

DISZAZU CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL GERENTE

A los señores socios:

En cumplimiento a las normas legales y estatutarias de presentar el informe anual relativo a las operaciones del ejercicio concluido al 31 de diciembre del 2014 junto con los correspondientes Estados Financieros; **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA; ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL; ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**, cortados a la misma fecha, estos informes han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y muestran la realidad económica y financiera de la Compañía **DISZAZU CIA LTDA.** Y respecto de los cuales la administración se ha cerciorado que cumplen satisfactoriamente con los principios de contabilidad y la normativa legal vigente. Así mismo señalare las actividades más relevantes ejecutadas durante el año:

- La empresa DISZAZU CIA. LTDA., durante el periodo que culmino el 31 de diciembre del 2014, tuvo un crecimiento económico, con el uso eficiente de los recursos, buen servicio, con personal comprometido, así como disponer de productos que nos han apoyado en nuestro crecimiento y posesionándonos de un pequeño sector del mercado.
- Los ingresos netos durante el ejercicio económico culminado el 31 diciembre del 2014 fueron de \$ 1,282,323,51, logrando un pequeño porcentaje del mercado de distribuidores de la construcción
- Durante mi Administración se gestionó la obtención de la franquicia de DISENSA, la cual tenía el costo inicial de \$ 35.000, que luego de la sesión de derechos se ingreso a la compañía en \$ 27,439.88. Al cierre del ejercicio 2014 se ha cancelado \$3,331.41.
- En este periodo hemos logrado la compra de un terreno que le costó a la compañía \$ 60,000.00, con crédito del Banco del Pichincha y al cierre del Estado Financiero Integral del año 2014 se adeuda \$ 54,024.28, habiéndose cancelado \$ 5,975.72 al capital.
- En el periodo, motivo de esta junta de accionistas, se pintó la fachada y cerramiento de la compañía y se adoquinó toda la entrada, presentando una imagen satisfactoria para nuestros clientes que motivaran su regreso.
- La compañía al final del año 2014 tenía 16 meses de vida y en este tiempo ya se logra salir con resultados positivos, que hacienden a \$ 10,362.90 antes de participación e impuesto a la renta del ejercicio y una utilidad neta del ejercicio de \$ 5,987.99.

DISZAZU CIA. LTDA.

- La compañía al cierre del periodo económico del 2014 el patrimonio de los accionistas queda en \$ 11,392.10.
- Durante el año motivo de esta revisión se logró incrementar la cartera de clientes, gracias a la gestión personal del Gerente General.
- Durante este año se incrementaron las líneas de venta, buscando materiales que complementen y evite que el cliente tenga que buscar en otros proveedores los productos a utilizarse en la construcción y logrando la satisfacción de los clientes.
- Durante el año 2014, DISZAZU CIA. LTDA. cumplió con todas las obligaciones tributarias y de tasas establecidas por los diferentes organismos estatales de regulación y control.
- Durante el año 2014, la Administración de DISZAZU CIA. LTDA. dio estricto cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la misma.

La Administración y el personal de DISZAZU CIA. LTDA. Reitera su agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindado durante el año 2014 para el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Atentamente,



Santiago Zurita Yáñez
Gerente General

Portoviejo, 30 de Marzo del 2015