

Quito, 31 de marzo de 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

HOMELAW ASESORES LEGALES INMOBILIARIOS S.A.

Presente

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, tengo el agrado de presentar el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2016, tiempo durante el cual me he desempeñado como Gerente General de la compañía.

Una vez revisada la parte contable, la misma cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración para la presentación de la información a los entes de control.

A más de lo expuesto en el párrafo precedente, procedo a detallar los hechos más importantes del año 2016:

1. Los ingresos por concepto de ventas, tuvieron una reducción del 19,15% en comparación al año 2015, pero a su vez existió una disminución importante en los gastos por un 24,71%,
2. En el año 2016 se ha logrado aumentar la utilidad en comparación con el ejercicio económico 2015 en un 42,90%.
3. La estructura del personal que se armó para el año 2016 se ha mantenido en su mayoría, lo que ha generado resultados positivos en cuanto a manejo de los proyectos inmobiliarios que se asignaron a los funcionarios.

No se han presentado revisiones salariales y existió la renuncia de un asistente legal, lo que ha permitido disminuir en un 3,15% los gastos por concepto de sueldos y salarios en comparación a 2015.

4. En el año 2016 escrituramos un 16,75% más en comparación del año 2015, y se liquidó el proyecto inmobiliario Bristol.
5. En el área de crédito se disminuyó a 11 días promedio el tiempo en el despacho de carpetas a instituciones financieras, en comparación al año 2016 donde se despachaban en un plazo promedio de 12 días.

En resumen el año 2016 ha tenido un resultado positivo gracias a las acciones tomadas por las personas encargadas de la supervisión diaria del personal de la empresa, lo cual se puede evidenciar en la utilidad generada.

Atentamente.



Joseph Schwarzkopf

GERENTE GENERAL 2016