



MONTECRISTI GOLF CLUB MONTECRISTIGOLF S.A.

INFORME DE GESTIÓN 2014

Estimados Accionistas:

Tal como lo muestran nuestros Estados Financieros, en el año 2014 se continuo con el proceso de construcción del campo de Golf y la remodelación de la Casa Club, en los cuales se hizo una importante inversión en este año como sigue:

Detalle	Saldo al Inicio de Año	Inversión del Año	Saldo Final
Campo de Golf	1,262,329.47	1,206,862.13	2,469,191.60
Remodelación Casa Club	0.00	1,634,236.28	1,634,236.28
TOTAL	1,262,329.47	2,841,098.41	4,103,427.88

Esta inversión nos permitió abrir el restaurante de la Casa Club en el mes de noviembre de este año, teniendo una gran acogida principalmente en el mes de diciembre.

La facturación registrada en estos dos meses de pre-lanzamiento fue:

DETALLE	NOV - 2014	DIC - 2014	TOTAL
Ingresos por Restaurante	4,886.35	53,440.76	58,327.11
Ingresos por Eventos	5,972.00	33,906.70	39,878.70
TOTALES	10,858.35	87,347.39	98,205.81

Conjuntamente con la pre-apertura del restaurante de la Casa Club, se abrió el Campo de Golf con 6 hoyos a fin de tener feedback de los jugadores y seguir desarrollando de mejor manera la construcción del campo.

A continuación, se presentan los resultados del año 2014





MONTECRISTI GOLF CLUB MONTECRISTIGOLF S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Total	2014 (en U.S. dólares)
VENTAS NETAS		100,330.75
Ingresos Casa Club	98,205.81	
Ingresos Cancha de Golf	2,124.94	
COSTO DE VENTAS		<u>102,947.46</u>
Costos Casa Club	97,433.00	
Costos Cancha de Golf	5,514.46	
MARGEN BRUTO		-2,616.71
Gastos de administración y Ventas		187,068.50
Gastos de Personal	83,930.01	
Servicios Profesionales	4,032.00	
Impuestos	19,922.55	
Arrendamientos	510.00	
Contribuciones y Afiliaciones	163.52	
Seguros	6,171.40	
Otros Servicios	8,478.23	
Gastos Legales	2,496.85	
Mantenimientos	5,044.03	
Depreciaciones	38,142.77	
Gastos Diversos	18,177.14	
Gastos financieros		9,536.93
Otras ingresos/Egresos, neto		<u>14,976.07</u>
PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		<u>-214,198.21</u>

Señores Accionistas, cualquier información adicional que se requiera sobre la gestión realizada en este año se encuentra ampliada en el informe realizado por los señores auditores externos, el mismo que está a vuestra disposición.

Sr. Dario Herrera
Gerente General

