

GESTIONES Y RENTAS DEL ECUADOR S.A. GESTIRENT

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2015.

POLITICAS CONTABLES

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros denominados, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

La información financiera se presenta en dólares Americanos.

1. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2. Reconocimiento de gastos de actividades ordinarias

Las transacciones se reconocen en el momento en que se da el gasto en función del principio del devengado.

3. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIERO

A partir de Enero del 2015, la empresa por su actividad, en la prestación de arrendamiento de bienes inmuebles, ha obtenido los siguientes ingresos:

1. Ingresos de actividades ordinarias

Se explican en el siguiente cuadro:

VENTAS PERIODO 2015

MES	VENTAS	DEVOLUC.	VENTAS NETAS
ENERO	32500.00	-	32.500.00
FEBRERO	32500.00	-	32500.00
MARZO	32500.00	-	32500.00
ABRIL	32500.00	-	32500.00
MAYO	32500.00	-	32500.00
JUNIO	32500.00	-	32500.00
JULIO	32500.00	-	32500.00
AGOSTO	32500.00	-	32500.00
SEPTIEMBRE	32500.00	-	32500.00
OCTUBRE	32500.00	50000.00	82500.00
NOVIEMBRE	32500.00	50000.00	82500.00
DICIEMBRE	32500.00	50000.00	82500.00
TOTAL	390.000.00	150000.00	540000.00

2. Gastos financieros

Se encuentran los costos de chequeras, impresión de estados de cuenta, comisión por cheques devueltos o protestados, los intereses pagados por préstamos bancarios nacionales cuyo valor asciende a 40.631.39 U.S.

3. Gastos de Administración y Ventas

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos durante el período

Sueldos y Salarios	36.000,00
Aportes IESS-Fondo Reserva	7.539.40
Beneficios Soc. e Indemnizaciones	3.708.00
Honorarios, Comisiones y Dietas	60.065.54
Impuestos, Contribuciones	4.475.06
Depreciaciones	54.148.23
Suministros y Materiales	30.36
Mantto. Y Reparaciones	34.127.49
Gastos Legales y Judiciales	12,938.57
Otros Gastos	638.59

Total de Gastos

213,671.24

4. Ganancia antes de impuestos

Las ganancias antes de impuestos se encuentra determinada por los ingresos que provienen de las ventas más los otros ingresos menos los costos de ventas, gastos de administración, gastos de ventas y gastos financieros.

5. Gasto por impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula al 22% para el año 2015 de la utilidad gravable de 242.842.76 U.S.

El gasto por impuestos a las ganancias del año 2015 es de 53.425.11 U.S.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a los clientes ascienden a un valor de 152.400.00 U.S., las otras cuentas por cobrar están compuestas por: Gastos de Constitución, Impuestos Anticipado con un valor de 68.273.03 U.S.

7. Propiedades, planta y equipo

Constituyen propiedades de la Empresa y cuyo valor neto en el período 2015 es de 2.284.964.39 U.S.

8. Cuentas por pagar

Dentro de las obligaciones que mantiene la empresa se mencionan los rubros siguientes: Obligaciones Bancarias 329.645.37 U.S. por préstamos e intereses. Endeudamiento que se realizó para cancelación del Bien Inmueble.

Además se registran las siguientes Obligaciones: 31.230,89 Compañías Relacionadas, 117.847.95 por Beneficios Sociales y otros de Empleados 42.854.61U.S por Impuestos al S.R.I. 52.425.41 U.S

9. Patrimonio.

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 comprenden 800 acciones con un valor nominal de 1,00 dólares cada una, el capital se encuentra pagado en su totalidad.

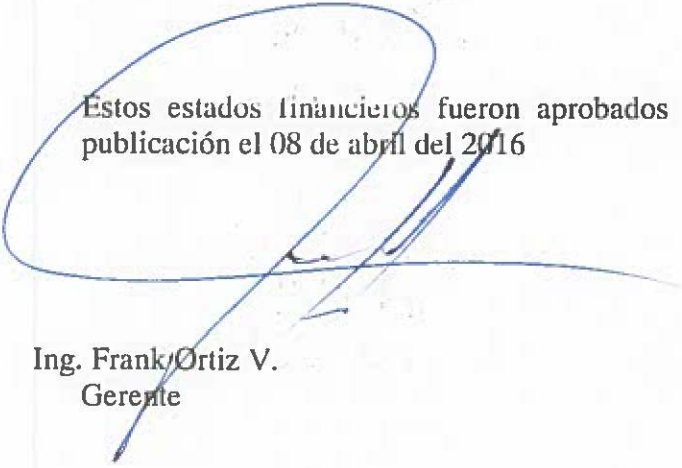
Reserva legal 24.764.25 U.S. y Resultados Acumulados por 237.876.64 U.S. Resultados del período 170.475.61 U.S.

10. Efectivo y equivalentes al efectivo

Los bancos y los efectivos se encuentran debidamente registrados y conciliados.

11. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta General y autorizados para su publicación el 08 de abril del 2016



Ing. Frank Ortiz V.
Gerente



Sr. Wilson Benavides S.
Contador