

CONSTRUCTORA OSCAR VALLE CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETOS SOCIAL

La compañía **CONSTRUCTORA OSCAR VALLE CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el **27 de Marzo de 2012**, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.U.DJC.Q.12.002078 de 25 de Abril de 2012.

El objeto de la compañía es: LA CONSTRUCCION, VENTA DE BIENES INMUEBLES, CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y CAMINOS VECINALES, FABRICACION Y VENTA DE MUEBLES DE OFICINA, HOGAR Y TODO TIPO DE MOBILIARIO.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo – Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.3 Crédito tributario a favor – Se registra el valor a favor de los años anteriores.

2.4 Inventarios – Son activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

2.5 Propiedades y equipos – El costo de propiedad y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6 Cuentas por pagar – Este rubro registra las obligaciones con terceros en el desarrollo del objeto social y el giro de las operaciones de la compañía. Se reconocen por el total adeudado.

2.7 Ingresos – Los ingresos se reconocen y revelan en la contabilidad en el período donde ocurre el hecho económico.

2.8 Costos y gastos – Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Patrimonio – El capital suscrito y pagado para el cierre de cada ejercicio contable, representa el valor de los recursos efectivamente recibidos por la "Constructora Oscar Valle Cía. Ltda." de sus accionistas y la utilidad o pérdida del ejercicio económico

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo a diciembre 31 es el siguiente:

	2012	2013	2014
Bancos	\$ 888,93	\$ 798,61	\$ 42.722,17

NOTA 4.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR

El saldo a diciembre 31 es:

	2012	2013	2014
Crédito Tributario 2012	-	\$ 68,06	\$ 3.948,52

NOTA 5.- INVENTARIOS

El saldo a diciembre 31 es:

	2012	2013	2014
Inventario obras en construcción	-	-	\$ 1.212.434,66

NOTA 6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

El saldo a diciembre 31 se detalla así:

	2012	2013	2014
Terreno	\$ 158.076,21	\$ 744.076,21	\$ 158.076,21
Propiedades, planta y equipo	-	-	\$ 341.212,06

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo a diciembre 31 se detalla así:

	2012	2013	2014
Locales	\$ 155.215,88	\$ 741.224,51	\$ 1.802.147,30

NOTA 8.- INGRESOS

Las ventas en el año fueron de:

	2012	2013	2014
Ventas netas	\$ 45.513,37	\$ 2.356,00	-
Otros Ingresos	-	-	\$ 128,88

NOTA 9.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos del año fueron de:

	2012	2013	2014
Costos y gastos	\$ 42.164,11	\$2.386,89	-

NOTA 10.- PATRIMIO

El capital al 31 de diciembre es de:

	2012	2013	2014
Capital	\$ 400,00	\$ 400,00	
Utilidad del ejercicio 2012		\$ 3.349,26	
Pérdida Neta del Periodo		\$ -30,89	
Utilidad del ejercicio 2014			\$ 128,88

NOTA 11.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la junta general extraordinaria de CONSTRUCTORA OSCARVALLE CIA. LTDA. en marzo del 2015. En opinión de la junta general de la compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Ing. Myrian Mercedes Molina Díaz
RUC 1715528129001
CONTADORA