



C.P.A. JULIO CAMPOVERDE M.
AUDITOR & CONSULTOR

GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014

Y

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas

He auditado el Estado de Situación Financiero adjunto de la Compañía GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A. al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Patrimonio de los Socios, y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y, fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs y Normas Internacionales de Contabilidad NIC's. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, siendo mi responsabilidad expresar la opinión sobre los mismos en esta Auditoría,

La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA's adoptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta auditoría provee una base razonable para la opinión.

Por lo manifestado es mi opinión, que los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A. al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, de Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs

El suscrito realizo la auditoría del año 2013.

La Compañía durante el año 2014 ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuenca marzo 13 del 2015

Atentamente,

C.P.A. Julio Campoverde Muñoz
Auditor Externo SC.RNAE Nro. 511
Lic. Cont. 24679

GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

	Notas	2014	2013
ACTIVO			
CORRIENTE			
Caja		0,00	0,00
Bancos	3	2.314,49	16.626,06
Cuentas por Cobrar		0,00	5.338,27
Impuestos Anticipados	4	28.523,20	26.615,13
Pagos Anticipados	5	8.557,27	165.865,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>39.394,96</u>	<u>214.444,46</u>
FIJO			
Costo	6A	2.417.192,69	800.000,00
(-) Depreciacion Acumulada	6B	-78.080,07	-24.024,56
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		<u>2.339.112,62</u>	<u>775.975,44</u>
DIFERIDO			
Costo	7	24.626,05	24.626,05
Amortizacion Acumulada		0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO		<u>2.403.133,63</u>	<u>1.015.045,95</u>
		0,00	0,00

	Notas	2014	2013
PASIVO			
CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	8	2.103.503,04	863.618,46
Impuestos por Pagar	9	37.438,75	34.177,39
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>2.140.941,79</u>	<u>897.795,85</u>
Prestamo de Terceros	10	17.692,69	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>17.692,69</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVO		<u>2.158.634,48</u>	<u>897.795,85</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	11	800,00	800,00
Resultados del Periodo		127.249,05	116.450,10
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>244.499,15</u>	<u>117.250,10</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.403.133,63</u>	<u>1.015.045,95</u>
		0,00	0,00

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL PERIODO ENERO 1 - DICIEMBRE 31 DEL 2014
 (Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

		<u>Notas</u>
VENTAS	356.540,00	13
(-) GASTOS OPERACIONALES	108.598,02	14
UTILIDAD OPERACIONAL	247.941,98	
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		15
(+) Otros Ingresos	82,01	
(-) Otros Egresos	56.094,82	
UTILIDAD LIQUIDA	191.929,17	
(-) PROVISIONES		16
15% Participaciones Empleados	28.789,38	
Impuesto Renta	35.890,76	
UTILIDAD NETA	127.249,03	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
 (Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RVA. LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS PERIODO	TOTAL
PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/13	800,00			116.450,10	117.250,10
Distribución Utilidades 2013		5.822,51	110.627,59	-116.450,10	0,00
Resultados Ejercicio 2014				127.249,05	127.249,05
PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/14	800,00	5.822,51	110.627,59	127.249,05	244.499,15

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

A - ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(+) COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

1.- Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	356 540,00
2.- Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	82,01
3.- Otros Cobros por actividades de operación	
3.1.- Dividendos Recibidos	
3.2.- Intereses Recibidos	
3.3.- Otras Entradas de Efectivo	1 624 311,84

(-) PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

1.- Pagos a Proveedores	-108 598,02
2.- Pagos a y por cuenta de los empleados	-28 789,38
3.- Pagos por Primas y Prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las polizas suscritas	
4.- Otros pagos por actividades de operación	
4.1.- Dividendos Pagados	
4.2.- Intereses Pagados	
4.3.- Intereses Recibidos	
4.4.- Impuestos a las Ganancias Pagados	-35 890,76
4.5.- Otras Salidas de Efectivo	-61 497,23

B - ACTIVIDADES DE INVERSION

(+) Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
(-) Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	
(-) Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	
(+) Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(-) Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(+) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	
(-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
(+) Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-1 617 192,69
(+) Importes procedentes de ventas de activos intangibles	
(-) Compra de activos intangibles	
(+) Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
(-) Compra de otros activos a largo plazo	
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
(-) Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
(+) Cobros procedentes del reembolso de anticipos y prestamos concedidos a terceros	
(-) Pagos derivados de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	
(+) Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	
(+) Dividendos recibidos	
(+) Intereses recibidos	
(+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo	54 055,51

C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

(+) Aporte en efectivo por aumento de Capital	
(+) Financiamiento por emision de titulos valores	
(-) Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
(+) Financiamiento por prestamos a largo plazo	17 692,69
(-) Pagos por prestamos	-215 025,56
(-) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
(+) Dividendos recibidos	
(+) Intereses recibidos	
(+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo	

VARIACION DEL EFECTIVO EN EL AÑO -14 311,59

(+) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES 16 626,06

SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES 2 314,47

GESTIONES & RENTAS DEL ECUADOR GESTIRENT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	191.929,17
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
(+ -) Ajustes por gastos de depreciacion y amortizacion	
(+ -) Ajustes por gastos por deterioro reconocidas en los resultados del periodo	
(+ -) Perdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
(-) Perdida en cambio de moneda extranjera	
(+ -) Ajustes por gastos en provisiones	
(+ -) Ajuste por participaciones no controladas	
(+ -) Ajustes por pagos basados en acciones	
(+ -) Ajustes por ganancias (perdidas) en valor razonable	
(+ -) Ajustes por gastos por impuesto a la renta	-35.890,76
(+ -) Ajustes por gastos por participacion trabajadores	-28.789,38
(+ -) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por cobrar clientes	0,00
(+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por cobrar	5.338,27
(+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de proveedores	0,00
(+ -) (Incremento) disminucion en inventarios	0,00
(+ -) (Incremento) disminucion en otros activos	155.399,66
(+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por pagar comerciales	0,00
(+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por pagar	1.454.910,14
(+ -) (Incremento) disminucion en beneficios empleados	
(+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de clientes	
(+ -) (Incremento) disminucion en otros pasivos	3.261,36
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.746.158,46