

**INFORME DE GESTION DEL AÑO 2014
REPRESENTANTE LEGAL ING. OSCAR N. VALLE PAREDES**

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la compañía para el ejercicio del año 2014.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la compañía en el 2014 y los aspectos sustantivos, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

ENTORNO ECONÓMICO

El Ecuador posee el más alto ratio de inversión/PIB de la región, aumentando su crecimiento potencial del PIB y mejorando significativamente sus expectativas de crecimiento y su solvencia esperada.

GESTION ECONOMICA

El 2014 fue un año en el que se puso en marcha el proyecto Torre Daniel, que es la construcción de un edificio de departamentos, el mismo que a diciembre del 2014 se encontraba finalizada la obra gris de los subsuelos, esto quiere decir que se realizó la excavación, cimentación, muros, contra pisos y losa.

ASPECTOS FINANCIEROS

Como los reflejan los estados financieros, en el año 2014 la compañía arrojó una utilidad de \$128,88. Al haber iniciado el proyecto Torre Daniel, tenemos como inventario obras en construcción, lo invertido en el desarrollo del mismo y esta incluido el terreno que se compró el año anterior con ese propósito.

La deuda que tenemos es básicamente por los aspectos antes mencionados y esta será cancelada cuando finalice y se venda el proyecto.

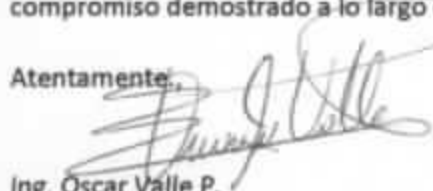
DERECHOS DE AUTOR

Atendiendo a lo dispuesto por la ley, el representante legal certifica que se dio cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en relación con los programas y licencias utilizadas por esta empresa en su operación.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual manera agradezco a todos y cada uno de los colaboradores por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Ing. Oscar Valle P.
Gerente General
Representante Lega