

Dirección: Vía Interoceánica QEE-7B y Gonzalez Suarez
Edificio Picadilly Center 3º piso Oficina 303
Sector Tumbaco; Quito - Ecuador
E-mail: constructoraoscarvalle@gmail.com
Telefonos: (593) 2 2374-138, (593) 0 9 96065307



INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2016
REPRESENTANTE LEGAL ING. OSCAR N. VALLE PAREDES

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la compañía para el ejercicio del año 2016.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la compañía en el 2016 y los aspectos sustantivos, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

ENTORNO ECONÓMICO

El Ecuador posee el más alto ratio de Inversión/PIB de la región, aumentando su crecimiento potencial del PIB y mejorando significativamente sus expectativas de crecimiento y su solvencia esperada.

GESTION ECONOMICA

El 2016 fue un año en el que se desarrolló el proyecto Torre Daniel, que es la construcción de un edificio de departamentos, el mismo que a diciembre del 2016 se encontraba en proceso de instalación de acabados a los departamentos que se vendieron y se firmó contratos por canje por materiales para el proyecto.

ASPECTOS FINANCIEROS

Como los reflejan los estados financieros, en el año 2016 la compañía arrojó una utilidad de \$665.28. Al haber continuado el proyecto Torre Daniel, tenemos como inventario obras en construcción, lo invertido en el desarrollo del mismo y se registraron las ventas y canjes de los departamentos correspondientes.

La deuda que tenemos es básicamente por los aspectos antes mencionados y esta será cancelada cuando finalice y se venda el proyecto.

DERECHOS DE AUTOR

Atendiendo a lo dispuesto por la ley, el representante legal certifica que se dio cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en relación con los programas y licencias utilizadas por esta empresa en su operación.

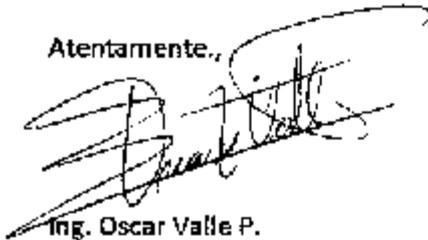
Dirección: Vía Interoceánica OE6-73 y Gonzalez Suarez
Edificio Picadilly Center 3º piso Oficina 303
Sector Tumbaco; Quito - Ecuador
E-mail: constructoraoscarvalle@gmail.com
Telefonos: (593) 2 2374-138, (593) 0 9 96065307



Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual manera agradezco a todos y cada uno de los colaboradores por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Ing. Oscar Valle P.
Gerente General
Representante Legal