

COMPañÍA DE TRANSPORTE PESADO UNIFRONTERAS INTERNACIONAL S.A.

DIRECCION: AV. 9 DE OCTUBRE 4450 CALLE G RUC: 0691736334001 TEF. 032967421
RIOBAMBA- ECUADOR



Riobamba, 13 de septiembre de 2019.

Dra. Mónica Martínez
INTENDENTA DE COMPAÑIA DE AMBATO
En su despacho.-

13 SEP 2019

De mis consideraciones:

Yo, **ARANDA GUZMAN ANA CRISTINA**, con cédula de identidad N° C.I N° 0602564486, en calidad Gerente General de la **COMPañÍA DE TRANSPORTE PESADO UNIFRONTERAS INTERNACIONAL S.A.**, me permito dirigirme a usted para comunicar el fallecimiento del accionista Allauca Allauca Manuel, según el certificado de defunción el día 15 de abril de 2018. Adjunto la Posesión Efectiva.

Por la atención que se digne dar a la presente anticipo mi agradecimiento.

13/09/19

N° TRAMITE: 64823-0041-13
DOCUMENTO: Solicitar de trámite
EXP: 147219

Ing. Ana Cristina Aranda Guzmán
GERENTE GENERAL
TEL. CELULAR 0994425000
Email: ana.aranda@unifronteras.com





FACTURA N°002-002-000001482
ESCRITURA N° 20190609000P00332

00004553

1
2
3 **ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA**
4 **DE LOS BIENES DEJADOS POR EL**
5 **CAUSANTE:**
6 **MANUEL ALLAUCA ALLAUCA**

7
8 **A FAVOR DE:**
9 **MARTHA CECILIA ALLAUCA PAGUAY Y**
10 **HERMANAS**

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**
12 **COPIA: 2 + 3**

13 En la ciudad de Penipe, cantón del mismo nombre, provincia de
14 Chimborazo, República del Ecuador, el día de hoy SEIS de MAYO
15 del DOS MIL DIECINUEVE; ante mí, Abogada Ana Cristina Tarco
16 Yaguachi, NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PENIPE,
17 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento: Las
18 señoras: **MARTHA CECILIA ALLAUCA PAGUAY**, casada, de
19 treinta y tres años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada
20 en el barrio San Vicente de Lacas de la ciudad de Riobamba y de
21 tránsito por esta ciudad de Penipe, teléfono: 0968760543, email:
22 marthaallauca484@gmail.com; y, **MARIA NANCY ALLAUCA**
23 **PAGUAY**, soltera, de treinta años de edad de ocupación
24 comerciante, domiciliada en el barrio San Martin de Veranillo de la
25 ciudad de Riobamba y de tránsito por esta ciudad de Penipe,
26 teléfono: 0985397245, email: Nancy_021988@hotmail.com; por
27 sus propios derechos y como apoderada especial de su hermana la
28 señorita **ROSA VERONICA ALLAUCA PAGUAY**, mediante
29 poder especial número 215-2019, celebrado el veinte y ocho de





NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN PENIPE
Msc. Ana Cristina Jarco Yaguachi



1 marzo del dos mil diecinueve ante la Cónsul del Ecuador en
2 Valencia – España, señora María Josefa Alexandra Macías Robles,
3 documento que se anexa en calidad de habilitantes, mandataria que
4 también declara que la mandante vive y no existe revocatoria de
5 poder.- Las comparecientes autorizan expresamente la consulta en
6 el Sistema Nacional de Identidad Ciudadana, de conformidad con la
7 ley Orgánica de gestión de la identidad y datos civiles, a la
8 obtención de su información en el Registro Personal Único, cuyo
9 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
10 Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria;
11 documento que se agrega como habilitantes.- Las peticionarias
12 declaran ser: de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles
13 en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
14 conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
15 de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
16 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
17 Advertidas las comparecientes por mí la Notaria de los efectos y
18 resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en
19 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
20 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
21 o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
22 Declaración Jurada y Acta de Posesión Efectiva, al tenor siguiente:
23 1.-) Que, las señoras: MARTHA CECILIA ALLAUCA
24 PAGUAY, casada; MARIA NANCY ALLAUCA PAGUAY,
25 soltera; y, ROSA VERONICA ALLAUCA PAGUAY, soltera,
26 ésta última representada en la forma señalada; son hijas legítimas
27 del causante señor MANUEL ALLAUCA ALLAUCA, quien
28 falleció de estado civil CASADO, el QUINCE de ABRIL del dos
29 mil dieciocho, en la parroquia ITCHIMBIA del cantón QUITO,



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN PENIPE
Msc. Ana Cristina Tarco Yaguachi



00004554

1 provincia de PICHINCHA.-2.-) Que, por ser hijas del causante
2 señor **MANUEL ALLAUCA ALLAUCA**, se constituyen en
3 herederas del cincuenta por ciento; puesto que el otro cincuenta por
4 ciento restante, le pertenece a la cónyuge sobreviviente señora
5 **MARIA BEATRIZ PAGUAY PAGUAY**, por su cuota de
6 gananciales.- 3.-) Las comparecientes por sus propios derechos y
7 por los que representan, me solicitan que se les conceda la Posesión
8 Efectiva Proindivisa de los bienes dejados por el causante el señor
9 **MANUEL ALLAUCA ALLAUCA**, consistente en los siguientes:
10 a.-) Mediante escritura pública de compraventa celebrada el once de
11 diciembre del año dos mil, ante el doctor Ítalo Bedran Riofrio,
12 Notario Séptimo que fue de Riobamba e inscrita el cinco de enero
13 del año dos mil uno; los señores María Elena, Luis Ángel y María
14 Rosa Allauca Allauca y María Juana Allauca Lamiña vendieron a
15 favor de los cónyuges señores Manuel Allauca Allauca y María
16 Beatriz Paguay Paguay, las acciones y derechos constantes en un
17 lote de terreno de la superficie de setecientos setenta metros
18 cuadrados, denominado **SAN MARTIN DE BERANILLO**,
19 ubicado en la parroquia **MALDONADO** del cantón **RIOBAMBA**
20 provincia de **CHIMBORAZO**. Cabe señalar que con la acción que
21 el coheredero y comprador posee en el bien inmueble se constituye
22 en cuerpo cierto, cuyos linderos se encuentran detallados en el título
23 escriturario de compraventa.- b.-) Mediante providencia de
24 adjudicación de fecha primero de abril del año dos mil catorce e
25 inscrita el doce de noviembre del año dos mil catorce la
26 **SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**
27 adjudicó a los cónyuges señores Manuel Allauca Allauca y María
28 Beatriz Paguay Paguay, el lote de terreno denominado
29 **CUANCAÑAN**, ubicado en el sector de **SAN MARTIN DE**



NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN PENIPE
Msc. Ana Cristina Marco Yaguachi



1 **VERANILLO**, Parroquia **MALDONADO**, cantón **RIOBAMBA**,
2 provincia de **CHIMBORAZO** de la superficie de cero punto cero
3 **seiscientos cincuenta y nueve hectáreas (0.0659 HAS)**, cuyos
4 **linderos se encuentran detallados en el título escriturario de**
5 **adjudicación.- c.-)** Mediante providencia de adjudicación de fecha
6 **treinta y uno de julio del año dos mil catorce e inscrita el diecisiete**
7 **de agosto del año dos mil quince la SUBSECRETARIA DE**
8 **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA adjudicó a los cónyuges**
9 **señores Manuel Allauca Allauca y María Beatriz Paguay Paguay, el**
10 **lote de terreno denominado JAGUAPATA, ubicado en el sector de**
11 **SAN MARTIN DE VERANILLO, parroquia MALDONADO,**
12 **cantón RIOBAMBA, provincia de CHIMBORAZO de la**
13 **superficie de cero punto dos mil sesenta y cuatro hectáreas (0.2064**
14 **ha), cuyos linderos se encuentran detallados en el título escriturario**
15 **de adjudicación.- d.-)** Mediante providencia de adjudicación de
16 **fecha dos de abril del año dos mil catorce e inscrita el veinte y siete**
17 **de octubre del año dos mil catorce la SUBSECRETARIA DE**
18 **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA adjudicó a los cónyuges**
19 **señores Manuel Allauca Allauca y María Beatriz Paguay Paguay, el**
20 **lote de terreno ubicado en el sector de SAN MARTIN DE**
21 **VERANILLO, de la parroquia MALDONADO, cantón**
22 **RIOBAMBA, provincia de CHIMBORAZO de la superficie de**
23 **cero punto cero novecientos setenta y tres hectáreas (0.0973 Ha),**
24 **cuyos linderos se encuentran detallados en el título escriturario de**
25 **adjudicación.-e.-)** Mediante providencia de adjudicación de fecha
26 **primero de abril del año dos mil catorce e inscrita el veinte y siete**
27 **de octubre del año dos mil catorce, la SUBSECRETARIA DE**
28 **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA adjudicó a los cónyuges**
29 **señores Manuel Allauca Allauca y María Beatriz Paguay Paguay, el**



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN PENIPE
Msc. Ana Cristina Tarco Yaguachi



