

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para empresas de carácter comercial.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La empresa para propósitos de presentación de este Estado Financiero ha definido como efectivo, el saldo disponible en caja y bancos.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se presentan valores netos, es decir, están contabilizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Los pagos por mantenimientos son debitados a la cuenta de resultado, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del bien se capitalizan.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos representan el efectivo cobrado a los clientes por concepto de servicios en la venta de boletos aéreos, paquetes turísticos, y otros.

Para registrar los cobros a los clientes por concepto de servicios se debita a la cuenta Caja y se acredita a Cuentas por cobrar-Clientes.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Se reconocen como gastos por Mantenimiento, Administración y Gastos Financieros que la empresa realiza en el periodo contable.

2.- EFECTIVO Y BANCOS

Bancos

Cuentas Corrientes:	
Banco Pichincha	394,46

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cientes	\$ 25030,06
Productos en proceso	1600,00

4.- OTROS ACTIVOS

Crédito tributario de Impuesto a la Renta	\$ 16068,07	
Crédito tributario- IVA	9171,72	\$25239,79

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

5.- INGRESOS

Ingresos por servicios de Construcción	\$91408,30
TOTAL INGRESOS	\$91408,30

6.- EGRESOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	52206,67
COSTO DE PRODUCCIÓN	39055,92

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 145,71
------------------------------------	------------------

Conforme a lo expuesto hemos efectuado los Estados Financieros de acuerdo a los formatos emitidos por el ente regulador de las compañías en el Ecuador como es la Superintendencia de Compañías.

GERENTE GENERAL

CONTADORA


Arq. ITALIA APOLINARIO CEVALLOS
C.I.0915383384


ING. DELIA APOLINARIOA.
C.P.A Reg. 10663