

# INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, 27 de Marzo de 2012

A los Señores Miembros de la  
Junta General de Socios  
COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOVAES CIA. LTDA.

En Cumplimiento de los estatutos de la Compañía y del Reglamento de informes anuales de Administradores, a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOVAES CIA. LTDA., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido al 31 de diciembre de 2012, cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución ADM-Q-2011-04 de 17 de enero de 2011 de la Superintendencia de Compañías.

- a) Los objetivos previstos para este periodo se los ha cumplido a cabalidad,
- b) La Administración de la compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las decisiones tomadas por la Junta General de Socios y del Directorio
- c) En el ámbito de ventas, se continúa trabajando con gran esfuerzo, empero la oferta de vivienda es alta y se espera que las ventas sean efectivas puesto que se cuenta con casas modelos y la construcción de otras viviendas que se las podrá ofertar sea terminadas o en condiciones de habitabilidad.
- d) En cuanto a la situación financiera de la compañía, en este año de gestión debo indicar lo siguiente:

Indice de Solvencia:	Activo Corriente	893,11
	Pasivo Corriente	4.703,56
Indice Estructural	Patrimonio	400,00
	Activo Total	5.103,56
Indice de Endeudamiento	Pasivo Total	4.703,56
	Patrimonio	400,00

Capital de Trabajo:      Activo Corriente - Pasivo Corriente      893,11    4.703,56      -3.810,45

En el ejercicio económico 2012, los resultados arrojan sin utilidad, sin embargo por el giro del negocio los costos y gastos incurridos para la construcción de los inmuebles aún se encuentran registrados en el Activo de la empresa en la cuenta Obras en proceso. Una vez que los proyectos hayan terminado se procederá con los respectivos registros que permitirán evaluar la gestión realizada y la utilidad neta en su totalidad.

Expreso mi reconocimiento a todos los socios de la empresa, y les invito a seguir con mayor ánimo para mejorar los resultados obtenidos en el período 2012 y cumplir a cabalidad con los objetivos empresariales que nos hemos planteado.

Atentamente,

Tatiana Espinoza  
Tatiana Espinoza  
Gerente General