

ITY CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

SERVYROAD CIA. LTDA. es una persona jurídica de derecho privado, con sede en la provincia de Napo, cuyo sede se encuentra en la ciudad del ARCHIDONA.

Se dedica principalmente a la Construcción Civil.

SERVYROAD CIA. LTDA. es una entidad ajena a toda actividad de carácter político-partidista, religioso, racial o discriminatorio, por tanto le está prohibido intervenir en actos alguno relacionado con estas actividades.

ITY CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA. prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Bases de presentación y revelación: Los estados financieros adjuntos de ITY CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA. comprenden los estados de situación financiera, 31 de diciembre del 2013, estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y surgen de los registros contables de la empresa que son generados en la moneda nacional en el Ecuador (dólar estadounidense).

Completitud: entera: Los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) en todos sus aspectos significativos.

La NIIF 1 requiere que una entidad, al preparar los estados financieros de apertura que presenten como primer de período para su constatación según las NIIF's, cumplan con cada una de las NIIF's vigentes al final del primer período sobre el que se informa, por esta razón se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros los cuales han sido aplicados de manera uniforme a todos los estados financieros presentados.

2.2 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Ciertos valores utilizados en los estados financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros hechos, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por

definitiva, pero puede variar entre iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y ajuste para su reconocimiento.

Exámenes y reservas

Los principales aspectos en relación con hechos futuros y otros hechos de las transacciones propias o vinculadas a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a los valores de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Reserva de propiedad, muebles y equipo

La empresa afirma que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, muebles y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, el Directorio efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe responsable de los activos.

Vida útil y valor residual de activos

La empresa revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. Durante el ejercicio, la vida útil de ciertos elementos que componen la propiedad, muebles y equipo (edificios) se incrementa disminuyendo el importe del gasto de depreciación. La administración afirma que el impacto de vida disminuida no es significativo en los resultados del ejercicio presente y futuro considerando que la vida útil quedará se mantendrá hasta el final.

2.2 EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Estos partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de reintegro.

PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO

Reconocimiento. Se reconoce como propiedad, muebles y equipo a aquellos activos que se reconocen para su uso en la administración, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política contable, el Directorio evaluará un nuevo razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento. Las partidas de propiedad, muebles y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, muebles y equipo comprenderá los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, debidamente clasificados tipo de documentos, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizado.

En caso de que se adquiera una propiedad, muebles y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a terceros y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por prestaciones directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, así como los costos que representen los obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento: Después al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, maquinas y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de disminución de valor.

Los gastos de reparaciones y mejoramientos se registran e incluyen en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, maquinas y equipo requiere un reemplazo, este es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, maquinas y equipo.

Niveles de depreciación, vidas útiles y valor residual: El costo de propiedades, maquinas y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose tomar en cuenta entre que de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación cambiante.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

Grupos de activos	Vida útil (en años)
Edificios	20
Maquinas y utensilios y equipos de oficina	10
Equipos de computación	5
Instalaciones	10
Veículos	5
Maquinería y equipo	10

Baja de propiedad, planta y equipo: La propiedad, maquinas y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o devaluación, falta de rentabilidad, sustitución por mejoras, etcétera, entre otras razones. La utilidad o pérdida reconocida es la baja por valor y venta de una partida de propiedades, maquinas y equipo sujeta a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasifican como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Depreciación: Al final de cada período, la empresa revisa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por disminución de valor alguna. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe residual, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

1.4 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desembolsar de recursos que no tengan beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente al mejor momento para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

2.5. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos (Jubilación patronal y derechos): El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y derechos) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Preconstruido, realizado por un profesional independiente (actuaria).

Las ganancias o pérdidas actuariales que pueden surgir de los cambios en las hipótesis actuariales utilizadas por el actuaria se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiere un derecho a aplicar a dichos beneficios, en estos circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores: La empresa otorga utilidades por un año empílicas a cargo durante ese año.

2.6. INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.7. GASTOS

Los gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su desarrollo.

2.8. ACTIVOS FINANCIEROS

La empresa reconoce un activo financiero inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable sin cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Cuentas por cobrar: Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registradas por la empresa al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 15 días.

Se clasifican en activos corrientes, cuando los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Derivados de activos financieros al costo amortizado. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por descenso duradero. La recuperación posterior de los valores previamente disminuidos se reconoce en otros ingresos.

Baja de un activo financiero. Los activos financieros son dados de baja por la empresa cuando expira los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desproporcionando de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando renunciando los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la empresa ha asumido la obligación contractual de pagarle a otro o más preceptos.

1.3 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos. Los instrumentos de deuda y patrimonios son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la naturaleza del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente o no cuando que la empresa tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, se derivados con pagar fijo o determinables, que se cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se reduce al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de cobro promedio para la empresa de ciertos bancos es de 90 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todos los cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos contractuales presentados.

Baja de un pasivo financiero. Los pasivos financieros son dados de baja por la empresa cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien se extingue luego expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la empresa cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se producen producto de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

1.4 EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos, se componen de lo siguiente:

			31 de diciembre 2018
Efectivo en banco			25.967.82
	USD		25.967.82

Al 31 de diciembre de 2018 no existen distribuciones de ese sobre los utilidos de efectivo y banco.

4. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	31 de diciembre 2018
Cuentas por cobrar	
Otras Cuentas por Cobrar	5000.00
Total cuentas por cobrar	USD 5000.00

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 15 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetos a ningún descuento por pronto pago y son recuperables en la moneda de Nacional de los estados financieros.

5. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO

Un resumen de la propiedad, muebles y equipo en el siguiente

Al 31 de diciembre 2019

Muebles y Equipo

Edificios

Equipo de computación

Veículos

Otro Propiedad, muebles y Equipo

Total

Depreciación acumulada

Total neto

USD

6. PATRIMONIO

APORTES SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2019 constituye el aporte inicial de los socios.

EXCEDENTES ACUMULADOS

Esta cuenta está constituida por los excedentes generados al final del ejercicio económico, los cuales conforme lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno, LRTI para las contribuciones de carácter privado, legalmente constituidas deberán ser convertidos en una forma específica hasta el cierre del siguiente ejercicio.

7. INGRESOS ORDINARIOS

El resumen de los ingresos es como sigue:

		31 de diciembre 2018
	_____	_____
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias		0000.00
	_____	_____
	_____	0000.00

8. GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

		31 de diciembre 2018
	_____	_____
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE RENTA		0000.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		0000.00
	_____	_____
	_____	0000.00

9. ADMINISTRACIÓN

(a) Administración y Dirección

Los miembros del Directorio y demás personas que asumen la gestión de ITV CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA., incluyendo a funcionarios que la representen, no han participado el 31 de diciembre de 2013 en transacciones no habituales y/o relevantes.

10. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2013, la empresa no mantiene ningún tipo de compromisos legal ni contingencia.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 31 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión del Directorio pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por el Directorio de ITV CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA. en marzo 31 del 2014.



ERIC RIVAS
GERENTE GENERAL



MARCELO QUINTO
CONTADOR