

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, 28 de marzo de 2016

A los Señores Miembros de la
Junta General de Socios
COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOVAES CIA. LTDA.

En Cumplimiento de los estatutos de la Compañía y del Reglamento de informes anuales de Administradores, a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOVAES CIA. LTDA., a continuación, pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido al 31 de diciembre de 2015, cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución ADM-Q-2011-04 de 17 de enero de 2011 de la Superintendencia de Compañías.

- a) Los objetivos previstos para este período se los ha cumplido a cabalidad,
- b) La Administración de la compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las decisiones tomadas por la Junta General de Socios y del Directorio
- c) En el ámbito de ventas, se continúa trabajando con gran esfuerzo, empero la oferta de vivienda es alta y se espera que las ventas sean efectivas puesto que se cuenta con casas modelos y la construcción de otras viviendas que se las podrá ofertar sea terminadas o en condiciones de habitabilidad.
- d) En cuanto a la situación financiera de la compañía, en este año de gestión debo indicar lo siguiente:

Indice de Liquidez:	Activo Corriente			4,877.22	2.35
	Pasivo Corriente			2,071.99	
Capital Neto de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	4,877.22	2,071.99		2,805.23
Indice de Solidez:	Pasivo Total			2,071.99	0.42
	Activo Total			4,877.22	
Indice de Solvencia:	Total Patrimonio + Pasivos a LP	2,805.23	0	2,805.23	0.00
	Activo Fijo neto			0.00	
Apalancamiento Financiero:	Total Activo			4,877.22	1.74
	Total Patrimonio			2,805.23	

En el ejercicio económico 2015, los resultados arrojan una utilidad de USD 2,405.23 (Dos mil cuatrocientos cinco con 23/100), sin embargo, por el giro del negocio una vez que los proyectos hayan terminado se procederá con los respectivos registros que permitirán evaluar la gestión realizada y la utilidad neta en su totalidad.

Expreso mi reconocimiento a todos los socios de la empresa, y les invito a seguir con mayor ánimo para mejorar los resultados obtenidos en el período 2015 y cumplir a cabalidad con los objetivos empresariales que nos hemos planteado.

Atentamente,

TATIANA ESPINOZA B.

Tatiana Espinoza
Gerente General