

Quito, 24 de febrero de 2014

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Socios de CONSTRUCTORA CONSALMENDARIZ & SERVICIOS CIA. LTDA.

Dando cumplimiento al artículo 124 de la Ley de Compañías y una vez que ha concluido el ejercicio económico 2013, cumpla con someter a consideración de ustedes el informe sobre la operación de la Empresa y su situación financiera, durante el período mencionado.

ANTECEDENTES

La empresa CONSTRUCTORA CONSALMENDARIZ & SERVICIOS CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública otorgada por la Notaría Novena del Cantón Quito el día 25 de Abril 2012 y se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 23 de Mayo del 2012.

Se obtuvo el RUC en el SRI el 7 de Junio del 2012, y se constituyó con un capital social de US\$400,00 divididas en 400 participaciones sociales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos cada participación.

SITUACION ACTUAL DE LA EMPRESA

En el año 2013, se realizaron acercamientos con instituciones del sector público y privado, sin embargo por el tema experiencia otro año más que la empresa no pudo obtener resultados positivos al no haber logrado suscribir contratos.

Mientras en el sector público se mantenga como parámetro de calificación los años de experiencia se manifiesta que la empresa no podrá participar en concursos para obtención de contratos.

Adicional a esto se debe informar que en el sector privado, los contratos son de valores bajos lo que llevaría a generar a la empresa con un alto costo operativo, porque debe contratar personal de planta y los contratos son de máximo 3 meses de ejecución.

El capital Social se encuentra depositado en el Banco del Pichincha, sin que se haya aperturado una cuenta, por no haber realizado operaciones.

SITUACION FINANCIERA

En el ejercicio 2013, la empresa no obtuvo Ingresos, ni Gastos por ningún concepto, por lo que el Patrimonio presenta en el Capital Social de US\$400,00, los mismos que se encuentran hasta el momento en la Cuenta de Integración de Capital, en el Banco Pichincha.

Para el año 2014, seguiremos trabajando con el propósito de conseguir contratos y así cumplir en objeto social de CONSAL & S CIA. LTDA.

Atentamente,



Carlos Miguel Almendariz Romero

C.C 1706744586