

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL C.A.**  
**RUC 0992761482001**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DICIEMBRE-2018**

**1.- POLITICAS CONTABLES**

**BASES DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para empresas de carácter comercial.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

La empresa para propósitos de presentación de este Estado Financiero ha definido como efectivo, el saldo disponible en caja y bancos.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Se presentan valores netos, es decir, están contabilizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Los pagos por mantenimientos son debitados a la cuenta de resultado, mientras las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del bien se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y calculado mediante el método de línea recta.

**RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos representan el efectivo cobrado a los clientes por concepto de servicios

Para registrar los cobros a los clientes por concepto de servicios se debita a la cuenta Caja y se acredita a Cuentas por cobrar-Clientes.

**RECONOMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

Se reconocen como gastos por Mantenimiento, Administración y Gastos Financieros que la empresa realiza en el periodo contable.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL C.A.  
RUC 0992761482001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE-2018

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO 3882,22

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

BANCOS

Cta Cte Bco Pichincha 3485745004 3382,22

Cta de ahorros 500,00

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES 3705,95

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES-TEI 3705,95

clientes 3705,95

ACTIVOS DIFERIDOS IMPUESTO A LA RENTA 25748,98 25748,98

CREDITO A FAVOR IVA 8305,71

CREDITO A FAVOR RENTA 17443,27

INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO 21670,00

TOTAL ACTIVOS 55007,15

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL C.A.  
RUC 0992761482001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2018

<b>TRIBUTOS CONTRAP. Y APORTES AL IESS POR PAI</b>		3578,55
<b>IESS</b>	3475,96	
Impuesto al valor agregad	47,84	
Retenciones por pagar	6,23	
Impuesto a la Renta 2018	48,52	
	<u>3578,55</u>	

<b>REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAG/</b>		1140,29
Provision de beneficios soci.	1101,37	
15% Participacion Trabajad	38,92	
	<u>1140,29</u>	

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS**

Proveedores 9735,64

ANTICIPOS DE CLIENTES 29545,00 39280,64

**TOTAL PASIVOS** 43999,48

**NO CORRIENTE**

Prestamos de accionistas 7405,36

**PATRIMONIO**

Capital Social 800,00 800,00

Resultados de años anterior 2630,28

Utilidad del presente ejercici 172,03 2802,31

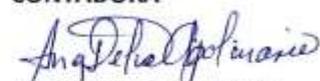
2802,31

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 55007,15

GERENTE

  
ARQ. JEANNINA APOLINARIO

CONTADORA

  
ING. DELIA APOLINARIO A.  
C.P.A. Reg. 10663