

CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRREVIATUL CIA LTDA  
 IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA  
 APLICACION NIIF PARA PYMES

De acuerdo a la resoluci6n numero 08.g.dsc.01 0 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficia no. 498 del 31 de diciembre de2008 y NO.sc.icLcpaifrs.11.01 del12 de enero de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 372 de 27 de los mismos mes ano, por la Superintendencia de Companias del Ecuador, la CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRRE VUA TUL CIA LTDA cumple con los requisitos para aplicar las Normas Intemacionales de Informaci6n Financiera, motivo por el cual en su ana de transici6n 2012 adopta por primera vez la NIFF para PYMES.

La CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRREVIATUL CIA TLDA se constituyo mediante escritura otorgada por la Notaria Septima del cant6n Loja el 10 de Abril del 2012 y se inscribi6 en el registro mercantil del Cant6n Loja el 09 de Mayo del 2012 y se inscribi6 en el Registro Mercantil del Cant6n Quito el 28 de Mayo de 2012. La compania tiene actualmente un capital suscrito de y pagado US \$ 450,00 siendo el valor de cada acci6n de \$3.00, La compania para cumplir con el objeto social y efectos tributarios tiene un RUC 1792376920001.

Su objeto social principal es la LA COMPANIA SE DEDICARA DE MANERA PREFERENTE A REALIZAR TRABAJOS DE CONSULTORIA Y DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES Y el tiempo de duraci6n es de 25 anos a partir de su constituci6n.

ANALISIS DE CUMPLIMIENTO DE NIFF PARA PYMES

Los requisitos para que una compania sea considerada una PYME son:

Resoluci6n SC.ICI.CPAIFRS.G.11	CONSTRUCTORA CONSULTORA AGUIRREVIATUL CIA LTDA.	CUMPLIMIENTO
Activos Inferiores a cuatro millones de d61ares	El activo total de la compania al 31 de diciembre del 2012 es de USD \$ 450,00 10 que significa que la compania cumple con el primer requisitos de una PYME	<b>81</b>
Valor Bruto de Ventas anuales de Hasta cinco millones de d61ares	La compania registra al31 de diciembre del 2012 un valor de ventas netas y otras rentas grabadas de US\$ 0.00, promedio que se mantiene anualmente.	<b>51</b>
Tenga menos de 200 trabajadores	La compania registra como empleados al Gerente General	<b>51</b>

Segun el cuadro precedente y de acuerdo a los datos al 31 de diciembre del 2012 la CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRRE VIATUL CIA LTDA. Cumple todos los requisitos de una PYME, motive por el cual debe aplicar en su periodo de transaccion y en su marco contable las NIFF para PYMES.

#### NOTAS CONTABLES PARA CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO

Nota 1: Datos Generales de la Campania

La Compania CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRRE VIATUL CIA LTDA presenta la siguiente informacion general:

Domicilio: Loja, Provincia de Loja

Tipo de Compania: Compania limitada

Pais: Ecuador

Direccion: Ciudadela la Epoca calle Paltas N 30-169 Y Estados Unidos

Principales Actividades: LA COMPANIA SE DEDICARA DE MANERA PREFERENTE A REALIZAR TRABAJOS DE CONSULTORIA Y DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES

Conciliacion del Patrimonio Neto aprobado por: Junta General de Accionistas

Fecha de aprobacion de la conciliacion al Patrimonio Neto:

Ano de Implementacion 2012

Nota2: Bases de Elaboracion

La conciliacion del Patrimonio neto y estado de Situacion Financiera Inicial se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Informacion Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIFF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Tiene como moneda de presentacion de sus estados Financieros el dolar de los Estados Unidos de Norte America, moneda que se aplica en el Ecuador.

Nota 3 ," Politicas Contables

La informacion exhibida en el presente documento esta relacionada con los Estados Financieros de apertura, que una entidad debe presentar al inicio del periodo de transaccion, motivo por el cual, por unica vez, las politicas contables estan directamente relacionadas con la adopcion por primera vez de las NIFF para PYMES en la compania CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRREVIATUL CIA LTDA

El Conjunto completo de Estados Financieros elaborados para el ano finalizado el 31 de diciembre de 2012 constituye los primeros Estados Financieros que cumplen con la NIFF papa PYMES. En ano 2012, la entidad se considera como una entidad que adopta por primera vez la NIFF para las PYMES. La Seccion 35 se aplica, y la fecha de transaccion es el1 de enero 2011.

CONSTRUCTORA CONSULTORA AGUIRRE VIATUL CIA LTAD., En su Estado de Situacion financiera de apertura de la fecha de transicion a la NIFF para PYMES (al comienzo del primer periodo presentado)

debe reclasificar las partidas que reconocio, segun su marco informacion financiera anterior, como tipo Activo, pasivo o componente de patrimonio, pero que son de un tipo diferente de acuerdo con esta NIFF

Los ajustes de las partidas de ingresos y gastos relacionados con transacciones, otros eventos o condiciones que surgieron antes de las fechas de transicion a la NIFF para PYMES se reconocen directamente en ganancias acumuladas a la fecha de transicion.

El parrafo 35.8 de las NIFF para PYMES senala: las politicas contables que una entidad utilice en su Estado de Situacion Financiera de apertura conforme a esta NIFF pueden diferir de las que aplica en la misma fecha su marco de informacion Financiera anterior.