00004555

1 lote de terreno denominado **TANQUE HUICHI**, ubicado en el
2 sector de **SAN MARTIN DE VERANILLO**, parroquia
3 **MALDONADO**, cantón **RIOBAMBA**, provincia de
4 **CHIMBORAZO** de la superficie de cero punto mil novecientos
5 cincuenta y cinco hectáreas (0.1955 Ha), cuyos linderos se
6 encuentran detallados en el título escriturario de adjudicación.-f.-)
7 Mediante providencia de adjudicación de fecha primero de abril del
8 año dos mil catorce e inscrita el diecisiete de octubre del año dos
9 mil catorce, la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA
10 AGRARIA adjudicó a los cónyuges señores Manuel Allauca
11 Allauca y María Beatriz Paguay Paguay, el lote de terreno
12 denominado **PIZIN**, ubicado en el sector de **SAN MARTIN DE**
13 **VERANILLO**, parroquia **MALDONADO**, cantón **RIOBAMBA**,
14 provincia de **CHIMBORAZO** de la superficie de cero punto dos
15 mil doscientas dieciséis hectáreas (0.2216 Ha), cuyos linderos se
16 encuentran detallados en el título escriturario de adjudicación.- g.-)
17 Mediante providencia de adjudicación de fecha treinta y uno de
18 julio del año dos mil catorce e inscrita el ocho de diciembre del año
19 dos mil catorce; la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y
20 REFORMA AGRARIA adjudicó a los cónyuges señores Manuel
21 Allauca Allauca y María Beatriz Paguay Paguay, el lote de terreno
22 denominada **PAGUAYBUG**, ubicado en el sector de **SAN**
23 **MARTIN DE VERANILLO**, parroquia **MALDONADO**, cantón
24 **RIOBAMBA**, provincia de **CHIMBORAZO** de la superficie de
25 cero punto cero novecientos treinta y un hectáreas (0.0931Ha),
26 cuyos linderos se encuentran detallados en el título escriturario de
27 adjudicación.- h.-) Mediante providencia de adjudicación de fecha
28 primero de abril del año dos mil catorce e inscrita el dieciséis de
29 octubre del año dos mil catorce; la SUBSECRETARIA DE



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN PENIPE
Msc. Ana Cristina Tarco Yaguachi



1 TIERRAS Y REFORMA AGRARIA adjudicó a los cónyuges
2 señores Manuel Allauca Allauca y María Beatriz Paguay Paguay, el
3 lote de terreno denominado CAUJA LOMA, ubicado en el sector
4 de SAN MARTIN DE VERANILLO, parroquia MALDONADO,
5 cantón RIOBAMBA, provincia de CHIMBORAZO de la
6 superficie de cero punto mil doscientas cuarenta y seis hectáreas
7 (0.1246 HAS), cuyos linderos se encuentran detallados en el título
8 escriturario de adjudicación.-i.-) Inmueble, conformado por dos
9 plantas, signado como solar OCHO, manzana DOCE ubicado en la
10 calle Paquisha, zona urbana del cantón Bucay, adquirido mediante
11 compraventa efectuada al señor Miguel Ángel Cobo Rodríguez,
12 según escritura celebrada el ocho de abril del dos mil catorce, en la
13 Notaría de Pallatanga, inscrita el diez de abril de dos mil catorce.-
14 j.-) Acciones y derechos que como socio de la "COMPAÑÍA DE
15 TRANSPORTE PESADO UNIFRONTERAS INTERNACIONAL
16 S.A." le correspondía al causante en la citada compañía.- k.-)
17 Bienes, valores y demás beneficios de existir en cualquier lugar del
18 país, así como en las diversas instituciones financieras tanto
19 públicas como privadas.- 4.-) La cuantía se la fija como
20 indeterminada.- 5.-) Declaratoria de posesión efectiva sin perjuicio de
21 derecho de terceros.- Habiéndose cumplido con el mandato legal,
22 en virtud de los antecedentes expuestos y amparada en la
23 declaración jurada y lo que dispone el numeral 12 del Art. 18 de la
24 Ley Notarial, yo, la Notaria **CONCEDO** la **Posesión Efectiva**
25 Proindiviso de los bienes hereditarios dejados por el causante:
26 **MANUEL ALLAUCA ALLAUCA** a favor de sus hijas:
27 **MARTHA CECILIA ALLAUCA PAGUAY, MARIA NANCY**
28 **ALLAUCA PAGUAY y ROSA VERÓNICA ALLAUCA PAGUAY;**
29 sin perjuicio de los derechos de terceros.- Cabe señalar que



00004556

1 la señora **MARIA BEATRIZ PAGUAY PAGUAY**, es propietaria
2 de derechos y acciones, equivalentes al cincuenta por ciento, por su
3 cuota de gananciales.- Para la celebración y otorgamiento de la
4 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos que el
5 caso requiere; y leída que le fue por mí, la Notaria a los
6 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
7 contenido y firma conmigo en unidad de acto.- Se incorpora al
8 protocolo de esta Notaría la presente escritura.- Copia de la presente
9 Acta se inscribirá en el Registro de la Propiedad y Mercantil
10 correspondiente, para los fines legales correspondientes.- De lo que
11 doy fe.-
12
13
14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

MARTHA CECILIA ALLAUCA PAGUAY

N.U.I° 0603500345



MARIA NANCY ALLAUCA PAGUAY

N.U.I° 0604038786



Abg. Ana Cristina Tarco Yaguachi.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PENIPE

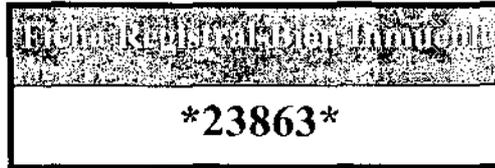
The resource of this report item is not reachable.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

00004557

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA

Dirección: Primera Constituyente y Puruhá, sector La Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967 547



Conforme al certificado Nro :11886, Ref :616,473, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23863

Propietario(s):

Apellidos Nombres	Movimiento Adquisición
ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	No. Inscripción: 5573 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-16
PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	No. Inscripción: 5573 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-16

2

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PARROQUIA: MALDONADO

COD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL:

LINDEROS REGISTRALES:

MALDONADO ADJUDICACION No. 1307H03954, DENOMINADO CAUJA LOMA BARRIO SAN MARTIN DE VERANILLO

Norte: CON MARIA CARMEN ALLAUCA LAMINA EN 67.60 M. RUMBO. S 87 21 27 E

Sur: CON CAMINO PUBLICO EN 66.70 M. RUMBO. N 81 36 13 W

Este: CON CAMINO PUBLICO EN 22.00 M. RUMBO. S 01 29 48 W

Oeste: CON CAMINO PUBLICO EN 15.40 M. RUMBO. N 03 36 20 W

Área Total: 0,1246 Hectáreas



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial	Observaciones
Propiedades	ADJUDICACION MAGAP	5573 2014-10-16	3124	Ninguna

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 ADJUDICACION MAGAP

Inscrito el: Jueves, 16 de Octubre de 2014
Tomó: 1 Folio Inicial: 3124
Número de Inscripción: 5573
Oficina donde se guarda el original: NOT./2DA.RIOBAM
Nombre del Cantón: Riobamba
Fecha de Otorgamiento / Providencia: Martes, 1 de Abril de 2014
Escritura / Juicio / Providencia: Adjudicación MAGAP No. 1307H03954
Fecha de Resolución: Viernes, 26 de Julio de 2013

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	------------	-------------------------	--------------	-----------

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Elby Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf: (03) 2 65982



Adjudicante	MINISTERIO MAGAP	Ninguno/a
Beneficiario	PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	Casado/a
Beneficiario	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Casado/a

b. Observaciones:

EL LOTE DE TERRENO MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION MAGAP No. 1307H3954, ANTES MENCIONADO NO SE HALLA HIPOTECADO, NI SE HALLA EMBARGADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR O GRAVAR. SE DEJA CONSTANCIA QUE LA REVISIÓN SE REALIZA HASTA EL 29 DE MARZO DEL 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Propiedades	1
-------------	---

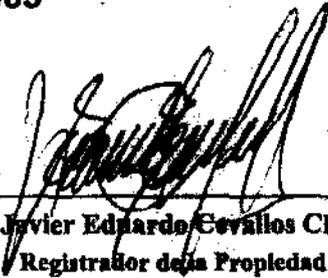
Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de Impresión de certificado:

Emitido a las: 11:18:52 del miércoles, 03 abril 2019

23863



Dr. Javier Eduardo Cevallos Chávez
Registrador de la Propiedad



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7.00

OBSERVACIONES: a) Se aclara que los índices, libros, registros y base de datos entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba-Registro de la Propiedad. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.



