

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA, EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2012**

A los señores Accionistas de URBANARTE S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía URBANARTE S.A. respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe por las labores desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012, por la Administración de la Compañía.

1.-Operaciones de la Compañía

En el período económico motivo de este informe, la Compañía no ha podido iniciar sus operaciones ya que se encuentra trabajando para conseguir la adjudicación de algunos contratos en el año 2013. Los estados financieros adjuntos: Estado De Situación Financiera, Estado De Resultados, Estado De Cambios En El Patrimonio Y Estado De Flujo De Efectivo, evidencian su situación financiera, entre el 1ro. De enero y el 31 de diciembre del 2012, mismo que no ha reflejado ningún cambio por la falta de operación.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron para la presentación de la información financiera las Normas Internacionales de Información Financiera según NIC 1 según lo exige la Superintendencia de Compañías.

En el ejercicio económico cuyo análisis nos ocupa, se ha evidenciado que la presente compañía no ha iniciado sus operaciones ya que se encuentra en espera de conseguir contratos suficientemente sustentables que nos permita operar de manera eficiente para dar cumplimiento a los objetivos en los que se basó la constitución de la compañía URBANARTE S.A..

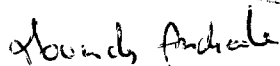
2.-Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

3.-Aspectos generales

Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores accionistas; incluyendo los estados financieros.

*Atentamente,
URBANARTE S.A.*



Ing. Maria de Lourdes Andrade
GERENTE GENERAL

Quito marzo 24 del 2013