

CONSTRUCTORA OSCAR VALLE CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETOS SOCIAL

La compañía **CONSTRUCTORA OSCAR VALLE CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Trigésimo Quinto** del Distrito Metropolitano de Quito, el **27 de Marzo de 2012**, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.002078 de 25 de Abril de 2012.

El objeto de la compañía es: LA CONSTRUCCION, VENTA DE BIENES INMUEBLES, CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y CAMINOS VECINALES, FABRICACION Y VENTA DE MUEBLES DE OFICINA, HOGAR Y TODO TIPO DE MOBILIARIO.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo – Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.3 Propiedades y equipos – El costo de propiedad y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4 Cuentas por pagar – Este rubro registra las obligaciones con terceros en el desarrollo del objeto social y el giro de las operaciones de la compañía. Se reconocen por el total adeudado.

2.5 Ingresos – Los ingresos se reconocen y revelan en la contabilidad en el periodo donde ocurre el hecho económico.

2.6 Costos y gastos – Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.7 Patrimonio – El capital suscrito y pagado para el cierre de cada ejercicio contable, representa el valor de los recursos efectivamente recibidos por la "Constructora Oscar Valle Cía. Ltda." de sus accionistas y la utilidad o pérdida del ejercicio económico.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo a diciembre 31 es el siguiente:

	2012
Bancos	\$ 888,93

NOTA 4.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

El saldo a diciembre 31 se detalla así:

	2012
Terreno	\$ 158.076,21

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo a diciembre 31 se detalla así:

	2012
Locales	\$ 155.215,88

NOTA 6.- INGRESOS

Las ventas en el año fueron de:

	2012
Ventas netas	\$ 45.513,37

NOTA 7.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos del año fueron de:

	2012
Costos y gastos	\$ 42.164,11

NOTA 8.- PATRIMIO

El capital al 31 de diciembre es de:

	2012
Capital	\$ 400,00
Utilidad del ejercicio	\$ 3.349,26

NOTA 9.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la junta general extraordinaria de CONSTRUCTORA OSCARVALLE CIA. LTDA. en marzo del 2013. En opinión de la junta general de la compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Ing. Myrian Mercedes Molina Díaz

RUC 1715528129001

CONTADORA