

CFCA CONSTRUCTORA FISCALIZADORA Y CONSULTORA ALVAREZ S.A

Al 31 de diciembre de 2017

CFCA CONSTRUCTORA FISCALIZADORA Y CONSULTORA ALVAREZ S.A

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 14 de Mayo del 2012 como una compañía anónima constituida en el Ecuador.

Su actividad principal es dedicarse a la **CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURA.**

La dirección registrada de la Compañía es GUAYACANES SL 28 MZ 3 FRENTE A LA URB POLARIS - en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

Los estados financieros de CFCA CONSTRUCTORA FISCALIZADORA Y CONSULTORA ALVAREZ S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 28 de Marzo de 2019.

2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

Hipótesis de negocio en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2017, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

Frecuencia de la información

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2017 corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

Uniformidad en la presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores, o

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2017; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017.

5. INFORMACIÓN A REVELAR

(5.1) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2017, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
CAJA-BANCOS	\$ 800.00	\$ 800.00
	\$ 800.00	\$ 800.00

(5.2) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

Nombre de Accionista	Número de Acciones	Participación %
Alvarez Arreaga Jhon	798	99.75%
Alvarez Arreaga Nicole	1	0.125%
Alvarez Arreaga Stefanie Gabriela	1	0.125%
Total	800	100%