**NOTA 4: Transición a la NIFF para PYMES**

La fecha de transicion de la compania de NIFF para PYMES es el 1 de enero del 2012. Sus ultimos Estados Financieros elaborados de acuerdo Año corresponden al ana finalizado el 31 de diciembre del 2011

La transicion a la NIFF para PYMES ha derivado en aplicar cambios en las politicas contables de la entidad comparadas con aquellas utilizadas al aplicar las NEC

Las siguientes notas explicativas a los Estados Financieros consolidados describen las diferencias entre el patrimonio y los resultados conforme a las NEC y los importes presentados recientemente de acuerdo con la NIFF para PYMES para el periodo sobre el que se informa finalizado al 31 de diciembre de 2011 y tambien describen el patrimonio presentado en el estado de Situacion Financiera de apertura(es decir, al 1 de enero del 2012). Asi mismo, detalla a todos los cambios requeridos en las politicas contables realizadas al adoptar por primera vez la NIFF para PYMES

**NOTA 5 Notas a la conciliación del Estado de Situación Financiera**

**5.1 Caja Bancos**

Son equivalentes de efectivo de acuerdo a lo señalado en la seccion 7 que nos habla acerca del Estado de Flujos de Efectivo. Este equivalente al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo mas que para propositos de inversion u otros.

CUENTA	NEG	AJUSTE	NIFF
GAJA - BANGOS	450.00	-	450.00

No existe ningun ajuste contable, por lo que la variacion de la cuenta es de cero y su impacto su conversion nula.

## 5.2 Propiedad, Planta y Equipo.

En primer lugar para reconocer segun el pElrrafo 17.4 de la seccion 17 para determinar si reconocer O no una partida de propiedades, planta O equipo la compania debe reconocer el costo de cada una de las partidas de propiedades, planta y equipo como un activo si y solo si:

g) Es probable que la entidad obtenga los beneficios economicos futuros asociados con la partida, y

h) El costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

La propiedad, planta y equipo son activos tangibles que de acuerdo al parrafo de la seccion 17.2 se mantiene para uso en la produccion O el suministro de bienes O servicios (metalmecanica) para arrendarlos a terceros O con propositos administrativos y se esperan usar mas de un periodo. En este caso esta cuenta "Propiedad equipos e instalacion son usados con propositos administrativos y seran utilizados en un periodo mayor a un ano.

La seccion 17.15 senala; Una entidad medira todas las partidas de propiedad, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciacion acumulada y cualquier perdida por deterioro del valor acumulado. Por la tanto el valor se va a reconocer en cada una de la partida de propiedad planta y equipo es el costo.

La seccion35, podra medirlos revaluo, utilizando el avaluo Comercial consignando en la Carta del Impuesto Predial basarse en un a valuo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Companias.

## 5.3 Pasivo Financiero

Las cunetas por pagar se originan por una transaccion de compra de bienes y servicios y se constituye en un pasivo financiero. Este pasivo Financiero tiene un interes implicito y se realizaran a una tasa de interes de mercado establecida por el Banco Central del Ecuador.

Este caso la seccion11 de instrumentos Financieros Basicos en su parrafo 11.13 nos dice que al entidad debe medir un pasivo financiero al valor presente de los parrafos futuros desconectados a una tase de interes del mercado.

No existen Ajustes contable, por 10 que la variacion de la cuenta es cero y su impacto de conversion de NEC a NIFF es nulo

CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRRE VIATUL CIA TDA  
 CONCILIACION DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 1 DE ENERO DEL 2012  
 CONVERSION DE NEC A NIFF

CUENTA	VALORES 01/01/2012	NEC	AJUSTE	VALORES 01/01/2012	NIFF
ACTIVO					
EFFECTIVO EN CAJA					
BANCOS		450,00	-	450,00	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		450,00	-	450,00	
MUEBLE Y ENCERES		-	-	-	
EQUIPO DE OFICINA		-	-	-	
Subtotal Activo Fijos		-	-	-	
TOTAL DE ACTIVOS		450,00	-	450,00	
PASIVOS					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores Nacionales		-	-	-	
Sueldos y Salarios Por PaQar		-	-	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	-	-	
PATRIMONIO					
CAPITAL					
PaQado		450,00	-	450,00	
TOTAL CAPITAL		450,00	-	450,00	
PASIVO + PATRIMONIO		450,00	-	450,00	
DIFERENCIA		-	-	-	

CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIRRE VIATUL CIA LTDA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FIANNCIERA DE NEC A NIFF

CUENTA	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION DE NIFFIS	RESERVA LEGAL	RESERCA DEL CAPITAL	TOTAL
SALDO AL 31/12/2011	450,00				450,00
AJUSTE: POR IMPLEMENTACION DE NIFF		-	-	-	
SALDO AL 31/12/2012	450,00	-	-	-	450,00

Dando cumplimiento a lo establecido con la Superintendencia de compañías, se entrega al contador y gerente las notas explicativas del Balance de NEC a NIFF por el ejercicio económico del año 2012

Reciben:



Sr. Ing. Ricardo Pachacama  
 Gerente General  
 CONSTRUCTORA CONSUL TORA AGUIREVIATUL CIA. TLDA.

