

ITY CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

SERVYROAD CIA. LTDA. es una persona jurídica de derecho privado, con sede en la provincia de Napo, cuyo sede se encuentra en la ciudad del ARCHIDONA.

Se rige por el principal es la Constitución Civil.

SERVYROAD CIA. LTDA. es una entidad ajena a toda actividad de carácter político-partidista, religioso, racial o discriminatorio, por tanto le está prohibido intervenir en acto alguno relacionado con estas actividades.

ITY CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA. prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Bases de presentación y revelación: Los estados financieros adjuntos de ITY CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA. comprenden los estados de situación financiera, 31 de diciembre del 2014, estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y surgen de los registros contables de la empresa que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

Compliance material: Los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) en todas sus partes significativas.

La NIIF 1 requiere que una entidad, al preparar los estados financieros de apertura que sirven como punto de partida para su contabilidad según las NIIF's, cumpla con cada una de las NIIF's vigentes al final del primer período sobre el que se informa, por una razón se disculpan las prácticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros los cuales han sido aplicados de manera uniforme a todos los estados financieros presentados.

2.2 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Ciertos valores evaluados en los estados financieros requieren el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otras fuentes, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por

definitivos, pero como estos están iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la carga tributaria y enteros para su reconocimiento.

Estimados y supuestos

Los principales supuestos se relacionan con hechos futuros y otros fuentes de las estimaciones propias a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar gastos a los costos de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Reserva de propiedad, muebles y equipo

La empresa estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que comprenden la propiedad, muebles y equipo a la fecha de los estados financieros. Sigue una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, el Directorio efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe susceptible de los activos.

Vida útil y valor residual de activos

La empresa estima la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y constantemente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. Durante el ejercicio, la vida útil de ciertos elementos que comprenden la propiedad, muebles y equipo (edificios) se incrementa disminuyendo el importe del gasto de depreciación. La administración estima que el importe de esta disminución no es significativo en los resultados del ejercicio presente y futuro asumiendo que la vida útil promedio se mantendrá hasta el final.

2.2 EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Entre partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO

Reconocimiento: Se reconoce como propiedad, muebles y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. De acuerdo a la política contable, el Directorio evalúa en forma razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de propiedad, muebles y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, muebles y equipo comprendido los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuentos, e incluido todo los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizado.

En caso de que se construya una propiedad, muebles y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a terceros y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, muebles y equipos son reportados al costo menos la depreciación acumulada y el report acumulado de las pérdidas de disminución de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reportan a resultados en el periodo en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, muebles y equipos requiere un mejoramiento, esto es dato de baja reconocida su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, muebles y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual. El costo de propiedades, muebles y equipos se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien se son definitivos, determinándose tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto una revisión al final de cada periodo sobre el uso se adopta, reconociendo cualquier cambio en su reporte como una transacción casual.

Los valores útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

<u>Grupos de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Muebles y equipos e equipos de oficina	10
Equipos de computación	5
Instalaciones	10
Veículos	5
Maquinaria y equipo	10

Baja de propiedad, planta y equipo. La propiedad, muebles y equipos puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o devaluación, daño irreparable, sustitución por mejoras, siniestro, hurto o causa fuerza. La utilidad o pérdida reconocida es la baja por venta o venta de una partida de propiedades, muebles y equipos eguante a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasifican como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Reservados. Al final de cada periodo, la empresa evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o utilidad potencial de efectivo a fin de determinar el abono de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se reporta a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.4 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desembolsar de recursos que incrementen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurren al término de su cancelación.

2.5 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos Jubilación personal y desahucio.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación personal y desahucio) se determina aplicando el Método de la Unidad de Crédito Proporcional, realizado por un profesional independiente (actuaria).

Las ganancias o pérdidas actuariales que pueden surgir de los cambios en las suposiciones actuariales aplicadas por el actuaria se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos se reconoce en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiere un derecho a optar a dichos beneficios, en cuyo caso circunstancial se realizará el pago sobre la provisión calculada para el efecto.

Participación a trabajadores.- La empresa obtiene utilidades pero no tiene empleados a cargo durante este año.

2.6 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.7 GASTOS

Los gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su desembolso.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

La empresa reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registradas por la empresa al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 15 días.

Se clasifican en activos no corrientes, excepto los reconocidos separados a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Reservio de activos financieros al costo amortizado. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro acumulada. La recuperación posterior de los valores previamente disminuidos se reconoce en otros ingresos.

Baja de un activo financiero. Los activos financieros son dados de baja por la empresa cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero desprendiéndose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiriendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la empresa ha asumido la obligación contractual de pagarlos a otro o más prestatarios.

2.3 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros o instrumentos de patrimonio emitidos. Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la naturaleza del contrato contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la empresa tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Los cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no están en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se reduce al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todos los cuentas por pagar se liberen de conformidad con los términos contractuales acordados.

Baja de un pasivo financiero. Los pasivos financieros son dados de baja por la empresa cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien se negocia baja expando. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la empresa cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

4. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos, se componen de lo siguiente:

	31 de diciembre 2014	
Efectivo en bancos		10.007,52
USD		10.007,52

Al 31 de diciembre de 2014 no existen restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y bancos.

4. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	31 de diciembre 2014
Cuentas por cobrar	
Otras Cuentas por Cobrar	\$100,00
Total cuentas por cobrar	USD 100,00

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se estiman hasta 15 días corridos a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, en estas cuentas se incluyen descuentos por pronto pago y son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros.

8. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO

Un resumen de la propiedad, muebles y equipo es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Muebles y Equipo

Edificios

Equipo de computación

Vehículos

Una Propiedad, planta y Equipo

Total

Depreciación acumulada

Total neto

122

9. PATRIMONIO

APORTES SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2014 consisten en el aporte inicial de los socios.

EXCEDENTES ACUMULADOS

Esta cuenta está constituida por los excedentes generados al final del ejercicio económico, los cuales conforme lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno, LRTI para las instituciones de carácter privado, legalmente constituidas debiendo ser revertidos en sus fines significativos hasta el cierre del siguiente ejercicio.

7. INGRESOS ORDINARIOS

El resumen de los ingresos es como sigue:

		31 de diciembre 2014
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias		64 700.00
		64 700.00

8. GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

		31 de diciembre 2014
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE VENTAS		20 000.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		10 000.00
		30 000.00

9. ADMINISTRACIÓN

(a) Administración y Dirección

Los miembros del Directorio y demás personas que manejan la gestión de ITV CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA., incluyendo a funcionarios que la representan, no han participado el 31 de diciembre de 2014 en transacciones en entidades relacionadas.

10. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa no mantiene ningún tipo de compromisos legal ni contingencia.

11. EVENTOS SUJECENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 31 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión del Directorio pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros siguientes.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por el Directorio de ITV CONSTRUCCIONES SERVYROAD CIA. LTDA. en marzo 31 del 2015.



ING BONY TIBAR
GERENTE GENERAL



MARCELO MARTINO A.
CONTADOR