

**CORDERO Y QUIZHPI CYQ
CONSTRUCTORES CIA
LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

31 DE DICIEMBRE DE 2016

CORDERO Y QUIZHPI CYQ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Nota 1. Información de la Empresa.

CORDERO Y QUIZHPI CYQ CONSTRUCTORES CIA.LTDA. Compañía creada a través de Resolución de la Superintendencia de Compañías con fecha 26 de Abril del 2012, bajo Expediente Nro. 147282. Con un Capital Total de \$ 1000.00

La actividad principal es la construcción, de obras civiles tales como urbanizaciones, viviendas, departamentos, edificios, calles y vías, puentes, reservorios, obras sanitarias y las demás actividades conexas.

La compañía se encuentra ubicada en la provincia del Azuay, ciudad de Cuenca, en la Calle Pío Bravo 5-45 y Mariano Cueva.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de la compañía, que al haber sido constituida el 10 de Octubre del 2015, se inició aplicando el marco conceptual de la Contabilidad, NIC y NIIF.

Estas políticas han sido diseñadas en función de las normas internacionales vigentes que deberán ser aplicadas.

Nota 2.1 Bases de presentación.

Los presentes Estados Financieros de la Compañía LA TRASTIENDA DECOIMPORTRAS CÍA LTDA al 31 de diciembre de 2015, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se detallan a continuación y las notas a los Estados Financieros se establecen en nota 3.

Nota 2.2 Moneda de presentación y moneda funcional.

Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el dólar estadounidense, que constituye la “moneda funcional” para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

Nota 2.3 Propiedad, Planta y Equipo.

La compañía reconoce como activo fijo a aquellos bienes tangibles de su propiedad, que tengan una vida útil estimada mayor de tres años y un costo superior a USD \$100.00, siempre destinados al giro ordinario del negocio.

Los cargos posteriores por mejoras, ampliaciones y reemplazo de componentes, se adicionan al valor del activo inicial o a un nuevo activo, siempre y cuando sea probable que de dichos cargos fluyan a la empresa futuros beneficios económicos asociados con los elementos de propiedad, planta y equipo; y cuyo costo pueda ser valorado con fiabilidad; si estas condiciones no se cumplen, el importe respectivo se reconoce como reparación y mantenimiento y se carga a gastos del período en el que se incurren.

Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, éste se reduce de forma inmediata hasta reflejar su importe recuperable. Las pérdidas y ganancias originadas por la venta de propiedades, planta y equipos se calcularán comparando los ingresos obtenidos por su realización con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados del período en el que se incurren.

Nota 2.4 Valoración de Inventarios.

La compañía valora sus inventarios al costo o a su valor neto realizable, el que resulte menor. El costo se determina por el método promedio ponderado (PMP); y, el valor neto realizable es el precio de venta estimado en condiciones normales del negocio, menos los costos variables en que se incurrirían para su venta.

En sujeción a la NIC 2, se consideran costos del inventario todos aquellos que se derivan de la adquisición y transformación de las existencias, así como otros costos incurridos para darles la condición de uso, tales como: aranceles de importación, impuestos no recuperables, transportes, almacenamiento y otros; deduciendo los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.

Nota 2.4.1. Baja o retiro de Inventarios.

Tal como indica la NIC 2, aquellos inventarios no recuperables, ya sea por daño u obsolescencia, deben rebajarse hasta alcanzar su valor neto realizable, de conformidad a la información más fiable que se disponga. Esta rebaja del valor del activo, se reconoce como gasto en el periodo en que se identifica los activos dañados u obsoletos.

Nota 2.5. Clientes.

Estas cuentas no constituyen activos financieros que se cotizan en el mercado activo y se incluyen en el grupo de los activos corrientes, en razón de que su vencimiento no supera el corto plazo.

Nota 2.6. Reconocimiento del Ingreso.

La compañía reconoce como Ingresos aquellas transacciones mediante las que se transfiere al comprador todos los riesgos y ventajas asociados al bien o servicio; cediendo por tanto el control futuro de éstos a cambio de un *Valor Razonable*; el cual a más de ser medido con fiabilidad permitirá a la entidad obtener un beneficio económico futuro. El importe que se reconoce como Ingreso, viene dado luego de la deducción de los descuentos por bonificaciones en ventas otorgados a ciertos distribuidores del producto.

Dentro de este contexto, se discriminan e informan en cada período contable, aquellos ingresos ordinarios de los que se consideren extraordinarios.

Nota 2.7. Reconocimiento del costo.

El método que la compañía aplica para calcular los costos, es la base de costo real o histórico, es decir costos ya incurridos cuya cuantía es conocida, lo que implica que los costos se contabilizan (débito o crédito) en las distintas cuentas tal como realmente ocurren.

Nota 2.8. Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo

La compañía presenta el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo según el cual se especifica las principales categorías de importes cobrados a clientes y otros ingresos, así como las aplicaciones o pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios requeridos por el negocio, las remuneraciones y beneficios sociales pagados al personal de empleados y trabajadores y el pago de impuestos y tributos seccionales ocasionados durante el período económico informado; clasificado por actividades de operación, inversión y financiamiento, con igualación del saldo inicial y final del periodo contable.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 3.1 Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 se revelan los siguientes saldos:

CUENTA	2015	2016
Efectivo y equivalente de efectivo	300.00	0.00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	300.00	0.00

Nota 3.2 Otras cuentas y documentos por cobrar

Dentro de esta cuenta al finalizar el año 2016 quedan saldos por:

CUENTA	2015	2016
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados locales	59.163.29	64.187.35
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	59.163.29	64.187.35

Nota 3.3 Inventarios

Los inventarios al finalizar el año 2015 y 2016 son:

CUENTA	2015	2016
Inventario de obras en construcción	0.00	55.748.20
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00	55.748.20

Nota 3.4 Cuentas por pagar

Cuentas por pagar al finalizar el año 2015 y 2016 son:

CUENTA	2015	2016
Impuesto a la renta por pagar	0.00	6.834.53
Cuentas por pagar corrientes	0.00	6.834.53

Nota 3.5 Patrimonio

Los cambios en el patrimonio al 2015 y 2015 son:

CUENTA	2015	2016
Capital	1.000,00	1.000,00
Reserva legal	0,00	1.211,58
Utilidad ejercicios anteriores	49.214,59	87.869,49
Utilidad del ejercicio	38.654,90	23019,95
PATRIMONIO NETO	88.869,49	113.101,02

Nota 3.6 Ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias corresponden a la importación, distribución remodelación, comercialización de bienes para el hogar y oficina nuevos y usados.

CUENTA	2015	2016
Ventas gravadas tarifa 0%	414.287.02	110.000,00
TOTAL VENTAS	414.287.03	110.00.00

Nota 3.7 Costos y gastos

Al finalizar el año 2015 y 2016 son:

CUENTA	2015	2016
Costos	335.368,61	55.748,20
Gastos	40.263,51	23.185,75
TOTAL COSTOS Y GASTOS	375.632,12	78.933,95

Nota 3.8 Participación trabajadores

Para este rubro no se establece ya que no tiene trabajadores.

Nota 3.9 Impuesto a la Renta

CUENTA	2015	2016
Impuesto a la renta causado	8.549,77	6.834,53
Impuesto a la renta causado	8.549,77	6.834,53



Econ. Adriana Abad V.
CONTADORA