MANTILLA ROBALINO SILVANA L
Firma del Certificado

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA
Dirección: La Dolorosa 347
Conforme
SITUACION
PARROQUIA
COD. CAT. /
LINDEROS
Desmembrado de la superficie
Norte: Angel
Sur: camino
Este: Angel
Oeste: propiedad
Area Total: 7
RESUMEN
Libro
Propiedades
Propiedades
Propiedades
Propiedades
MOVIMIENTOS
COPIA
Inscrito el:
Tomo:
Número de Inscrito
Oficina donde
Nombre del Certificado
Fecha de Otorgamiento
Escritura / Escritura
Fecha de Rescisión
Apellidos, Nombres
Calidad
Vendedor
FECHA IMPRESION

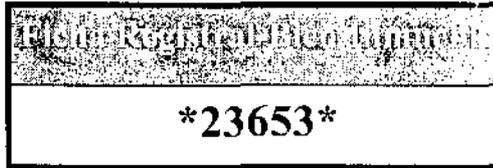
The resource of this report item is not reachable.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

MENCIONA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA

Dirección: Primera Constituyente y Puruhá, sector La Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967 747



Conforme al certificado Nro :11881, Ref :616.468, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23653

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PARROQUIA: MALDONADO

COD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL:

LINDEROS REGISTRALES:

Desmembrando del lote de terreno denominado SAN MARTIN DE BERANILLO venden ACCIONES Y DERECHOS en un lote de terreno de la superficie de de setecientos setenta metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos particulares:

Norte: Angel Allauca en treinta y cinco metros

Sur: camino público con treinta y cinco metros

Este: Angel Allauca en veintidós metros

Oeste: propiedad de Clemente Gunsha en veinte metros

Área Total: 770, Metros Cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	COMPRA VENTA	1625 1971-07-29	722	722
Propiedades	POSESION EFECTIVA, POSESION EF	449 1995-01-31	230	230
Propiedades	COMPRA-VENTA	57 2001-01-05	45	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1971

Libro de: Propiedades

Tomo: 1 Folio Inicial: 722

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 1625

Número de Repertorio: 0

Oficina donde se guarda el original: NOT. 3RA R

Nombre del Cantón: RIOBAMBA

Fecha de Otorgamiento / Providencia

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor		ALLAUCA JUAN	Casado/a	

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf. (03) 2965982

FECHA IMPRESION. 29/03/2019 11:21

Certificación generada por: VALLEJON

Página 1 de



7.00

regados al
b) Esta
do por los
strales del
el Sistema
cualquier
inmediata

SILVANA LE
ma del Certif

Comprador		ALLAUCA MARIA JUANA	Casado/a	
Comprador		ALLAUCA LLAMUCA JULIO	Casado/a	
Vendedor		LLAMUCA ROSA	Casado/a	

Cert. ref. 25344
Se revisa hasta
TOTAL DE M

b. Observaciones:

Entre otros el primer lote de terreno situado en la parroquia Maldonado del cantón Riobamba, de la superficie de un solar mas o m llamado "San Martín Beranillo", comprendido dentro de los siguientes linderos: por la cabecera, José María Gunsha; por el pie, y lado, del vendedor, y, por el otro lado de Desiderio Llamuca

Propiedades
movimient
ualquier en
echa de Impr
mitido a las:

2 POSESION EFECTIVA, POSESION EFECTIVA

Inscrito el: Martes, 31 de Enero de 1995 Libro de: Propiedades
Tomo: 1 Folio Inicial: 230 Folio Final: 0
Número de Inscripción 449 Número de Repertorio 620
Oficina donde se guarda el original: JUEZ.3RO.C./RBB
Nombre del Cantón Riobamba
Fecha de Otorgamiento / Providencia Jueves, 15 de Diciembre de 1994
Escritura / Juicio / Providencia JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL.- Riobamba, Diciembre quince de mil novecientos noventa y cuatro

23653*

Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Herederero		ALLAUCA ALLAUCA LUIS ANGEL	Desconocido/a	
Herederero		ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Desconocido/a	
Herederero		ALLAUCA ALLAUCA MARIA ROSA	Desconocido/a	
Conyuge-sobreviviente		ALLAUCA LAMIÑA MARIA JUANA	Viudo/a	
Causante		ALLAUCA LLAMUCA JULIO	Ninguno/a	
Herederero		ALLAUCA ALLAUCA MARIA ELENA	Ninguno/a	

Dr. Javier
Regist

OBSEVA
Gobierno A
Administraci
particulares
sistema son
cional de
alla o error
modificaci

b. Observaciones:

2388-96**POSESION EFECTIVA

3 COMPRA-VENTA

Inscrito el: Viernes, 5 de Enero de 2001 Libro de: Propiedades
Tomo: 1 Folio Inicial: 45 Folio Final: 0
Número de Inscripción 57 Número de Repertorio 7253
Oficina donde se guarda el original: NOT./SEPTIMA RB
Nombre del Cantón Riobamba
Fecha de Otorgamiento / Providencia Lunes, 11 de Diciembre de 2000
Escritura / Juicio / Providencia
Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor		ALLAUCA ALLAUCA MARIA ELENA	Ninguno/a	
Comprador		ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Casado/a	
Vendedor		ALLAUCA ALLAUCA LUISANGEL	Ninguno/a	
Comprador		PAGUAY BEATRIZ	Casado/a	
Vendedor		ALLAUCA LAMIÑA MARIA JUANA	Ninguno/a	
Vendedor		ALLAUCA ALLAUCA MARIA ROSA	Ninguno/a	

b. Observaciones:

25344-17**COMPRA-VENTA:

Se aclara que con la acción que posee el coheredero y comprador el bien que adquiere constituye cuerpo cierto.

El lote de terreno de propiedad de los cónyuges Manuel Allauca Allauca y Beatriz Paguay (adquirido por posesión efectiva en 1995 y la presente adquisición), no se halla hipotecado, ni embargado, ni prohibido de enajenar o gravar

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf: (03) 2965982

Cert. ref. 25344/2017

00004553

Se revisa hasta el 26 de marzo del 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de Impresión de certificado:

Emitido a las: 11:20:58 del viernes, 29 marzo 2019

23653



Dr. Javier Eduardo Cevallos Chávez
Registrador de la Propiedad

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7,00

Domicilio

OBSERVACIONES: a) Se aclara que los índices, libros, registros y base de datos entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba-Registro de la Propiedad. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

VALLEJO PEÑAFIEL NORMA CECILIA
Firma del Certificante

Domicilio

en efectiva del

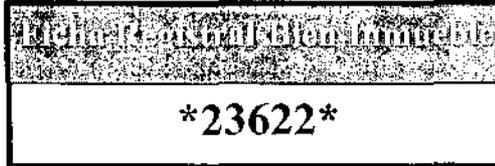


The resource of this
report item is not
reachable.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA

Dirección: Primera Constituyente y Puruhá, sector
La Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967
547



Conforme al certificado Nro :11887, Ref :616.474, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23622

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PARROQUIA: MALDONADO

COD. CATASTRA. /ROL/IDENT. PREDIAL: 06195563028030384

LINDEROS REGISTRALES:

MALDONADO ADJ. N.- 1307H04023, DEN. CUANCAÑAN

Norte: CON VERTIC. ENTRE JORGE VARGAS ALLAUCA Y CAMINO PUBLICO.

Sur: CON IGNACIO MAGUAÑA EN 25.60 M. RUMBO. S 39 48 20 W

Este: CON CAMINO PUBLICO EN 47.80 M. RUMBO. S 32 34 27 E

Oeste: CON JORGE VARGAS ALLAUCA EN 21.40 M. RUMBO. N 15 36 39 W, EN 39.50 M. RUMBO. N 05 12 40 W

Área Total: 0,0659 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial	Calificación
Propiedades	ADJUDICACION, ADJUDICACION	6329 2014-11-12	3484	Ninguno

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES:

1 ADJUDICACION, ADJUDICACION

Inscrito el: Miércoles, 12 de Noviembre de 2014 Libro de: Propiedadde
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3484
 Número de Inscripción 6329 Folio Final: 0
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Número de Repertorio 11588
 Nombre del Cantón: Riobamba
 Fecha de Otorgamiento / Providencia: Martes, 1 de Abril de 2014
 Escritura / Juicio / Providencia
 Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Adjudicante		MINISTERIO MAGAP	Ninguno/a
Beneficiario		PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	Casado/a
Beneficiario		ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Casado/a

b. Observaciones:

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf: (03) 29653333

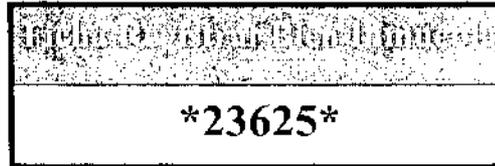


The resource of this
report item is not
reachable.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA

Dirección: Primera Constituyente y Puruhá, sector
La Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967
547



Conforme al certificado Nro :11885, Ref :616.472, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23625

Propietario(s):

Apellidos Nombres	Movimiento Adquisicion
PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	No. Inscripcion: 4444 Año: 2015 Libro: Propiedades Fecha:2015-08-17
ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	No. Inscripcion: 4444 Año: 2015 Libro: Propiedades Fecha:2015-08-17

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PARROQUIA: MALDONADO
COD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL:

LINDEROS REGISTRALES:

MALDONADO LOTE JAGUAPATA SECTOR DE SAN MARTIN DE VERANILLO;PROVIDENCIA N. 13071103950.

