

# GESTIONES Y RENTAS DEL ECUADOR S.A. GESTIRENT

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2013.**

## **POLITICAS CONTABLES**

### **Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros denominados, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

La información financiera se presenta en dólares Americanos.

#### *1. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

#### *2. Reconocimientos de gastos de actividades ordinarias*

Las transacciones se reconocen en el momento en que se da el gasto en función del principio del devengado.

#### *3. Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa fue creada en mes del mayo del año 2012, operativamente durante este período no generó ingresos. A partir de Enero del 2013, la empresa comienza su actividad, en la prestación de arrendamiento de bienes inmuebles y cuya actividad se resume así:

### 1. Ingresos de actividades ordinarias

Se explican en el siguiente cuadro:

#### VENTAS PERIODO 2013

MES	VENTAS	DEVOLUC.	VENTAS NETAS
ENERO	16.000.00	-	16.000.00
FEBRERO	37.430.00	-	37.430.00
MARZO	27.720.00	-	27.720.00
ABRIL	27.720.00	-	27.720.00
MAYO	27.720.00	-	27.720.00
JUNIO	27.720.00	-	27.720.00
JULIO	27.720.00	-	27.720.00
AGOSTO	27.720.00	-	27.720.00
SEPTIEMBRE	27.720.00	-	27.720.00
OCTUBRE	27.720.00	-	27.720.00
NOVIEMBRE	27.720.00	-	27.720.00
DICIEMBRE	27.720.00	-	27.720.00
<b>TOTAL</b>	<b>330.630.00</b>	<b>-</b>	<b>330.630.00</b>

2. Otros ingresos durante el año 2013 corresponden a 1.880,56 u.s. por intereses ganados en saldos de cuentas corrientes y otros.

### 3. Gastos financieros

Se encuentran los costos de chequeras, impresión de estados de cuenta, comisión por cheques devueltos o protestados, los intereses pagados por préstamos bancarios nacionales cuyo valor asciende a 73.016,44 u.s.

### 4. Gastos de Administración y Ventas

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos durante el período

Sueldos y Salarios	30.000,00
Aportes IESS-Fondo Reserva	3.645,00
Beneficios Soc. e Indemnizaciones	3.295,00
Honorarios, Comisiones y Dietas	9.763,73
Impuestos, Contribuciones	1.573,06

Publicidad	11.428,00
Suministros y Materiales	57,14
Otros Gastos	66,38
Depreciaciones	24.024,56
<b>Total de Gastos</b>	<b>83.852,87</b>

## 5. Ganancia antes de impuestos

Las ganancias antes de impuestos se encuentra determinada por los ingresos que provienen de las ventas más los otros ingresos menos los costos de ventas, gastos de administración, gastos de ventas y gastos financieros.

## 6. Gasto por impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula al 22% para el año 2013 de la utilidad gravable de 149.295.01 u.s.

El gasto por impuestos a las ganancias del año 2012 es de 32.844,91 u.s.

## 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a los clientes ascienden a un valor de 5.338,27 u.s., las otras cuentas por cobrar están compuestas por: Anticipo para Compras de Activos, Gastos de Constitución, Impuestos Anticipado con un valor de 217.149,62 u.s.

## 8. Propiedades, planta y equipo

Durante el periodo 2013, se realizó la adquisición de un bien inmueble por el valor de 800.000,00 ubicado en sector de Av. Don Bosco y Loja. Bien que se renta para Bodegas y cuyos valores representan los Ingresos de la Empresa.

## 9. Cuentas por pagar

Dentro de las obligaciones que mantiene la empresa se mencionan los rubros siguientes: Obligaciones Bancarias 801.146.89 u.s. por préstamos e intereses. Endeudamiento que se realizó para cancelación del Bien Inmueble.

Además se registran las siguientes Obligaciones: 31.230,89 Compañías Relacionadas, 4.894,50 por Beneficios Sociales y otros de Empleados, 1.375,92 por Impuestos al S.R.I.

## 10. Patrimonio.

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 comprenden 800 acciones con un valor nominal de 1,00 dólares cada una, el capital se encuentra pagado en su totalidad.

Reserva legal 5.822.51 u.s. y Resultados del periodo 110.627.59 u.s.

## 11. Efectivo y equivalentes al efectivo

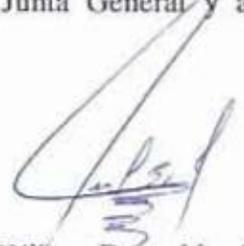
Los bancos y los efectivos se encuentran debidamente registrados y conciliados.

## 12. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta General y autorizados para su publicación el 10 de Abril del 2014.



Ing. Frank Ortiz V.  
Gerente



Sr. Wilson Benavides S.  
Contador