



TELEF. 074012421 - 0967784736
VIA MONAY BAGUANCHI – SECTOR RAYOLOMA
CUENCA - ECUADOR

CONSTRUCTORAPC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. Información General

CONSTRUCTORAPC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA, es una sociedad radicada en Ecuador cuyo domicilio principal es Vía Monay Baguanchi parroquia El Valle Cantón Cuenca, Provincia del Azuay.

Constituida el 18 de mayo de 2012, iniciando sus operaciones el 19 de junio de 2012, tiene como actividad principal el Diseño Planificación y Construcción en el área de Metalmecánica.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (NIFF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

2.1 Moneda Funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda de uso local en Ecuador. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de América, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja y en bancos, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo y sobregiros bancarios.

El efectivo y los equivalentes de efectivo son considerados activos financieros que representan un medio de pago y con base en éste se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA reconocerá el efectivo y sus equivalentes como caja, bancos y depósitos de ahorros, por su valor nominal y las inversiones a corto plazo que son los certificados a término fijo con una duración máxima de tres meses se reconocerán al costo de adquisición.



TELEF. 074012421 - 0967784736
VIA MONAY BAGUANCHI – SECTOR RAYOLOMA
CUENCA - ECUADOR

La empresa reconocerá un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Estos activos son reconocidos en la contabilidad en el momento en que el efectivo es recibido por medio de las ventas de las estructuras metálicas o es transferido a una entidad financiera a través de cuentas corrientes o de ahorros y su valor es el importe nominal, del total de efectivo o el equivalente.

Tanto en el reconocimiento y medición inicial como en la medición posterior, el valor asignado para las cuentas de efectivo y sus equivalentes constituyen el valor nominal del derecho en efectivo, representado en la moneda funcional que es el dólar de los Estados Unidos de América definida para la presentación de información bajo la NIIF.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA debe revelar los componentes de la partida de efectivo y equivalentes, presentando además una conciliación de saldos que figuren en el estado de flujos de efectivo con las partidas equivalentes en el Estado de Situación Financiera.

2.3 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros que se presentan el Activo Corriente y representan derechos de cobro a terceros que se derivan de la venta de estructuras metálicas que realiza la empresa en razón de su objeto. Las cuentas por cobrar se formalizan a través de las facturas, que representan un derecho de cobro.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA maneja un plazo máximo de 30 días para la cancelación de las facturas de las ventas a crédito. Las cuentas por cobrar vencidas no generan intereses.

Las cuentas por cobrar relacionadas con dichas ventas se miden al valor de la factura que se espera cobrar menos cualquier deterioro del valor. Si tal evidencia existiese, la empresa determinará el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor.

2.4 Inventarios

Los inventarios están conformados por los materiales y repuestos para ser consumidos en el proceso de ejecución de las obras en curso. Para establecer el costo de materiales CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA lo determina utilizando el método del precio promedio ponderado.

Los inventarios se reconocerán por su costo de adquisición más los demás costos en que se incurran incluyendo transporte, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los materiales adquiridos.

2.5 Propiedad Planta y Equipo



TELEF. 074012421 - 0967784736
VIA MONAY BAGUANCHI – SECTOR RAYOLOMA
CUENCA - ECUADOR

La Propiedad planta y equipo se reconocerá al costo de adquisición, y el importe de cualquier pérdida por deterioro de valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil y se depreciará por el método de línea recta.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA medirá todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

La Propiedad planta y equipo se valorará a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada practicada y el importe de cualquier pérdida por deterioro de valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil.

La base de depreciación o valor depreciable es el resultado de disminuir al costo de adquisición el valor residual que es estipulado por la gerencia de la empresa.

Cabe señalar que anteriormente la empresa aplicaba el 1% como valor residual.

El método de depreciación utilizado es el método de línea recta, se manejará valor residual; cuando se realicen reparaciones a estos, se llevarán como gasto que se verá reflejado al estado de resultado.

ACTIVOS	VIDA UTIL
Camiones y Vehículos	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

2.6 Intangibles

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA. Clasifica los intangibles como programas informáticos.

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante su vida útil, que es de tres años.

Los gastos relacionados con mantenimientos y desarrollos de programas informáticos se reconocen como gasto en el periodo que se incurre en ellos.

