzo de 2013.

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE GREENTERRA S.A.
CIUDAD.-**

Señores Accionistas:

Atendiendo a mis funciones de comisario de GREENTERRA S.A. y de conformidad a las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas entre la fundación de la empresa el 30 de mayo de 2012 y diciembre del mismo año.

Los administradores de la Compañía han acatado lo señalado por los estatutos de la empresa y han atendido la normativa y las disposiciones legales vigentes.

El registro de accionistas se encuentra actualizado y legalizado por los representantes de la Compañía, el archivo de dicha documentación se lleva al día y reposa en la empresa, al igual que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad se lleva con aplicación de los principios generalmente aceptados y con atención a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en relación a PYMES. Los registros se encuentran soportados con la debida documentación, de modo que los Estados financieros reflejan la real situación de la sociedad y los resultados obtenidos por las actividades económicas realizadas en el año 2012.

a) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

RUBROS	2012	% REPRESENTATIVIDAD
Ingresos operacionales	43,464.20	100.00%
(-) Egresos de Operación		
Costo de Ventas	26,693.20	61.41%
Utilidad Bruta	16,771.00	38.59%
Gastos Operativos		
Gastos de Administración y Ventas	21,482.67	49.43%
Gastos Financieros	1,855.38	4.27%
Total	23,338.05	53.69%
Pérdida / Utilidad Operativa	(6,567.05)	-15.11%
Otros Egresos	-	
Otros Ingresos	-	
Pérdida / Utilidad del Ejercicio	(6,567.05)	-15.11%

Al ser Greenterra S.A. es una empresa creada en el 2012, se encuentra en etapa de establecimiento de sus actividades productivas, a partir del Estado de Resultados anterior se puede establecer un análisis vertical de su composición.

Los egresos operativos llegaron a \$ 43.464,20, de estos el 61.41% representaron Costos para su obtención dejando una Utilidad bruta de \$ 16.771,00, el Margen Bruto es del 38.59%.

Los Gastos Operativos son de \$ 21.482,67 y representan el 49.43% de las ventas, al momento la mayor parte corresponde a los gastos fijos de nómina y depreciaciones.

Los Gastos Financieros corresponden al cumplimiento de obligaciones por el préstamo contratado para la financiación del negocio y constituyen el 4.27% de las Ventas.

la empresa no tiene movimientos de ingresos o gastos adicionales por tanto la Pérdida Operativa y del Ejercicio es de \$ 6.567,05.

b) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	2012	% REPRESENTATIVIDAD
CORRIENTE	27,117.38	42.79%
Disponible	536.41	0.85%
Exigible	26,580.97	41.95%
Realizable	-	-
FIJO	36,252.27	57.21%
Costo de Adquisición	40,380.00	63.72%
(-) Depreciación Acumulada	4,127.73	6.51%
TOTAL DEL ACTIVO	63,369.65	100.00%
PASIVOS		
CORRIENTE	18,280.38	28.85%
LARGO PLAZO	50,856.32	80.25%
TOTAL DEL PASIVO	69,136.70	109.10%
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	1.26%
Pérdida del Ejercicio	(6,567.05)	-10.36%
TOTAL DEL PATRIMONIO	(5,767.05)	-9.10%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	63,369.65	100.00%

Del Balance General es posible hacer las siguientes apreciaciones:

La mayor parte del Activo corriente esta constituido por el exigible que está representado en un 98.25% por clientes. El disponible mantenido en el Banco Bolivariano es el 0.85% del total Corriente.

El Activo fijo es el 57.21% del total de Activos y refiere al vehículo del que dispone la empresa para su gestión.

El capital de trabajo es de \$ 8.837,00 y el índice de liquidez se coloca en 1.48, lo que indica que la empresa dispone de \$0.48 adicionales luego de cubrir sus cuentas corrientes, este indicador se muestra positivo, debe tenerse en cuenta la importancia de la cobrabilidad de la cartera para ejecutar pagos inmediatos de ser requeridos.

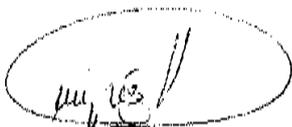
El pasivo de la sociedad mayormente se constituye por la deuda a largo plazo, así es el 80.25% de los Pasivos, el largo plazo está representada por el préstamo gestionado con el Banco Bolivariano y los préstamos de socios para la actividad de la compañía.

Dado el poco tiempo de funcionamiento de la empresa los ingresos generados no fueron suficientes para cubrir la gestión realizada, esto hace que la pérdida del ejercicio genere un Patrimonio negativo de \$ 5.767,05, el 9.10% en ferencia al total de Pasivos y Patrimonio.

Greenterra S.A. nace en el año 2012 ya con la obligación de cumplir con las Normas Internacionales de Información Financiera y presentará sus estados financieros atendiendo la normativa para PYMES.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz
Comisario.