

**Dirección:** Vía Interoceánica OE6-73 y Gonzalez Suarez  
Edificio Picadilly Center 3º piso Oficina 303  
Sector Tumbaco; Quito - Ecuador  
**E-mail:** constructoraoscarvalle@gmail.com  
**Telefonos:**(593) 2 2374-138, (593)0 9 96065307



**INFORME DE GESTION DEL AÑO 2017**  
**REPRESENTANTE LEGAL ING. OSCAR N. VALLE PAREDES**

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la compañía para el ejercicio del año 2017.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la compañía en el 2017 y los aspectos sustantivos, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

**ENTORNO ECONÓMICO**

El Ecuador posee el más alto ratio de inversión/PIB de la región, aumentando su crecimiento potencial del PIB y mejorando significativamente sus expectativas de crecimiento y su solvencia esperada.

**GESTION ECONOMICA**

El 2017 fue un año en el que se desarrolló el proyecto Torre Daniel, que es la construcción de un edificio de departamentos, el mismo que a diciembre del 2017 se encontraba en proceso de instalación de acabados a los departamentos que se vendieron y se firmó contratos por canje por materiales para el proyecto.

**ASPECTOS FINANCIEROS**

Como los reflejan los estados financieros, en el año 2017 la compañía arrojó una utilidad de \$5.323,72. Al haber continuado el proyecto Torre Daniel, tenemos como inventario obras en construcción, lo invertido en el desarrollo del mismo y se registraron las ventas y canjes de los departamentos correspondientes.

La deuda que tenemos es básicamente por los aspectos antes mencionados y esta será cancelada cuando finalice y se venda el proyecto.

**DERECHOS DE AUTOR**

Atendiendo a lo dispuesto por la ley, el representante legal certifica que se dio cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en relación con los programas y licencias utilizadas por esta empresa en su operación.

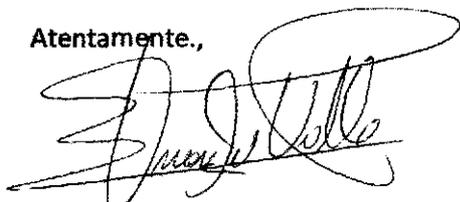
**Dirección:** Vía Interoceánica OE6-73 y Gonzalez Suarez  
Edificio Picadilly Center 3º piso Oficina 303  
Sector Tumbaco; Quito - Ecuador  
**E-mail:** constructoraoscarvalle@gmail.com  
**Telefonos:**(593) 2 2374-138, (593)0 9 96065307



Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual manera agradezco a todos y cada uno de los colaboradores por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Ing. Oscar Valle P.  
Gerente General  
Representante Legal