INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, 31 de Marzo de 2015

A los Señores Miembros de la Junta General de Socios COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOVAES CIA. LTDA.

En Cumplimiento de los estatutos de la Compañía y del Reglamento de informes anuales de Administradores, a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOVAES CIA. LTDA., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido al 31 de diciembre de 2013, cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución ADM-Q-2011-04 de 17 de enero de 2011 de la Superintendencia de Compañías.

- a) Los objetivos previstos para este período se los ha cumplido a cabalidad,
- b) La Administración de la compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las decisiones tomadas por la Junta General de Socios y del Directorio
- c) En el ámbito de ventas, se continúa trabajando con gran esfuerzo, empero la oferta de vivienda es alta y se espera que las ventas sean efectivas puesto que se cuenta con casas modelos y la construcción de otras viviendas que se las podrá ofertar sea terminadas o en condiciones de habitabilidad.
- d) En cuanto a la situación financiera de la compañía, en este año de gestión debo indicar lo siguiente:

Capital Neto de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	2.200,00 - 0,00		2.200,00
Indice de Solidez:	Pasivo Total		1.800,00	0,82
	Activo Total		2.200,00	
Apalancamiento Financiero:	Total Activo		2.200,00	5,50
	Total Patrimonio		400,00	



En el ejercicio económico 2014, los resultados arrojan una pérdida de USD 6,365.39 (Seis mil trescientos sesenta y cinco con 39/100), sin embargo por el giro del negocio una vez que los proyectos hayan terminado se procederá con los respectivos registros que permitirán evaluar la gestión realizada y poder obtener una utilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos los socios de la empresa, y les invito a seguir con mayor ánimo para mejorar los resultados obtenidos en el período 2014 y cumplir a cabalidad con los objetivos empresariales que nos hemos planteado.

A los sonores Miembros de la

CUMPAGE AND REALISMENT AFFACTIVAL CLASS CLASS CONTRACTIVAL CONTRACTIVA

Jonta Central de Socio.

mederif all providents.

Atentamente,

En Cumplimiento de los estatotos de la Compeñía y del Regimento de informes anaisles de Administradores a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Espresmianto Legal de COMPAŅIA INMOBILIANIA. SIASONINA ATRAITA TOCTIVALA DE COMPAÑIA INMOBILIANIA EN COMPAÑIA INMOBILIANIA SONINA ATRAITA DE COMPAÑIA IN INFORME de COMPAÑIA COMPAÑIA COMPAÑIA SUPERIOR de Compañías y la Serciación ADM-O-2 larango en en o de 2011 de la Superiorendencia de Compañías.

a). Los abietirios para esta periodo se los ha cumplido a cabalidad.

- La Administricción de la compañía ha rumphido con todas las nomes legales, establicadas y reglamentarios est como con los decisiones formadas por la luma General de Socios y del Directodo.
- in the standard of center, so continue trahabando con gran estuerro, empero la contesta de vivienda es alta y se expera que las ventas sean efectivas puesto que se apenta con casas moderos y la continucción de otras viviennas que ve los protes caertas en terranados o en condiciones de protechicas.
- di En quanto a la situación financiera de la compania, en este año de gestión debo indicar lo desirota

ACT of page Passer Corpera-

SVENT PROFIT

0.200.00-0.00