



CORPMARS

CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS INMOBILIARIOS

02 2892898 / 02 2892899
Av. Pampite y Simón Valenzuela
Edif. AMC Business Center, Of. 106

fundacioncorpmars.com

www.corpmars.com

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
CORPMARS CREATIVOS CIA LTDA**

Quito, 21 de Abril de 2015

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores:
Socios de la Compañía
CORPMARS CREATIVOS CIA LTDA
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de la compañía CORPMARS CREATIVOS CIA LTDA, durante el ejercicio económico del año 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Conforme he informado a los señores Socios, los objetivos que fueron fijados por la Junta General y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico han sido cumplidos a cabalidad, al efecto se ha cumplido con el objetivo de incrementar los ingresos ordinarios, pasando de US\$. 459,886 en el ejercicio económico 2013 a la cantidad de US\$ 549,299 durante el año 2014, es decir un incremento del 19,42%, mientras que los costos de ventas pasaron de la suma de US\$. 458,646 en el ejercicio económico 2013 a la cantidad de US\$. 548.035 durante el año 2014, con lo cual se ha obtenido una utilidad neta de US\$ 1074.72

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con el fin de ampliar y mantener el mercado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el ejercicio económico 2014, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

La administración ha mantenido una buena relación con los trabajadores, brindándoles: capacitación, apoyo técnico y material, así como ejerciendo el control necesario para que cumplan sus labores en beneficio de la compañía.

**CORPMARS**

CONSTRUCCIÓN Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS

02 2892898 / 02 2692899
Av. Pampite y Simón Valenzuela
Edif. AMC Business Center, Ofi. 108

www.corpmars.com

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO
Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL
EJERCICIO PRECEDENTE.**

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Socios de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

<i>Descripción</i>	<i>Diciembre-31</i>		<i>Variación</i>	<i>Tipo</i>
	2014	2013		
Activos totales	667.258	400.431	266.827	Incremento
Pasivos totales	666.158	399.397	266.761	Incremento
Total patrimonio	1.100	1.034	66	Incremento
Utilidad Neta	1.074	634	440	Incremento

En el año 2014, mejoró la posición financiera de la compañía en relación al año anterior, con el incremento del activo, patrimonio y utilidad neta.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DEL RESULTADO OBTENIDO EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

El señor Gerente General manifiesta a la Junta General de Socios, que la utilidad neta obtenida en el año 2014, no sea distribuida a los socios, con la finalidad de fortalecer el patrimonio, así como utilizar este flujo para financiar las operaciones de la compañía en el ejercicio 2015.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO

- Debe continuarse con las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha mantenido hasta el momento.
- Mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas
- Buscar aliados estratégicos para el apalancamiento en el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Marco Antonio Rivas Sánchez
GERENTE GENERAL
CORPMARS CREATIVOS CIA LTDA
1714914577