

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1. INFORMACIÓN GENERAL

URBISTERT S.A., Inicia sus actividades el 27 de septiembre del 2011 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador y su actividad principal ACTIVIDAD DE CONSTRUCCION EN GENERAL.

La emisión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2012 han sido autorizados por la Administración de la Compañía y sometidos a aprobación de la Junta General de Accionistas a realizarse en marzo 30 del 2017

2. BASES DE ELABORACION Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en las unidades monetarias (u.m) del país.

Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y/o brindan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable asociada con las ventas cobradas.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

| | |
|-----|----------------------------------|
| 5% | Edificio |
| 10% | Instalaciones |
| 10% | Muebles y enseres |
| 33% | Enseres de planta |
| 10% | Equipo de procesamiento de datos |
| 10% | Maquinaria y equipos |
| 33% | Equipo de computación |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación,

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

4. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre del 2016 y 2015 de 800 u.m. comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de 1.00 u.m. completamente desembolsadas, emitidas y en circulación

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

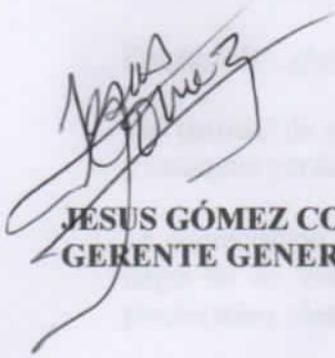
5. Efectivos y equivalentes al efectivo

| | 2015 u.m. | 2016 u.m. |
|-------|--------------|--------------|
| BANCO | 800,00 | 800,00 |

Los saldos en bancos en cuentas corrientes no devengan intereses.

6. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados el 30 de marzo del 2018.


JESUS GÓMEZ CORRAL
GERENTE GENERAL