Norte: Con Angel Allauca Allauca En 25.00 M Rumbo N 80 16 21 E; Con Cruzado Con Acequia De 0.50 M De Ancho; Con Angel Allauca Allauca En 74.50 M Rumbo N 80 16 21 E, En 3.70 M Rumbo. N 18 26 26 W, En 12.70 M Rumbo. N 60 56 43 E;
Sur: Con Gonzalo Paguay Allauca En 91.00 M. Rumbo. S 79 16 54 W; Con Cruzado Con Acequia De 0.50 M De Ancho; Con Gonzalo Paguay Allauca En 15.00 M. Rumbo. S 79 16 54 W.;
Este: Con Camino Publico En 10.20 M. Rumbo. S 45 00 00 E, En 16.30 M. Rumbo. S 08 07 48 E.;
Oeste: Con Calisto Allauca Paguay En 21.30 M. Rumbo. N 38 52 46 W.-

Área Total: 0,2064 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripcion	Folio Inicial	Caravamen
Propiedades	ADJUDICACION MAGAP	4444 2015-08-17	2684	Estigado

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 ADJUDICACION MAGAP

Inscrito el:	Lunes, 17 de Agosto de 2015	Libro de:	Propiedades
Tomo:	1	Folio Inicial:	2684
Número de Inscripción	4444	Folio Final:	0
Oficina donde se guarda el original:	PRIMERA/CHAMBO	Número de Repertorio	7256
Nombre del Cantón	Riobamba		
Fecha de Otorgamiento / Providencia	Jueves, 31 de Julio de 2014		
Escritura / Juicio / Providencia			
Fecha de Resolución:			

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf: (03) 2 954 292

The res
report
ree

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	MINISTERIO MAGAP	Ninguno/a	
	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Casado/a	
	PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	Casado/a	

b. Observaciones:

**ADVERTENCIA:

NO SE ENCUENTRA HIPOTECADO, NI EMBARGADO, NI ARRENDADO, NI EN ANTICRESIS, NI PROHIBIDO ENAJENAR O GRAVAR.
LA REVISIÓN SE REALIZA HASTA EL 26 DE MARZO DEL 2019.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Propiedades	1
-------------	---

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de Impresión de certificado:

Emitido a las: 08:20:04 del viernes, 29 marzo 2019

* 362

Dr. Javier Eduardo Cevallos Chávez
Registrador de la Propiedad



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7,00

OBSERVACIONES: a) Se aclara que los índices, libros, registros y base de datos entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba-Registro de la Propiedad. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier fallo o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

ROBALINO CHIRIBOGA GALO MA
Firma del Certificado

GISTRO DE
OBAMBA
cción: Prin
Dolorosa.]
Informe al c
Propietario(s)
GUAY PAGI
LAUCA ALI
TUACION
ROQUIA:
D. CATASTR
ADEROS I
E DE TERRI
CON MAE
CON MARL/
CON CARR
CON CAN
Total: 0,097:
UMEN D]
Hades
UMIEN
ADJUDI
ro de Inscrip
donde se gu
re del Cantón
de Otorgami
ura / Juicio / I
de Resolució
lidos, Nomb
Calidad
MPRESION: 29/03

The resource of this report item is not reachable.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

DDDD4562

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA
Dirección: Primera Constituyente y Puruhá, sector Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967 7

23638



Informe al certificado Nro :11883, Ref :616.470, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23638

INFORMACION REGISTRAL

Propietario(s):

Apellidos Nombres	Movimiento Adquisición
PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	No. Inscripción: 6009 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-27
ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	No. Inscripción: 6009 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-27

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PROPIETARIO: MALDONADO
CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL:

CONDICIONES REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN MARTIN DE VERANILLO ADJ. N°1307H03958
Límite con MARIA ROSA ALLAUCA ALLAUCA EN 48.00 M. RUMBO. N 58 27 56 E.
Límite con MARIA BLANCA ALLAUCA CHAUCA EN 47.00 M. RUMBO. S 81 59 07 W.
Límite con CARRETERA EN 30.80 M. RUMBO. S 13 34 14 E
Límite con CANAL DE RIEGO EN 11.50 M. RUMBO. N 07 59 06 W.-

Superficie Total: 0,0973 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial	Gravamen
ADJUDICACION MAGAP	6009 2014-10-27	3295	Ninguno

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

ADJUDICACION MAGAP

Realizado el: Lunes, 27 de Octubre de 2014
 Folio Inicial: 3295
 Folio Final: 0
 Número de Inscripción: 6009
 Número de Repertorio: 11529
 Lugar donde se guarda el original: NOT.3RA.RIOBAMBA
 Nombre del Cantón: Riobamba
 Fecha de Otorgamiento / Providencia: Miércoles, 2 de Abril de 2014
 Escritura / Juicio / Providencia: ADJUDICACION N°1307H03958
 Fecha de Resolución:
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes



Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf: (03) 2965982

Adjudicante		MINISTERIO MAGAP	Ninguno/a
Beneficiario	0602023301	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Casado/a
Beneficiario	0602023319	PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	Casado/a

b. Observaciones:

EL INMUEBLE ANTES DETALLADO.- DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ALLAUCA ALLAUCA MANUEL Y PAGUAY MARIA BEATRIZ ADQUIRIDO MEDIANTE ADJUDICACION N° 1307H03958 BAJO LA PARTIDA N° 600 NO RECONOCE GRAVAMEN HIPOTECARIO DE NINGUNA CLASE, NI SE HALLA EMBARGADO, NI ARRENDADO EN ANTICRESIS, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR O GRAVAR.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

	Número de Inscripciones
Propiedades	1

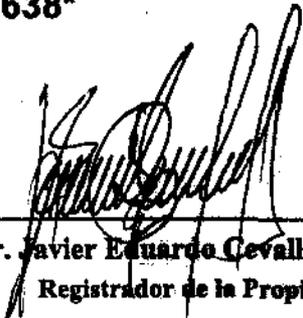
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de Impresión de certificado:

Emitido a las: 09:53:01 del viernes, 29 marzo 2019

23638



Dr. Javier Eduardo Cevallos Chávez
Registrador de la Propiedad



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7,00

OBSERVACIONES: a) Se aclara que los índices, libros, registros y base de datos entregado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba-Registro de la Propiedad. b) La administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

BOADA BARRENO SILVIA
Firma del Registrador de la Propiedad

The reso
report i
rear

GISTRO DE
BAMBA
cción: Prim
Dolorosa. T

forme al ce

opietario(s)

LAUCA ALL
GUAY PAGU

UACION

ROQUIA:

CATASTR

DEROS I

DE S/N DENC

CON LUIS

HO

CON CARM

CON LORE

RUMBO

MARIA M/

CON JUA

M RUMBO

Total: 0,195

UMEN D

dades

UMEN

ADJUD

del:

de Inscr

donde se g

bre del Cant

de Otorgan

tura / Juicio

IMPRESION: 29

The resource of this report item is not reachable.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

00004563

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA
Sección: Primera Constituyente y Puruhá, sector Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967



Informe al certificado Nro :11890, Ref :616.477, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23623

ficha

Propietario(s):

Apellidos Nombres	Movimiento Adquisicion
ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	No. Inscripcion: 5992 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-27
PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	No. Inscripcion: 5992 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-27

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PARROQUIA: MALDONADO
COD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL:

VALORES REGISTRALES:

PLOTE S/N DENOMINADO TANQUE HUICHI, SECTOR SAN MARTIN DE VERANILLO

S 7,00

Entregados por: CON LUIS GERARDO ALLAUCA ALLAUCA EN 39.00 M. RUMBO S 85 42 39 E; CON CANAL DE RIEGO DE 2.00 M DE ANCHO
 Limitados por: CON CARMEN TIERRA EN 16.00 M. RUMBO N 30 57 50 W
 al Norte: CON LORENZO PAGUAY PAGUAY EN 15.15 M. RUMBO S 04 05 08 E; CON MARIA MANUELA ALLAUCA PAGUAY, EN 20 M. RUMBO S 67 22 48 W, EN 23.70 M. RUMBO S 33 08 49W; CON CRUZADO POR CANAL DE RIEGO DE 2.00 M DE ANCHO;
 al Sur: CON MARIA MANUELA ALLAUCA PAGUAY EN 34.30 M. RUMBO S 33 08 49W
 al Oeste: CON JUAN LUCAS ALLAUCA PAGUAY EN 12.50 M. RUMBO N 05 08 36 W; CON MARIA JUANA ALLAUCA LAMINA EN 16.60 M. RUMBO N 10 44 40 E.

