

***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA ANONIMA
CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES S.A. CODOCIV, AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2016.***

1. Información general.

CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES S.A. CODOCIV, de aquí (en adelante “La Compañía”), es una sociedad anónima constituida el 26 de abril del 2012.

Su actividad principal es la Construcción de obras civiles en general.

El domicilio principal de La Compañía está ubicado en la Provincia de Los Ríos, Cantón Babahoyo, en Calle Tercera S/N Abdón Calderón Y Bolívar.

2. Bases de elaboración de los estados financieros.

Declaramos que la Compañía ha cumplido con la aplicación de NIIF para las Pymes emitidas por el IASB, realizando un riguroso trabajo de revisión para realizar la correcta presentación de cada uno de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros, están presentados en dólares americanos (USD).

Declaramos que la Compañía ha cumplido con la aplicación de NIIF para las Pymes emitidas por el IASB, realizando un riguroso trabajo de revisión para realizar la correcta presentación de cada uno de los Estados Financieros.

La compañía presentará el conjunto completo de estados financieros que incluirá lo siguiente:

- Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.
- Un estado del resultado para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado.
- Un estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa.
- Un estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.
- Notas, que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

3. Presentación de Notas a los Estados Financieros:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

Nota 1: Efectivo y Equivalente del efectivo.

Muestra el saldo en banco que no ha sufrido ninguna variación por no existir movimientos en el ejercicio fiscal 2016.

CUENTA	2015	2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 235.40	\$ 235.40

Nota 2: Propiedad, planta y equipo.

Muestra los el valor de la propiedad planta y equipo al 31 de diciembre del 2016, no teniendo ninguna variación.

ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2015	2016
EDIFICIO		
MUEBLES Y ENSERES	\$ 3,845.78	\$ 3,845.78
EQUIPO DE OFICINA	\$ 0.00	\$ 0.00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	\$ 4,300.00	\$ 4,300.00

Nota 3: Activos por impuestos corrientes.

Se muestra los saldos de los créditos tributario por IVA y RENTA a favor de la compañía al 31 de diciembre 2016.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
<u>CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IR</u>	2015	2016
RTE. FTE. IMPUESTO A LA RENTA 1%	\$ 649.74	\$ 649.74
<u>CREDITO TRIBUTARIO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</u>	2015	2016
IVA PAGADO 12%	\$ 280.63	\$ 280.63

Nota 4: Otros Activos Intangibles.

Registro de la pérdida del ejercicio fiscal 2014, la misma que se amortizara en ejercicios fiscal posterior.

Nota 5: Cuentas y documentos por pagar.

Se muestra el saldo por pagar al 31 de diciembre del 2016.

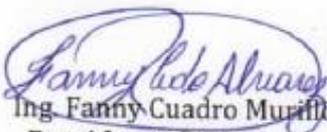
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2015	2016
PROVEEDORES	\$ 6,623.77	\$ 6,623.77
SOCIOS Y ACCIONISTAS	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00

Después del respectivo análisis de las respectivas cuentas, se realiza la aprobación de las notas a los estados financieros del ejercicio fiscal 2016 para lo cual, en constancia de los antes mencionado, firman al pie de estas.

Elaborado por:


CPA. Janina Alexandra Chávez Arias
Contador

Aprobado por:


Ing. Fanny Cuadro Murillo
Presidenta De La Junta


Abg. Sidney Álvarez Carrasco
Secretario De La Junta