

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Portoviejo, marzo 05 de 2013.

**1.- OPERACIONES**

LA compañía **PROYECTOS Y DISEÑO URBANO S.A. PRODIURBANOS.**, es una sociedad anónima, el objeto de la compañía es la de realizar las actividades de Proyectar, Construir, Desarrollar, Promover y Comercializar por cuenta propia y/o ajena, toda clase de Bienes Inmuebles., sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de **Portoviejo, en la Av. Reales Tamarindos y Atanasio Santos, frente a TV CABLE., en el Condominio Portoviejo Real, Casa No.22**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

**2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía **PROYECTOS Y DISEÑO URBANO S.A. PRODIURBANOS.**, en la preparación de sus Estados Financieros.

**Moneda funcional y de presentación.-** Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.-** La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados.

**Caja y equivalente de Caja.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimiento originales de 3 meses o menos.

**Cuentas y Documentos por Cobrar.-** Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

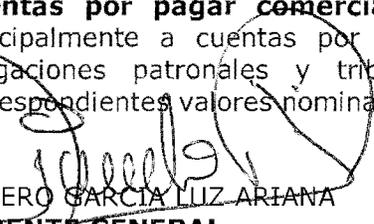
**Inventarios.-** los inventarios están valuados al costo.

**Ingresos.-** Los ingresos están constituidos principalmente por las ventas de Terrenos.

**Propiedad Planta y Equipo.-** Los elementos de la Propiedad Planta y Equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo

directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-** Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

  
FORERO GARCIA LUZ ARIANA  
**GERENTE GENERAL**