Superficie Total: 0,1955 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Apellido y Nombre	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial	Gravamen	
ALLAUCA SILVIA	Propiedades	ADJUDICACION MAGAP	5992 2014-10-27	3291	Ninguno

Firma del C

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

ADJUDICACION MAGAP

Escrito el: Lunes, 27 de Octubre de 2014 Libro de: Propiedades
 Folio: 1 Folio Inicial: 3291 Folio Final: 0
 Número de Inscripción: 5992 Número de Repertorio: 10324
 Oficina donde se guarda el original: NOT./2DA.RIOBAM
 Nombre del Cantón: Riobamba
 Fecha de Otorgamiento / Providencia: Martes, 1 de Abril de 2014
 Escritura / Juicio / Providencia: Providencia de Adjudicación N. 1307H03952



Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf: (03) 2965942

FECHA IMPRESION: 29/03/2019 15:58

Certificación generada por: LARAD

Página 1 de 2

82

2

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		MINISTERIO MAGAP	Ninguno/a	
Beneficiario		PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	Ninguno/a	
Beneficiario		ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ninguno/a	

b. Observaciones:

**ADJUDICACION:

NO ESTA HIPOTECADO, NI EMBARGADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.-

Se revisa hasta el 26 de Marzo del 2019.-

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Propiedades	
	1

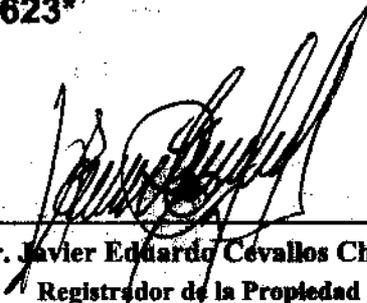
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de Impresión de certificado:

Emitido a las: 15:56:29 del viernes, 29 marzo 2019

23623



Dr. Javier Eduardo Cevallos Chávez
Registrador de la Propiedad



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7,00

OBSERVACIONES: a) Se aclara que los índices, libros, registros y base de datos entregados por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba-Registro de la Propiedad. b) El presente documento de administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

LARA ANDRADE DÍAZ
Firma del C

The res
repor
re

REGISTRO D
RIOBAMBA
Dirección: Pri
Dolorosa.
17

conforme al c

Propietario(
ALLAUCA ALI
PAGUAY PAGU
TUACION
PROQUIA:
D. CATASTR
NDEROS I
ALDONADO /
te: CON MAN
MBO. N64 58
MANUEL VARG
CON MANE
ANCHO; COI
MBO. N 68 11
CON CAMI
te: CON CAM
Total: 0,2216

SUMEN DI
iedades
MIMIENT
ADJUDIC
to el:
o:
ero de Inscribe
na donde se gu
re del Cantón
a de Otorgamie
tura / Juicio / P
IMPRESION: 01/04/

The resource of this report item is not reachable.

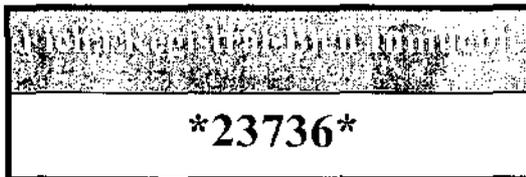
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

00004564

Domicilio

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA

Dirección: Primera Constituyente y Puruhá, sector La Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967 47



Conforme al certificado Nro :11888, Ref :616.475, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23736

REGISTRO GENERAL

Ficha

Propietario(s):

Apellidos Nombres	Movimiento Adquisición
ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	No. Inscripción: 5630 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-17
PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	No. Inscripción: 5630 Año: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-10-17

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PARROQUIA: MALDONADO
MOD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL:

FINDEROS REGISTRALES:

MALDONADO ADJ. N.- 1307H03957, DEN. PIZIN

Sur: CON MANUEL VARGAS ALLAUCA EN 19.00 M. RUMBO N 60 15 18 E, EN 15.00 M. RUMBO. N 74 03 17 E, EN 18.00 M. RUMBO. N 64 58 59 E, EN 56.00 M. RUMBO. N 49 07 39 E; CRUZADO POR CANAL DE RIEGO DE 1.50 M DE ANCHO; CON MANUEL VARGAS ALLAUCA EN 1.00 M. RUMBO. N 49 07 39 E.

Sur: CON MANUEL SIMON ALLAUCA PAGUAY EN 11.00 M. RUMBO S 46 49 06 W; CRUZADO POR CANAL DE RIEGO DE 1.50 M DE ANCHO; CON MANUEL SIMON ALLAUCA PAGUAY EN 65.70 M. RUMBO S 46 49 06 W; CON CANAL DE RIEGO EN 5.20 M. RUMBO N 68 11 55 W, EN 39.60 M. RUMBO S 59 29 49 W.

Este: CON CAMINO PUBLICO EN 16.30 M. RUMBO. S 47 43 36 E

Oeste: CON CAMINO PUBLICO EN 22.50 M. RUMBO. N 42 13 11 W.

Area Total: 0,2216 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial	Gravamen
Propiedades	ADJUDICACION	5630 2014-10-17	3153	Ninguno

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

ADJUDICACION

Inscrito el: Viernes, 17 de Octubre de 2014
 Libro de: Propiedades
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3153 Folio Final: 0
 Número de Inscripción: 5630 Número de Repertorio: 10425
 Oficina donde se guarda el original: NOT./2DA.RIOBAM
 Nombre del Cantón: Riobamba
 Fecha de Otorgamiento / Providencia: Martes, 1 de Abril de 2014
 Escritura / Juicio / Providencia:

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf: (03) 2965912

FECHA IMPRESION: 01/04/2019 12:33

Certificación generada por: CHAVEZGM

Página 1 de 1

Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		MINISTERIO MAGAP	Ninguno/a	
Beneficiario		PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	Casado/a	
Beneficiario		ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Casado/a	

b. Observaciones:

****ADJUDICACION**

NO SE HALLA HIPOTECADO, NI EMBARGADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.-
LA REVISIÓN SE REALIZA HASTA EL DÍA 27 DE MARZO DEL 2019.-

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Propiedades	
	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de Impresión de certificado:

Emitido a las: 12:33:32 del lunes, 01 abril 2019

23736

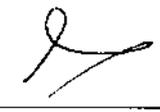


Dr. Javier Eduardo Cevallos Chávez

Registrador de la Propiedad

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7,00

OBSERVACIONES: a) Se aclara que los índices, libros, registros y base de datos entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba-Registro de la Propiedad. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.



CHAVEZ VERDUGO GLADYS M

Firma del Certificado

The re
repo
r

REGISTRO I
RIOBAMBA
Dirección: P
La Dolorosa.
47

Informe a

Propietari
ALLAUCA A
PAGUAY PA

SITUACION
ARROQUIA
MOD. CATA
FONDERO
ALDONAL
Cote: CON C
CON A
CON M
CON A

Total: 0,

RESUMEN
Libro:
Propiedades

ADJ
Firma del C
rito al?

Numero de In
Cada donde
Nombre del C
Fecha de Otor
Firma / Jul
Fecha de Reso
Apellidos, N
Calidad

CHA IMPRESIO

The resource of this report item is not reachable.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA

00004553

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN RIOBAMBA
Dirección: Primera Constituyente y Puruhá, sector La Dolorosa. Telf: (03) 2 954 292 - (03) 2 967 547

23691



conforme al certificado Nro :11884, Ref :616.471, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 23691

INFORMACIÓN REGISTRAL

Propietario(s):

Apellidos Nombres	Movimiento Adquisicion
ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	No. Inscripcion: 6888 Ano: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-12-08
PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	No. Inscripcion: 6888 Ano: 2014 Libro: Propiedades Fecha:2014-12-08

2

SITUACION ACTUAL DEL PREDIO:

PARROQUIA: MALDONADO
COD. CATASTRAL/ROI/IDENT. PREDIAL:

LINDEROS REGISTRALES:

MALDONADO LOTE S-N ZONA S.M DE VERANILLO.- PAGUAYBUG.- CON ESTOS LINDEROS:.....

Norte: CON CARRETERA EN 25.80 M. RUMBO S 78 41 24 E;
Sur: CON ACEQUIA EN 26.00 M. RUMBO S 82 08 36 W;
Este: CON MARIA ROSARIO PAGUAY PAGUAY EN 37.50 M. RUMBO S 32 39 39 W;
Oeste: CON AURORA PAGUAY PAGUAY EN 45.20 M. RUMBO N 27 14 53 W.

Area Total: 0,0931 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripcion	Folio Inicial	Gravamen
Propiedades	ADJUDICACION	6888 2014-12-08	3841	Ninguno

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 ADJUDICACION

Inscrito el: Lunes, 8 de Diciembre de 2014 Libro de: Propiedades

Tomo: 1 Folio Inicial: 3841 Folio Final: 0

Número de Inscripción: 6888 Número de Repertorio: 12258

Oficina donde se guarda el original: PRIMERA/CHAMBO

Nombre del Cantón: Riobamba

Fecha de Otorgamiento / Providencia: Jueves, 31 de Julio de 2014

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	------------	-------------------------	--------------	-----------

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba, Primera Constituyente y Av. Eloy Alfaro - Sector La Dolorosa - Telf. (03) 2965982

Adjudicante	MINISTERIO MAGAP	Ninguno/a
Beneficiario	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Casado/a
Beneficiario	PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	Casado/a

b. Observaciones:

****ADJUDICACION**

EL INMUEBLE ANTES MENCIONADO NO RECONOCE GRAVAMEN HIPOTECARIO DE NINGUNA CLASE, NI HALLA EMBARGADO, NI ARRENDADO, NI EN ANTICRESIS, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR. La revisión se ha realizado hasta el 26 de Marzo del 2019.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Propiedades	Número de Inscripciones
	1

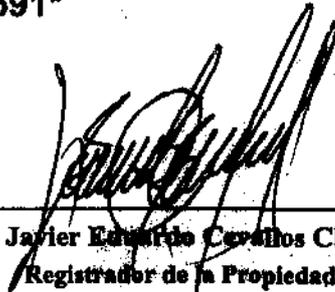
Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de Impresión de certificado:

Emitido a las: 19:11:52 del viernes, 29 marzo 2019

23691

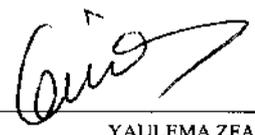


Dr. Javier Eduardo Cevallos Chávez
Registrador de la Propiedad



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7,00

OBSERVACIONES: a) Se aclara que los índices, libros, registros y base de datos entregados por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba-Registro de la Propiedad. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.



