

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

**CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS
CIA. LTDA.**

AUDITORIA EXTERNA AÑO 2009

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

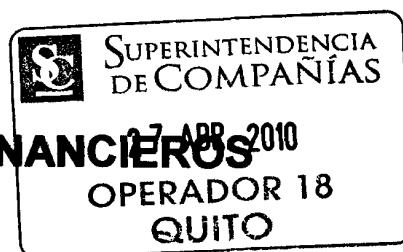
BALANCE GENERAL

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

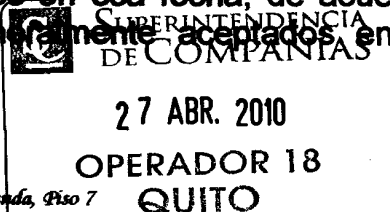
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.

1.- Fui contratado para auditar el Balance General adjunto de CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, por los años terminados en esa fecha, estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en esta auditoría.

2.- La auditoria se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que esta Auditoria provee una base razonable para mi opinión.

3.- En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2009, el resultado de sus operaciones por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, en el Ecuador.



Luzemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

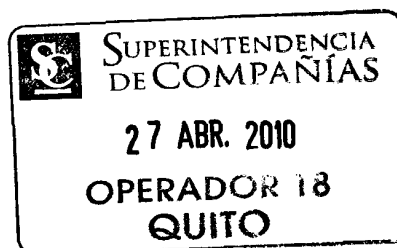
4.- De conformidad y como se indica en la Nota No. 1 a los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una Empresa en marcha , en las cuales se prevean la realización de Activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se puede apreciar en los Estados Financieros adjuntos, la Compañía ha tenido una Pérdida en el año 2009 por la suma de US \$ 121.828.78 en sus operaciones.

5.- Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009, se emitirá por separado, el mismo que se ha cumplido en los plazos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

Quito, 21 de abril de 2010



CPA. Lic. Patricio Cortez King Superintendencia Compañías
AUDITOR EXTERNO Registro SC-R.N.A.E. No. 447



C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVOS

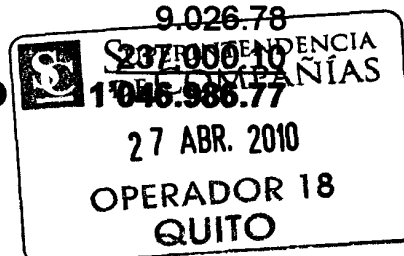
ACTIVOS CORRIENTES

DISPONIBLE	
CAJA-BANCOS	17.110.59
EXIGIBLE	
CUENTAS POR COBRAR	78.310.37
COMERCIALES	
INVENTARIOS	173.622.75
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	269.043.71
ACTIVO FIJO NETO	733.763.04
OTROS ACTIVOS	44.180.02
TOTAL DE ACTIVO	1'046.986.77

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE

OBLIGACIONES FINANCIERAS	336.94
OBLIGACIONES PROVEEDORES	113.808.10
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	10.935.95
OBLIGACIONES FISCALES	4.885.47
TOTAL PASIVO CORRIENTE	129.966.46
PASIVO A LARGO PLAZO	670.993.43
PASIVO DIFERIDO	9.026.78
PATRIMONIO NETO	237.000.10
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1'046.986.77

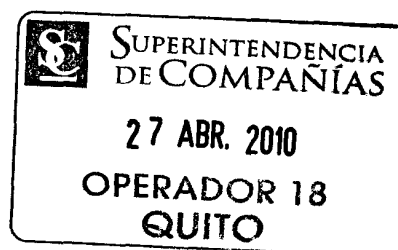


Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 15 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.,
BALANCE DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009

VENTAS	411.558.88
OTROS INGRESOS	886.00
TOTAL DE INGRESOS	412.444.88
- COSTO DE VENTAS	<u>258.328.26</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	154.116.62
-GASTOS OPERACIONALES	<u>275.945.40</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(121.828.78)



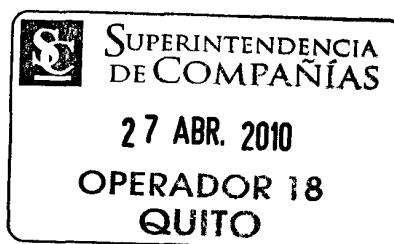
Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 15 son parte integrante de los Estados Financieros

Luxemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax: 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.,
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA VALUACIÓN	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDO 31-12-07	75.000	4.986	36.311	6.897	123.195
Transferencias		345	380.875	(345)	380.875
Dividendos Socios				(6.552)	(6.552)
Pérdida Ejercicio				(138.688)	(138.688)
SALDO 31-12-08	75.000	5.331	417.186	(138.688)	358.829
Pérdida ejercicio				(121.829)	(121.829)
SALDO 31-12-09	75.000	5.331	417.186	(260.517)	237.000



Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 15 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.,
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009

Flujos de efectivo de actividades de operación

**Ajustes para conciliar la (pérdida)utilidad neta con el efectivo neto
generado por (utilizado en) actividades de operación**

Valor de Cambios netos en activos, pasivos, patrimonio

Variación en cuentas por cobrar clientes -12.146,90

Variación en inventarios -83.200,86

Variación en otros activos corrientes 31.784,55

Variación en cuentas por pagar proveedores 172.209,96

Variación en pasivos corrientes 84.054,23

Variación en impuesto a la renta por pagar -4.885,47

Variación en otros activos -32.221,57

Efectivo neto generado por (utilizado en) actividades de operación 155.593,94

Flujos de efectivo de actividades de inversión

Variación a mobiliario, equipo y vehículos, netos -31.729,44

Variación en inversiones de producción

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión -31.729,44

Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

Pago de vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo 179.687,15

Variación en compañías relacionadas -

Variación en deuda a largo plazo y diferido -9.026,78

Pago de dividendos y utilidades retenidas 104.817,56

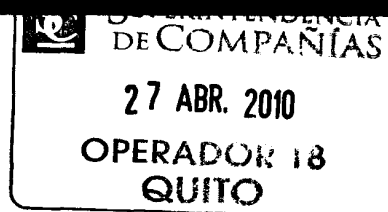
Efectivo neto generado por actividades de financiamiento -83.896,37

Aumento neto en efectivo en bancos 40.050,92

Efectivo en bancos

Saldo al inicio del año 40.050,92

Saldo al final del año 57.161,51



Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 15 son parte integrante de los Estados Financieros.

Luzemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax: 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

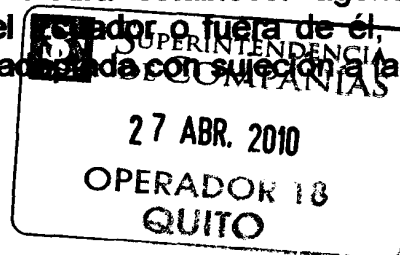
NOTA No. 1 OPERACIONES

La Empresa CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada en la notaría Décimo Octava del Cantón Quito Dr. Manuel José Aguirre el 15 de julio de 1980 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 30 de octubre del mismo año, con un capital social de 200.000,00 sucres.

Con fecha 3 de junio de 2004 en la Notaría Séptima del Dr. Roberto Dueñas Mera se realiza el aumento de Capital y Reforma de los Estatutos, a US \$ 40.000.00.

Con fecha 13 de febrero de 2007 en la Notaría Primera del Dr. Jorge Machado Cevallos se realiza el aumento de Capital y Reforma de los Estatutos, a US \$ 75.000.00.

La compañía se denomina CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA., es una Compañía Limitada de nacionalidad ecuatoriana. Tendrá su domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito. Podrá establecer agencias o sucursales en cualquier lugar del Ecuador o fuera de él, previa resolución de la Junta de Socios adoptada con sujeción a la Ley y este Estatuto.