2.7 Impuesto a la renta.

El Impuesto a la renta o corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia fiscal del periodo actual o de periodos contables anteriores.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores y un activo por impuestos corrientes por los beneficios de



TELEF. 074012421 - 0967784736
VIA MONAY BAGUANCHI – SECTOR RAYOLOMA
CUENCA - ECUADOR

una pérdida fiscal que pueda ser aplicada para recuperar el impuesto pagado en un periodo anterior.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA reconocerá el gasto por impuestos en el mismo componente del resultado integral total (es decir, operaciones continuadas, operaciones discontinuadas u otro resultado integral) o en el patrimonio como la transacción u otro suceso que dio lugar al gasto por impuestos.

2.8 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones que contrae la empresa derivadas de la compra de bienes y servicios en operaciones objeto del negocio. Estos pasivos financieros no derivados presentan pagos de tipos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA realiza el pago a proveedores después de 30-60 o 90 días de haberse efectuado la compra, excepto las compras en las que se otorgan descuentos por pronto pago las cuales se cancelan en el mismo momento en que se genera la factura.

La empresa informará en el estado de situación financiera o en las notas a los estados financieros los importes en libros de las cuentas por pagar. La empresa deberá revelar respecto a las cuentas por pagar las políticas contables, el criterio de reconocimiento y las bases de medición.

2.09 Préstamos

En esta categoría se encuentran los créditos con bancos e instituciones financieras. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente.

2.10 Otras cuentas por pagar

En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar documentados adeudado a acreedores. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses. CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA en la actualidad no presenta este tipo de cuenta

2.11 Beneficio a empleados.

El pasivo por obligaciones a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo en la planilla, a excepción de los administradores está cubierto por este beneficio

2.12 Capital Social



TELEF. 074012421 - 0967784736
VIA MONAY BAGUANCHI – SECTOR RAYOLOMA
CUENCA - ECUADOR

El capital social de CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA. está representada por participaciones que se registran al monto de la contraprestación recibida.

Al 31 de diciembre de 2018 cuenta con 10.000.00 participaciones a un valor nominal de \$1.00.

2.13 Ganancias Acumuladas

Corresponde al valor de las utilidades netas acumuladas sobre los cuales los socios no han dado un destino definitivo.

Por diferencia de criterio contable en el periodo anterior no se contabiliza la conciliación tributaria al 31 de diciembre de 2017 generando una utilidad de \$30.454.65, sin embargo al 01 de enero de 2018 que se realiza la conciliación tributaria se obtiene una utilidad acumulada de \$18.821.28 por lo tanto, en el estado de cambios en el patrimonio se ve reflejada dicha diferencia en otros cambios la misma que asciende a \$11.633.37

2.14 Reconocimiento de ingresos.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas que sean practicados por la empresa.

El reconocimiento de los ingresos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA presentará como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Cuentas por Cobrar y otras cuentas por cobrar”.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA presentará como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

En el caso de los contratos de construcción que no se pueda estimar de manera fiable, las ganancias se reconocerán sólo dependiendo de los costos del contrato incurridos que probablemente serán recuperados. Si ocurre lo contrario y es probable que el contrato sea beneficioso, los ingresos se reconocerán durante el período del contrato, si los costos



TELEF. 074012421 - 0967784736
VIA MONAY BAGUANCHI – SECTOR RAYOLOMA
CUENCA - ECUADOR

totales exceden los ingresos totales del contrato, la pérdida esperada se registrará inmediatamente como gasto.

CONSTRUCTORA PC CONSTRUCCIONES EN ACERO CIA. LTDA registrará los ingresos de contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato. Para efectos de conocer el grado de avance de cada obra se efectuarán inspecciones técnicas por parte del cliente. Por otra parte, aquellas obras que se encuentran ejecutadas y no facturadas por cuanto no han sido aprobadas por el cliente serán activadas bajo el rubro de Cuentas por Cobrar y otras cuentas por cobrar para posteriormente reconocer el ingreso respectivo con la emisión de la factura, y previamente aprobado el avance por el cliente.

Se reconocerán en el Estado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no formarán parte del costo reconocido en el resultado en ese período.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas serán clasificados como Inventarios y/o Pagos anticipados respectivamente.

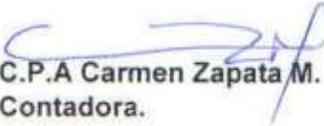
2.15 Costos y gastos

El tratamiento de los costos y gastos antes de las deducciones legales, incluyendo la depreciación de activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en la que se haya realizado el pago.

3. Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron conocidos, analizados y aprobados por la Junta General de accionistas en la ciudad de Cuenca, en las oficinas de la compañía ubicadas en la vía Monay Baguanchi, cantón Cuenca, provincia de Azuay.


Arq. Teodoro Peña Cordero
Gerente General.


C.P.A Carmen Zapata M.
Contadora.