YAULEMA ZEA GARCIA
Firma del Comprador

Registro de la Propiedad del Cantón Riobamba
 Libro de Inscripciones
 Agosto 2019
 conforme a la Ley de Registro
 Ficha de Ape
 roquia:
 No de Predic
 Catastral/
DEROS 1
 Solar # 00
 Norte: Lo
 Sur : Lot
 Este : Lot
 Oeste: Ca
 Área total
 Área de cc
MEN DE M
 Libr
 Propi
 Propi
MIENTOS
REGISTI
 Compravent
 Inscrito el :
 Como:
 Número de I
 Oficina dond
 Nombre del C
 Fecha de Otor
 Escritura/Jui
 Fecha de Res
 Observació
 Solar # 8 -
 Esta propie
 Apellidos, No
 Cild.
 Comprado
 Vendedor
 Vendedor
Compraventa
 Inscrito el :
 Como: 3
 Número de Ins
 Oficina donde
 Nombre del Ca
 Fecha de Otor
 Escritura/Juici
 Fecha de Resol
 Observación
 Solar # 008 1
 120 m2 de cc



INFORMACIÓN REGISTRAL

00004566



Fecha de Apertura: *lunes, 10 de junio de 2013*
 CLASE, M...
 Proquia: -----
 Tipo de Predio: Urbano
 Id. Catastral/Rob/Ident Predial: 09-27-50-01-01-12-008

DEROS REGISTRALES:
 Solar # 008, manzana # 12, ubicado en la zona urbana.
 Norte: Lote # 009 con 9.00 metros.
 Sur : Lote # 014 con 9.00 metros.
 Este : Lotes # 001 y 005 con 8.00 metros.
 Oeste: Calle Srgto. Eduardo Seis con 8.00 metros.
 Área total: 72 metros cuadrados.
 Área de construcción: 120 metros cuadrados.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	41	18/02/2002	327
Propiedades	Compraventa	80	10/04/2014	1.317

MIVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa:

Inscrito el: *miércoles, 18 de diciembre de 1991*
 Tomo: 7 Folio Inicial: 327 - Folio Final: 331
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 41
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Milagro**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 1991**
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar # 8 - A, de la Mz. # 16, ubicado en la ex Parroquia General Elizalde Bucay. Superficie total 72 M2.
 Esta propiedad se encuentra REINSCRITO en este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	06-00207849	Cobo Rodriguez Miguel Angel	Divorciado	Bucay
Vendedor	09-12239449	Cuiza Leon Luz Maria	Casado	Bucay
Vendedor	06-00721278	Fozpanta Evelyn Floresmilo	Casado	Bucay

2. Compraventa:

Inscrito el: *miércoles, 10 de abril de 2014*
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.317 - Folio Final: 1.323
 Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 130
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Paltatanga**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 8 de abril de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar # 008 Mz. 12, zona urbana del Cantón General Antonio Elizalde (Bucay). Superficie total 72 m2 y 120 m2 de construcción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-02023301	Allauca Allauca Manuel	Casado	Bucay
Comprador	06-02023319	Paguayaguay Maria Beatriz	Casado	Bucay
Vendedor	06-00207849	Cobo Rodriguez Miguel Angel	Divorciado	Bucay

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	41	18-feb.-2002	327	334

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:38 del lunes, 25 de marzo de 2019

K Guevara
2013-834



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

AB. FRANCISCO DEL MONACO ORTIZ

Firma del Registrador .



Factura:

ZÓN: De c
al(es) al(lo
GUAY y qu
2 foja(s), co
document
NIPE, a 6 D

CER

ZÓN: De cc
ificada(s) d
1-foja(s) ú
de ellas
ificado(s) e
NIPE, a 6 D

Domicilio
Bucay
Bucay
Bucay



Factura: 002-002-000001483

20190609000C00104

00004557

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190609000C00104

onex

se certifica

OR EL

quier falla
gistrador

ZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) al(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PODER ESPECIAL DE ROSA VERÓNICA ALLAUCA GUAY y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del a) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

NIPE, a 6 DE MAYO DEL 2019, (11:00).

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20190609000C00104

ZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento CERTIFICADO DE VOTACIÓN (3) Y PAGOS DEL IMPUESTO PREDIAL (9) que me fue exhibido 11 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 11 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

NIPE, a 6 DE MAYO DEL 2019, (11:00).

NOTARIO(A) ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN PENIPE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAGUAY PAQUAY
MARIA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
MALDONADO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
MANUEL
ALLAUCA ALLAUCA



INSTRUCCIÓN
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAGUAY JUAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAGUAY MARIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RIOBAMBA
2018-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-19

Manuela Beatriz Paguay P.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

A1333E1122

000601200

00004568

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA N.º
0010 - 247 CERTIFICADO N.º
0802023319 CEDULA N.º

PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTON: GRAL. A. ELIZALDE
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: GRAL. ELIZALDE / BUCAY
ZONA:



ELECCIONES
REGIONALES Y CENSOS
2019

CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
P. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0602023319

Nombres del ciudadano: PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALLAUCA ALLAUCA MANUEL

Nombres del padre: PAGUAY JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAGUAY MARIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI - CHIMBORAZO-PENIPE-NT1 - CHIMBORAZO -



Mania Beatriz Paguay P.

N° de certificado: 193-221-43523



193-221-43523

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ión General de
ificación y

DAD

RIZ

BORAZO - PE

4, numeral 1 y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 060355533-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALLAUCA PAGUAY MARTHA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
MALDONADO
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL ANGEL
AMAGUAYA MAJI




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**
V3339V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALLAUCA MANUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PAGUAY MARIA BEATRIZ**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **RIOBAMBA 2018-02-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-06**

[Signatures]
DIRECTOR GENERAL CIESA/INOC. COTACUCCI



00004569

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 093 CERTIFICADO No. 0603555335 CÉDULA No.

ALLAUCA PAGUAY MARTHA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTÓN: **GRAL. A. ELIZALDE**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **GRAL. ELIZALDE / BUCAY**
ZONA:




ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Andrés Boscá
PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0603555335

Nombres del ciudadano: ALLAUCA PAGUAY MARTHA CECILIA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AMAGUAYA MAJI MANUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: ALLAUCA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAGUAY MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI - CHIMBORAZO-PENIPE-NT1 - CHIMBORAZO -

N° de certificado: 195-221-43904



195-221-43904

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ión General de
ificación y

DAD

ECILIA

MBORAZO - PE

Art. 4, numeral 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 060409818-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALLAUCA PAGUAY MARIA NANCY

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
MALDONADO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALLAUCA ALLAUCA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RIOBAMBA 2018-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-07

000052821




DIRECTOR GENERAL EMPAQUE DEL CECULIARIO

00004570

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2025

0001 F JUNTA No. 0001 - 092 CERTIFICADO No. 0604098188 CEDULA No.

ALLAUCA PAGUAY MARIA NANCY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GRAL. A. ELIZALDE
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: GRAL. ELIZALDE / BUCAY
ZONA:





EL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y TIPOGRAFÍA

CIUDAD DE GUAYAS
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2025

Anela Acosta E.
PRESIDENTA DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0604098186

Nombres del ciudadano: ALLAUCA PAGUAY MARIA NANCY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALLAUCA ALLAUCA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emitor: ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI - CHIMBORAZO-PENIPE-NT1 - CHIMBORAZO -

N° de certificado: 193-221-44056



193-221-44056

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



En la
MARI/
esta
nacio
cluda
RAMI
capaz
de su
suficie
ALLA
civil
que de
contin
declar
Acta D
dejadc
ALLAU
como
Ecuad
requer
impues
liberato
derech
Inmueb
arriend
diferen
en las
SRI y c
poder
ejecute
PODER
atinent
alta d
conced
OGEP.

