

Quito, 28 de febrero de 2018

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

HOMELAW ASESORES LEGALES INMOBILIARIOS S.A.

Presente

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, tengo el agrado de presentar el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2017, tiempo durante el cual me he desempeñado como Gerente General de la compañía.

Una vez revisada la parte contable, la misma cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración para la presentación de la información a los entes de control.

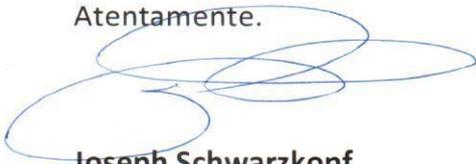
A más de lo expuesto en el párrafo precedente, procedo a detallar los hechos más importantes del año 2017:

1. En el año 2017 se redujo la firma de contratos de promesas de compraventa y a su vez los proyectos a escriturar no se encontraban comercializados en su totalidad, lo cual generó una reducción en el ingreso del 23,56% en comparación al año 2016.
2. Sin perjuicio que no se incrementaron los ingresos, los egresos disminuyeron en un 16,96% en comparación a 2016, reduciéndose el personal con la salida de Edgar Gualoto, sin optar por contratación de un abogado adicional durante 2017.
3. A pesar de la disminución de los ingresos durante el año 2017, se logró obtener una utilidad por USD 14.316,13
4. No se han presentado revisiones salariales en 2017, ni se ha contratado nuevo personal, obteniendo disminuir en un 2,08% los gastos por concepto de sueldos y salarios en comparación a 2016.

En resumen el año 2017 tuvo circunstancias que afectaron al sector de la construcción, lo cual se evidenció en nuestros ingresos, sin perjuicio de lo cual se lograron disminuir los

gastos, gracias a las acciones tomadas por las personas encargadas de la supervisión diaria del personal de la empresa.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the printed name.

Joseph Schwarzkopf
GERENTE GENERAL 2017