

# **CFCA CONSTRUCTORA FISCALIZADORA Y CONSULTORA ALVAREZ S.A**

Dirección: Cda. Guayaquil s/n 28 Mz 3 frente a la Urbanización Poana  
TELÉFONO: 045115925 TELÉFONO: 0991735031  
Correo: cfcaconstrucciones@hotmail.com

Guayaquil, 03 de Agosto del 2017

Señor

Victor Hugo Espinoza González

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CFCA CONSTRUCTORA  
FISCALIZADORA CONSULTORA ALVAREZ S.A**

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de dispuesto en Estatutos **CFCA CONSTRUCTORA FISCALIZADORA CONSULTORA ALVAREZ S.A**, presento a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente de la compañía por el ejercicio económico entre 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 y los respectivos estados financieros al cierre que se encuentran a disposición de ustedes y se la ha enviado una copia al Comisario.

Considero que en ellos se refleja toda la situación Económica Financiera de la empresa y las Normas Internacional de Información Financiera NIIF para Pymes de mi empresa.

Señores Accionistas para cumplir con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías informo adicionalmente lo siguiente:

1. Se ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. Durante el año 2012 la administración de la Compañía ha actuado alineada a sus objetivos y políticas implementadas.
3. La Compañía se encuentra en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

# CFCA CONSTRUCTORA FISCALIZADORA Y CONSULTORA ALVAREZ S.A

Dirección: C/da. Guayacanes solar 28 Mz. 3 frente a la Urbanización Pinar  
TELÉFONO: 045118625 TELÉFONO: 0991735031  
Correo: cfcaconstrucciones@hotmail.com

La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados anuales comparados con el 2012 constan en los estados financieros que forman parte integrante de este Informe.

Cabe indicar que la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1° de enero de 2012 y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, la Compañía ha realizado ajustes y reclasificaciones a las cuentas previamente reportadas en los estados financieros preparados de acuerdo con sus anteriores bases contables.

Esperando que en los próximos periodos mi empresa tenga otra perspectiva.

Atentamente,



VÍCTOR HUGO ESPINOZA GONZÁLEZ  
Gerente General  
C.C # 1202443600