DAD



República del Ecuador

CONSULADO DEL ECUADOR EN VALENCIA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 215 / 2019

Tomo . Página 215



DDDD4571

En la ciudad de VALENCIA, ESPAÑA, el 28 de marzo de 2019, ante mi, MARIA JOSEFA ALEXANDRA MACIAS ROBLES, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece **ROSA VERONICA ALLAUCA PAGUAY, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0604065318, con domicilio en C/ ACTOR RAMBAL N° 23, PTA. 2, PISO 2, VALENCIA, ESPAÑA,** legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA NANCY ALLAUCA PAGUAY, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 0604098186,** para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: a.-) Suscriba la petición y declaración jurada en una Notaría del país, con el único fin de obtener el Acta Declaratoria de Posesión Efectiva de los bienes muebles e inmuebles dejados por su padre quien en vida fue señor MANUEL ALLAUCA ALLAUCA, inmuebles ubicados en los cantones Riobamba y Bucay, así como cualquier otro bien inmueble que se encuentre en la República del Ecuador. b.-) Acuda al SRI y firme los formularios, peticiones, requerimientos y demás documentos para cumplir con el pago del impuesto a la herencia, en caso de existir; u, obtenga el certificado liberatorio. c.-) Suscriba escrituras de compraventa, donación, cesión de derechos, rectificación, aclaración, regulatorias y demás relacionadas a los inmuebles dejados por su padre; inclusive puede administrar y ceder en arriendo y cobrar los cánones arrendaticios.- d.-) Proceda con los diferentes trámites que ameriten la ejecución de los mandatos señalados en las diferentes Notarías, Registros de la Propiedad, Gads municipales, SRI y otras instituciones públicas y privadas. e.-) En fin se le confiere todo poder necesario para que a nombre y representación de la MANDANTE ejecute los actos y contratos que sean necesarios hacerlos otorgándole PODER ESPECIAL y las facultades previstas en los Códigos Civil y COGEP, atinentes a esta clase de contratos, con la finalidad de que no se alegue falta de cláusula expresa para el cumplimiento del mandato.- Se le concede las facultades estipuladas en los Art. 41, 42, 43 y siguientes del COGEP.- De ser el caso podrá transigir y delegar el mandato cuando sea

IBORAZO - PE

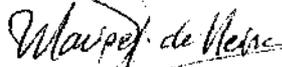


4

necesario, siempre en beneficio de la poderdante. DURACIÓN.- Este Poder Especial podrá ser revocado conforme los intereses de la poderdante. La cuantía por su naturaleza se la fija como Indeterminada - Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



ROSA VERONICA ALLAUCA PAGUAY



MARIA JOSEFA ALEXANDRA MACIAS ROBLES

**AGENTE CONSULAR
MARIA JOSEFA MACIAS**

Agente Consular

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN VALENCIA.- Dado y sellado, el 28 de marzo de 2019



MARIA JOSEFA ALEXANDRA MACIAS ROBLES

AGENTE CONSULAR

MARIA JOSEFA MACIAS

Agente Consular

Arancel Consular: 6.2

Valor: 30,00



REPUBLICA DEL ECUADOR

GENERAL DE REGISTRO CIVIL

060406531-8

PROFESION / OCUPACION

INGENIERA

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION

E12345678

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALLADCA ALLAUCA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PAGUAY PAGUAY MARIA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RIOBAMBA

2018-07-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-07-18

00004572

Certifico, que la copia fotostática que se adjunta

del documento que se describe a continuación

corresponde a la original.

En Valencia, a los 28 días del mes de Mayo de 2019.

Marijosefa Macias

Autenticidad

MARIA JOSEFA MACIAS

Agente Consular

En Valencia-España a: 28 Mayo/2019



[Handwritten signature]

ON.- Es
s de
erminad
presa d
mpliere
por m
do toda

inscrito en
NCIA.- Da

00004573

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que
registrada, emite el presente certificado:

ALLAUCA PAGUAY MARTHA CECILIA

NUI/Pasaporte: 0603555335 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de registro de nacimiento: 1986

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 25 / 825

Datos del padre: ALLAUCA MANUEL

NUI/Pasaporte: 0602023301 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: PAGUAY MARIA BEATRIZ

NUI/Pasaporte: 0602023319 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: SONIA YOLANDA HARO BALDEON

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior
de ésta índole.

certificado: 199-209-13936



199-209-13936

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

00004574

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ALLAUCA ALLAUCA MANUEL

NUI/Pasaporte: 0602023301

Sexo: HOMBRE

Edad: 52

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 15 DE ABRIL DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ITCHIMBIA

Fecha de registro de defunción: 15 DE ABRIL DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo / Página / Acta: 713 / 37 / 37

Datos del padre: ALLAUCA JULIO

Datos de la madre: ALLAUCA MARIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PAGUAY MARIA BEATRIZ

Causas del fallecimiento: NEUMONIA NOSOCOMIAL

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: SONIA YOLANDA HARO BALDEON



certificado: 190-209-12205



190-209-12205

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

00004575

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que registrada, emite el presente certificado:

ALLAUCA PAGUAY MARIA NANCY

NUI/Pasaporte: 0604098186 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de registro de nacimiento: 1988

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 262 / 1866

Datos del padre: ALLAUCA ALLAUCA MANUEL

NUI/Pasaporte: 0602023301 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ

NUI/Pasaporte: 0602023319 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: SONIA YOLANDA HARO BALDEON

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

certificado: 193-209-13232



193-209-13232

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004576

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que
se registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 1984

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Tomo / Página / Acta: 1 / 27 / 27

CÓNYUGES

PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ

NUI/Pasaporte: 0602023319

Nacionalidad: ECUATORIANA

ALLAUCA ALLAUCA MANUEL

NUI/Pasaporte: 0602023301

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019
Emisor: SONIA YOLANDA HARO BALDEON

certificado: 195-209-14377



195-209-14377

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

00004577

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que
registrada, emite el presente certificado:

ALLAUCA PAGUAY ROSA VERONICA

NUI/Pasaporte: 0604065318 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1992

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de registro de nacimiento: 1993

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 360 / 1960

Datos del padre: ALLAUCA ALLAUCA MANUEL

NUI/Pasaporte: 0602023301 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ

NUI/Pasaporte: 0602023319 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: SONIA YOLANDA HARO BALDEON

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior
de ésta índole.

certificado: 196-209-13481



196-209-13481

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004578


RIOBAMBA
 GAD MUNICIPAL

Razon Social: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comprob. Nro.: 001-020-000165328

RUC: 0660000360001

Cliente: ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula: 0602023301
Domicilio: SAN MARTIN	Modulo: Catastro Rural
Emision: 01/01/2019	Recaudador: AMORI-SP
Referencia: 0601020010020080340000000000 MALDONADO	Fecha Pago: 11/03/2019 12:11:10
Concepto: Emision: 2019Sector:MALDONADO Localizacion: SAN MARTIN Area total: 770.0 Avaluo: 15773.26	

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	Impuesto predial rural	16,26	16,26
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
		Iva 12%	
		Descuento 10%	1,63
		Exoneracion	0
		Intereses	0,0
		Valor Total	18,63

 The resource of
 this report item is

ENTREGUÉ CONFORME

RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadmriobamba.gob.ec/>).

The
 resource of
 this report
 item is not
 reachable.

00004579


RIOBAMBA
 CAD MUNICIPAL

Razon Social: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comprob. Nro. 001-020-000165335

RUC: 0660000360001

Cliente	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula:	0602023301
Domicilio	SAN MARTIN	Modulo:	Catastro Rural
Emision:	01/01/2019	Recaudador:	AMORFSP
Referencia:	060102001028026170000000000 MALDONADO	Fecha Pago:	11/03/2019 12:11:19
Concepto	Emision: 2019 Sector: MALDONADO Localizacion: CAUJA LOMA... Area total: 1746.0 Avaluo: 10641.13 ,		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	impuesto predial rural	10,97	10,97
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
		Iva 12%	
The resource of this report item is		Descuento 10%	1,1
		Exoneracion	0
		Intereses	0,0
ENTREGUE CONFORME	RECIBI CONFORME	Valor Total	13,87

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadmriobamba.gob.ec/> .

The resource of this report item is not reachable.

00004590


RIOBAMBA
 G.O.B. MUNICIPAL

Razon Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comorb. Nro. 001-020-060165329

RUC: 0660000360001

Cliente: ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula: 0602023301
Domicilio: SAN MARTIN	Modulo: Catastro Rural
Emision: 01/01/2019	Recaudador: AMORESP
Referencia: 060102001028026005000000000 MALDONADO	Fecha Pago: 11/03/2019 12:11:10
Concepto: Emision: 2019Sector:MALDONADO Localizacion: CUENCANAN... Area total: 659.0 Avaluo: 14682.27	

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	impuesto predial rural	15,14	15,14
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
		Iva 12%	
		Descuento 10%	1,51
		Exoneracion	0
		Intereses	0,0
		Valor Total	17,63

The resource of
this report item is

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadmriobamba.gob.ec/>).

The
resource of
this report
item is not
reachable.

00004581


RIOBAMBA
 GAD MUNICIPAL

Razon Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comunob. Nro. 001-020-000165330

RUC: 0660000360000

Cliente	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula:	0602023301
Domicilio	SAN MARTIN	Modulo:	Catastro Rural
Emision:	01/01/2019	Recaudador:	AMORESP
Referencia:	0601020010280260060000000000 MALDONADO	Fecha Pago:	11/03/2019 12:11:10
Concepto	Emision: 2019Sector:MALDONADO Localizacion: S/N., Area total: 973.0 Avaluo: 11822.73		

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	impuesto predial rural	12,19	12,19
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
		Iva 12%	
		Descuento 10%	1,22
		Exoneracion	0
		Intereses	0,0
		Valor Total	14,97

 The resource of
 this report item is

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadriobamba.gob.ec/>).

 The
 resource of
 this report
 item is not
 reachable.

00004582


RIOBAMBA
 GAD MUNICIPAL

Razón Social GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comprob. Nro. 001-020-000165331

RUC: 0660000360001

Cliente	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula:	0602023301
Domicilio	SAN MARTIN	Modulo:	Catastro Rural
Emission:	01/01/2019	Recaudador:	AMORESP
Referencia:	060102001028026054000000000 MALDONADO	Fecha Pago:	11/03/2019 12:11:10
Concepto	Emission: 2019Sector:MALDONADO Localizacion: TANQUE HUICHI.- Area total: 1955.0 Avaluo: 10501.84		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	impuesto predial rural	10,83	10,83
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
		Iva 12%	
		Descuento 10%	1,08
		Exoneracion	0
		Intereses	0,0
		Valor Total	13,75

 The resource of
 this report item is

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadmriobamba.gob.ec/>).

