



CLIBOL SA

Dirección: Colinas de los Celbas, Avenida Circunvalación #209
Telf: 2862015 - 0999757589

Guayaquil, 12 de febrero de 2014

Señores
Junta General de Accionistas de
Clibol S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por disposición estatutaria de la compañía Clibol S.A. que represento y de conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías, expongo, ante ustedes, el informe anual relacionado con las transacciones del ejercicio económico que culmina el 31 de diciembre de 2013.

En diciembre del 2012 Clibol inició la construcción del proyecto arquitectónico "Condominio Valenza" sobre terreno de propiedad de la compañía, ubicado en la Ciudadela Santa Cecilia, parroquia Tarqui, adquirido para el proyecto. conformado por cinco departamentos de tres dormitorios cada uno.

Se concluyó la construcción del Condominio, en Abril del 2013.

Fueron vendidos los cinco departamentos, dos de los cuales han sido pagados en su totalidad, encontrándose, pendiente de pago, el 80% del precio de tres de ellos, adquiridos, por los compradores, con préstamos otorgados por el Biess, cuyo trámite de desembolso ha sido muy demorado, con un tiempo aproximado de seis meses desde la entrega de la documentación total, con el consecuente perjuicio para Clibol del pago de intereses de mora por los créditos que adquirió para la construcción de la obra, el encarecimiento del proyecto y la disminución de las utilidades proyectadas para el presente periodo.

Culmina el presente periodo con utilidades antes de impuestos, \$ 9156,42 y pago de impuesto a la renta \$ 2863,42.

En Octubre del 2013 se adquirió un nuevo terreno en la Ciudadela Santa Cecilia para la construcción de un nuevo proyecto de Condominio, que se espera desarrollar en el transcurso del año 2014.



CLIBOL SA

Dirección: Colinas de los Ceibos, Avenida Circunvalación #209
Telf: 2852015 - 0999757589

Es todo cuanto puedo informar a ustedes, aprovechando la ocasión para expresarle mi agradecimiento por la confianza depositada en esta gerencia general.

Atentamente,

Ing. Alfredo Baquerizo Fernández
Gerencia General