GESTIRENT S.A. Octavio Chacón (Sector Parque Industrial)
GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR Teléfono: 07 2860826

GESTIONES Y RENTAS DEL ECUADOR S.A. GESTIRENT

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2017.

POLITICAS CONTABLES

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros denominados, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

La información financiera se presenta en dólares Americanos.

1. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2. Reconocimientos de gastos de actividades ordinarias

Las transacciones se reconocen en el momento en que se da el gasto en función del principio del devengado.

3. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

GESTIRENT S.A. Octavio Chacón (Sector Parque Industrial)
GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR Teléfono: 07 2860826

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa fue creada en mes de mayo del año 2012, operativamente durante este período no generó ingresos. A partir de Enero del 2017, la empresa comienza su actividad, con la prestación de arrendamiento de bienes inmuebles y cuya actividad se resume así:

1. **Ingresos de actividades ordinarias**
Se explican en el siguiente cuadro:

VENTAS AÑO 2017

MES	VENTAS	DEVOLUC.	VENTA NETA
ENERO	32,500.00	-	32,500.00
FEBRERO	32,500.00	-	32,500.00
MARZO	36,000.00	-	36,000.00
ABRIL	36,000.00	-	36,000.00
MAYO	36,000.00	-	36,000.00
JUNIO	27,000.00	-	27,000.00
JULIO	36,000.00	-	36,000.00
AGOSTO	36,000.00	-	36,000.00
SEPTIEMBRE	36,000.00	-	36,000.00
OCTUBRE	36,000.00	-	36,000.00
NOVIEMBRE	15,000.00	-	15,000.00
DICIEMBRE	15,000.00	-	15,000.00
TOTAL	374,000.00		374,000.00

2. ***Otros ingresos durante el año 2017 corresponden a USD$720,41 por intereses ganados en saldos de cuentas corrientes y otros.***

3. **Gastos financieros**

Se encuentran los costos de chequeras, impresión de estados de cuenta, comisión por cheques devueltos o protestados, los intereses pagados por préstamos bancarios nacionales cuyo valor asciende a USD$551.59

4. **Gastos de Administración y Ventas.-** Durante el periodo las siguientes partidas se han reconocido como gastos

DETALLE DE GASTOS

CUENTA GASTOS	VALOR
SUELDOS	55,399.92
DECIMO TERCER SUELDO	4,616.66
DECIMO CUARTO SUELDO	1,500.00
FONDOS DE RESERVA	2,948.72
APORTE PATRONAL IESS	6,177.10
IECE-SECAP	554.00
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	433.57
IMPUESTOS MUNICIPALES	3,972.01
DEPRECIACION EDIFICIOS	54,148.32
UTILES DE OFICINA	27.00
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	30,000.00
GASTOS BANCARIOS	89.23
GASTOS DE ATENCION A CLIENTES Y GESTION	178.57
GASTOS LEGALES Y JUDICIALES	646.27
INTERESES PAGADOS	451.25
GASTOS GENERALES NO DEDUCIBLES	20,442.47
RETENCIONES ASUMIDAS	2,123.72
TOTAL	183,708.81

5. **Ganancia antes de impuestos**

Las ganancias antes de impuestos se encuentra determinada por los ingresos que provienen de las ventas más los otros ingresos menos los costos de ventas, gastos de administración, gastos de ventas y gastos financieros.

6. **Gasto por impuestos a las ganancias**

El impuesto a las ganancias se calcula al 22% para el año 2017 de la utilidad gravable de USD$191.011,60

El gasto por impuestos a las ganancias del año 2017 es de USD$40.683,73

7. **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar a los clientes ascienden a un valor de USD$243.960,73

8. **Propiedades, planta y equipo**

Al culminar el periodo contable al 31 de Diciembre de 2017, la empresa registra dentro de Propiedad de planta y equipo los rubros que se detallan a continuación:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	HISTORICO	COSTO NETO
COSTO EDIFICIOS-QUIJANO	720,737.91	
DEPREC.ACUM.EDIFICIOS-QUIJANO	-173,132.89	893,870.80
COSTO EDIFICIO-DON BOSCO	362,226.62	
DEPREC.ACUM.EDIFICIOS-DON BOSCO	-67,392.05	429,618.67
TERRENO ALONSO QUIJANO	79,262.09	79,262.09
TERRENO AV. DON BOSCO	1,254,966.07	1,254,966.07
TOTALES	2,176,667.75	2,657,717.63

9. **Cuentas por pagar**

Dentro las cuentas por pagar se registran las siguientes Obligaciones: a Compañías relacionadas USD$1.840.605,70; Provisiones de empleados USD$1764.61; Impuestos por pagar USD$43963.83; Cuentas de empleados por Pagar USD$34.008,15

Adicionalmente existe el rubro de Pasivo no Corriente a Largo Plazo por la suma de USD$161.780,21

10. **Patrimonio.**

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 comprenden 800 acciones con un valor nominal de 1,00 dólares cada una, el capital se encuentra pagado en su totalidad.
Reserva legal por USD$39.233,71. y Resultados del período POR USD$121.676,13

11. **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Los bancos y los efectivos se encuentran debidamente registrados y conciliados.

12. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta General y autorizados para su publicación el 30 de Marzo de 2018.

Efrén García Sempértegui
CONTADOR