The
 resource of
 this report
 item is not
 reachable.

00004583


RIOBAMBA
 GAD MUNICIPAL

Razon Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comorb. Nro. 001-020-000165332

RUC: 0660000360001

Cliente	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula:	0602023301
Domicilio	SAN MARTIN	Modulo:	Catastro Rural
Emision:	01/01/2019	Recaudador:	AMORESP
Referencia:	0601020010280260690000000000 MALDONADO	Fecha Pago:	11/03/2019 12:11:10
Concepto	Emision: 2019Sector:MALDONADO Localizacion: PAGUAYBUG.. Area total: 931,0 Avaluo: 11667,98 }		

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	impuesto predial rural	12,03	12,03
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
	Iva 12%		
	Descuento 10%		1,2
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		14,83

The resource of
this report item is

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadmriobamba.gob.ec/>).

The
resource of
this report
item is not
reachable.



RIOBAMBA
GAD MUNICIPAL

00004584

Razon Social: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comarab. Nro.: 001-020-000165333

RUC: 0660000760001

Ciente	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula:	0602023301
Domicilio	SAN MAR FIN	Modulo:	Catastro Rural
Emission:	01/01/2019	Recaudador:	AMORESP
Referencia:	0601020010280260990000000000 MALDONADO		
Concepto	Emission: 2019Sector:MALDONADO Localizacion: PIZIN.. Area total: 2216.0 Avauo: 10183.32		

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	impuesto predial rural	10,50	10,5
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
		Iva 12%	
		Descuento 10%	1,05
		Exoneracion	0
		Intereses	0.0
		Valor Total	13.45

The resource of
this report item is

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadmriobamba.gob.ec/> ..

The
resource of
this report
item is not
reachable.





RIOBAMBA
GAD MUNICIPAL

00004585

Razon Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RIOBAMBA

Comarab. Nro. 001-020-000165334

RUC: 0650000360001

Ciente: ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	Ruc/Cedula: 0602023301
Domicilio: SAN MARTIN	Modulo: Catastro Rural
Emission: 01/01/2019	Recaudador: AMORESP
Referencia: 0601020010280261380000000000 MALDONADO	Fecha Pago: 11/03/2019 12:11:10
Concepto: Emision: 2019Sector:MALDONADO Localizacion: J AGUAPATA.. Area total: 2064.0 Avaluo: 10183.32	

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	Impuesto predial rural	10,50	10,5
1,00	por mantenimiento e incorporacion al nuevo catastro rural	2,00	2
1,00	costo emision de titulos de credito en computacion, servicios administrativos impuesto rural	2,00	2
		Iva 12%	
The resource of this report item is		Descuento 10%	1,05
ENTREGUE CONFORME		Exoneracion	0
RECIBI CONFORME		Intereses	0.0
		Valor Total	13.45

Su factura electronica sera enviada a su correo (ns@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://www.gadmriobamba.gob.ec/>).

The resource of this report item is not reachable.

00004586

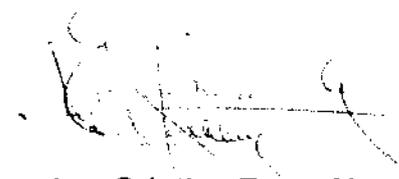
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN GRAL. ANTONIO ELIZALDE (BUCAY) RUC:0980001620001 IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD DEPARTAMENTO FINANCIERO - RENTAS				COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA			
			DIA-MES-AÑO 04-Enero-2019		No. Comprobante 0097131 3 11484		
Contribuyente ALLAUCA ALLAUCA MANUEL Y PAGUAY M		C. I. 0602023301		Codigo Catastral 092750010112006000		Cod. Ant.	
						Trans 1	
Asión ENE-2019	Solar 7,903.44	Construcción 14,382.70	Catastral 22,266.14	Dir/Cdla BARRIO DEL MERCADO SGTO. SEIS			
CONCEPTO PREDIOS URBANOS TITULO DE CREDITO No. 3145 V	Rubro IMPUESTO PREDIAL (P.P.M.P.) CUOTA DE VOTEROS (C.V.) TASA POR SERVICIOS (T.S.) SERVICIO DE ASESORIA	Año 2019	Valor	Efectivo	38.91		
				Cheque	0.00		
				Tarjeta	0.00		
				Nota	0.00		
				SPI	0.00		
Total	Descuentos	Interes	Punitorio	Valor Recibido	38.91		
40.58	1.67	0.00	0.00				
Iva	Abono	Mora	Liquidación				
0.00	0.00	0.00	11484				
 Director Financiero	 Tesorero Municipal	 Jefe de Rentas	 Marcela Chucay Paredes 04-ENE-19 03:41 PM Sello y Firma Cajero				

CONTRIBUYENTE

IMP/04.03.18.02



RAZON.- ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO UNA ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE MANUEL ALLAUCA ALLAUCA A FAVOR DE MARTHA CECILIA ALLAUCA PAGUAY Y HERMANAS, CELEBRADO ANTE LA ABOGADA ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI, DE FECHA SEIS DE MAYO DEL DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA SELLADA Y CERTIFICADA EN PENIPE A LOS VEINTE Y SEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.- CF



Abg. Ana Cristina Tarco Yaguachi.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PENIPE

Factura: 002-002-000002029



20190609000000163

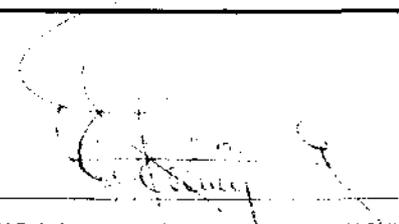
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190609000000163

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI NOTARIO(A) DEL CANTON PENIPE
FECHA:	26 DE AGOSTO DEL 2019, (17:03)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	ACTA DE POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PAGUAY PAGUAY MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602023319

FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-05-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA BEATRIZ PAGUAY PAGUAY
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0602023319

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN PENIPE



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN RIOBAMBA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE RIOBAMBA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	2405
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/07/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	208
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
0604065318	ALLAUCA PAGUAY ROSA VERONICA	HEREDERO
0603555335	ALLAUCA PAGUAY MARTHA CECILIA	HEREDERO
0602023301	ALLAUCA ALLAUCA MANUEL	CAUSANTE
0604098186	ALLAUCA PAGUAY MARIA NANCY	HEREDERO

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	06/05/2019
NOTARÍA:	NOTARIA UNICA
NOMBRE DE NOTARIO:	DRA. ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI
CANTÓN:	PENIPE
FECHA JUICIO:	NO APLICA
N°. DE JUICIO:	ESCRITURA: NO. 20190609000000097
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	SE CONCEDE LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES HEREDITARIOS DEJADOS

		POR EL CAUSANTE: MANUEL ALLAUCA ALLAUCA A FAVOR DE SUS HIJAS: MARTHA CECILIA ALLAUCA PAGUAY, MARÍA NANCY ALLAUCA PAGUAY Y ROSA VERÓNICA ALLAUCA PAGUAY; SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS.- CABE SEÑALAR QUE LA SEÑORA MARÍA BEATRIZ PAGUAY PAGUAY, ES PROPIETARIA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, EQUIVALENTES AL CINCUENTA POR CIENTO, POR SU CUOTA DE GANANCIALES.
--	--	---

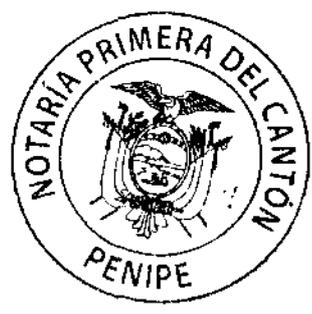
5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.
 LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: RIOBAMBA, A 3 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2019

Jose Anibal Padilla Samaniego
 JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN RIOBAMBA
 DIRECCIÓN DEL REGISTRO: ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N-10 Y JOSÉ MARÍA URBINA





Factura: 002-002-000001482



20190609000P00332

00004552

PROTOCOLIZACIÓN 20190609000P00332

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE MAYO DEL 2019, (10:59)

ORGANO: NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN PENIPE

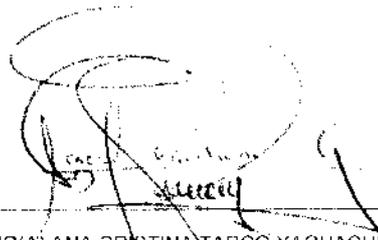
CATEGORÍA: INDETERMINADA

INTERVENCIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALLAUCA PAGUAY MARTHA CILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603555335
ALLAUCA PAGUAY MARIA INCY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0604098186
ALLAUCA PAGUAY MARIA INCY	REPRESENTANDO A ROSA VERONICA ALLAUCA PAGUAY	CÉDULA	0604098186

Nombre del causante: MANUEL ALLAUCA ALLAUCA

Observaciones:



NOTARIA(A) ANA CRISTINA TARCO YAGUACHI
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN PENIPE