OBJETO SOCIAL

El objeto de la Compañía es: La importación, exportación y comercialización de todo tipo de materiales y maquinarias, productos elaborados, manufacturados e industrializados, para la construcción, la minería, la pesca, la explotación e industrialización de las maderas, para uso agrícola y agroindustrial, textiles, alimenticios, electrónicos y eléctricos, navegación fluvial,

Luxemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax: 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador

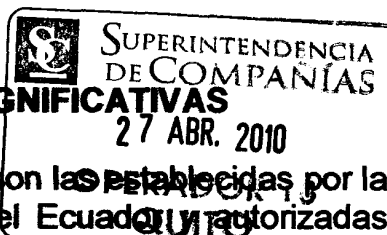
C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Marítima o aérea, equipos, aparatos y suministros para la comunicación, juguetes y juegos en general; la provisión, instalación y asesoramiento de equipos y sistemas para la Operación y funcionamiento de locales, dependencias u oficinas públicas, semipúblicas o privadas, así como la ejecución de obras en general. Ejercer, conceder o recibir agencias, representaciones o distribuciones y realizar la promoción, distribución y comercialización de los bienes fabricados por los representantes y que son los determinados en el objeto social; la Compañía para cumplir sus fines prestará servicios técnicos de instalación y mantenimiento en relación a los productos, materiales, maquinarias, sistemas y equipos de su objeto social. La Compañía podrá celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto.

El plazo de duración de la Compañía será de 50 años contados a partir de la fecha de su suscripción en el Registro Mercantil plazo que podrá ampliarse o reducirse a voluntad de la Junta General de Socios.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS



Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados en US. Dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

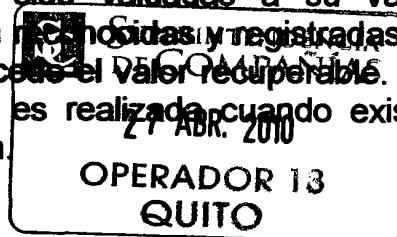
CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

VENTAS Y COSTO DE VENTAS.- Los ingresos por Ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

CUENTAS POR COBRAR.- Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede el valor recuperable. La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe duda razonable para su recuperación.



INVENTARIOS.- Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado, los inventarios en tránsito están valorados al costo de adquisición.

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVOS FIJOS.- Son de propiedad de la Compañía y se encuentran registrados al costo de adquisición. La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar los valores de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, y según disposiciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Las tasas que se utilizaron para la Depreciación son las siguientes:

La Depreciación corresponde a:	Vida útil estimada
Inmuebles Oficina Local Comercial	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Oficina	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

IMPUESTOS.- La Compañía ha cumplido en los términos y tiempos que ha fijado el Servicio de Rentas Internas, en cuanto se refiere a las Retenciones en la fuente y Retenciones del Impuesto al Valor Agregado y pagos del Impuesto a la Renta.

PROVISIONES PARA PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Estas se encuentran constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% y 25 % de impuesto a la renta, de conformidad a las Leyes Laborales del País.

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la Utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta llegue a por lo menos el 20% del Capital pagado. Esta Reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

NOTA 3.- BANCOS

Un resumen de Caja y Bancos es como sigue:

CAJA DE VENTAS	2.633.29
BAC	9.013.71
PICHINCHA	<u>5.463.59</u>
TOTAL	17.110.59

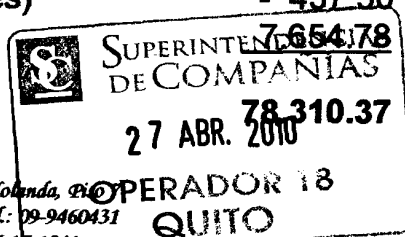
Los Bancos anteriormente mencionados, se encuentran debidamente conciliados, y corresponden a los recursos que maneja la compañía, en el desenvolvimiento de sus operaciones.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas 'por cobrar comerciales es como sigue:

Cientes locales	71.093.09
(-Provisión para cuentas incobrables)	- 437.50
Anticipo del Impuesto a la Renta	<u>7.654.78</u>

TOTAL



*Luzemburgo N34-101 y Holanda, P.O.
Telefax: 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador*

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 5.- INVENTARIOS

Corresponde a las Importaciones y compras locales de productos a fines a la construcción como es la cerámica, y las importaciones realizadas al exterior,

Un resumen de los inventarios es como sigue:

Inventario General	141.551.00
Importaciones en Tránsito Vives 2	<u>32.071.75</u>
TOTAL	173.622.75

NOTA 6.- ACTIVO FIJO

El movimiento de la propiedad Planta y Equipo durante el período fueron como sigue:

Activos no Depreciables

Saldo al comienzo del año	298.200.00
Adquisiciones o Disminuciones	<u>0.00</u>
Saldo al Final del año	298.200.00

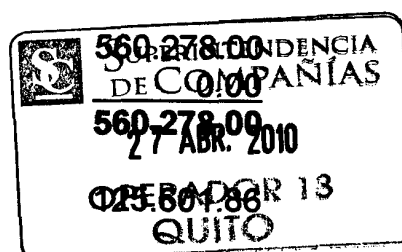
Activos Depreciables

Saldo al comienzo del año	560.278.00
Adquisiciones o Disminuciones	<u>0.00</u>
Saldo al final del año	560.278.00

-Depreciación Acumulada

TOTAL DEL ACTIVO FIJO

733.763.04



C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS

Un resumen de los Otros Activos es como sigue:

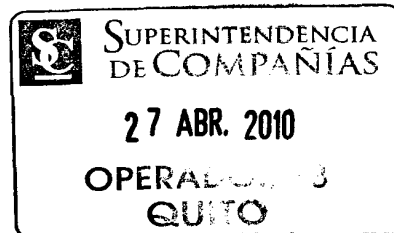
Obras de Arte	3.425.00
Intereses y otros Préstamos	30.087.30
Impuestos Préstamos BAC	<u>10.667.72</u>
TOTAL	44.180.02

NOTA 8.- OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de las Obligaciones con Instituciones Financieras es como sigue:

Préstamo	150.000.00
Intereses por Pagar	<u>10.762.50</u>
TOTAL	160.762.50

Estos valores corresponden a Obligaciones por Pagar a un Banco Local según operación CAR1010018345003, con fecha de vencimiento el 6 de octubre de 2010, con una tasa de interés del 3.25%.



CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON PROVEEDORES

Un resumen de las Obligaciones con Proveedores es como sigue:

Proveedores del País	28.278.66
Proveedores del Exterior	<u>85.529.44</u>
TOTAL	113.808.10

NOTA 10.- OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

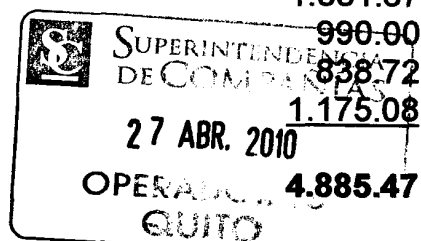
Un resumen de las Obligaciones con Empleados es como sigue:

Décimo Tercer Sueldo	348.50
Décimo Cuarto Sueldo	581.63
Otras Cuentas por Pagar Empleados	<u>10.005.82</u>
TOTAL	10.935.95

NOTA 11.- OBLIGACIONES FISCALES Y DEL IESS

Un resumen de las Obligaciones Fiscales y del IESS es como sigue:

Aportes IESS	1.881.67
IVA en Ventas	990.00
Préstamos IESS por Pagar	838.72
Provisión Impuestos	<u>1.175.08</u>
TOTAL	4.885.47



CONEGOCIOS CORPORACIÓN DE NEGOCIOS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 12.- OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO

Un resumen de Las Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

Préstamos Socios	510.230.93
------------------	------------

NOTA 13.- PASIVOS DIFERIDOS

Un resumen de los Pasivos Diferidos es como sigue:

Anticipo de Clientes	9.026.78
----------------------	----------

NOTA 14.- CAPITAL Y RESERVAS

Un resumen del Capital y Reservas es como sigue:

Capital Social	75.000.00
Reserva Legal 5%	5.330.89
Reserva por Valuación	417.186.43
Pérdidas Acumuladas	(138.688.44)
Pérdida del Ejercicio	(121.828.78)

TOTAL	237.000.10
--------------	-------------------

NOTA No. 15 EVENTOS SUBSECUENTES

La Compañía tiene su contabilidad al día esto es Balance General y Estado de Resultados; por consiguiente la opinión de la Gerencia General es que no tiene partidas de mayor significación que puedan afectar la buena marcha de la compañía hasta el día en el cual se terminó el Trabajo de Auditoría, el 16 de abril de 2010.