

### 2015-07-01-04-P04858

ESCRITURA PÚBLICA DE CESION Y
TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE
LA COMPAÑÍA MINERVILLA CIA. LTDA. QUE
OTORGAN LOS CONYUGES MANUEL
FERMIN AUQUILLA TERAN Y ROSA
EULALIA TORRES CARDENAS A FAVOR
DEL SEÑOR CESAR LEONIDAS MINCHALO
OCHOA.

CUANTÍA: \$ 10,00.

En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy diez de Septiembre del año dos mil quince, ante mí, ABOGADO JOHN HENRRY CABRERA DAVILA, NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA, comparecen voluntariamente y por sus propios derechos los cónyuges MANUEL FERMIN AUQUILLA TERAN, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Machala y señora ROSA EULALIA TORRES CARDENAS, de ocupación empleada privada, domiciliada en esta ciudad de Machala; y, señor CESAR LEONIDAS MINCHALO OCHOA, de estado civil soltero, ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Machala. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer en este acto doy fe en virtud de las cédulas de ciudadanía que me fueron exhibidas, y me presentan para que eleve a Escritura Pública, la minuta que a continuación se detalla así: SEÑOR NOTARIO:

Ab. John H. Cabrera Davida
NOTARIO CUARTO DEL CANGÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

7

8

9

10

11

12

13

14

15

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27



#### 2015-07-01-04-P04858

En el protocolo de escritura pública a su cargo sírvase insertar una CESION Y TRANSFERENCIA 2 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA MINERVILLA 3 CIA. LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas: 4 PRIMERA: COMPARECIENTES: Intervienen 5 presente Escrita Pública, por una parte, el señor 6 MANUEL FERMIN AUQUILLA TERAN con cédula de 7 ciudadanía número cero - tres - cero - cero - nueve uno - nueve - dos - cuatro - ocho, ecuatoriano, mayor 9 de edad, estado civil casado, conjuntamente con su 10 esposa la señora ROSA EULALIA TORRES CARDENAS con cédula de ciudadanía número cero - uno - cero tres - cero - cinco - cinco - siete - siete - ocho, a quienes en adelante y para efectos de la presente escritura se denominará LOS CEDENTES; y por otra parte, el señor CESAR LEONIDAS MINCHALO OCHOA con cédula de ciudadanía numero cero - siete - cero tres - cinco - cinco - cinco - cuatro - cinco - ocho, por sus propios derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará EL 20 CESIONARIO. Los comparecientes son de nacionalidad 21 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente instrumento público. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-24 a).- El compareciente MANUEL FERMIN AUQUILLA TERAN declara bajo este instrumento que ES PROPIETARIO DE VEINTE (20) PARTICIPACIONES QUE TIENEN UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR DE 28

NOTARIO CUARTO DEL CANTINO NOTARIO CUARTO DEL CANTINO DEL CANTINO



### 2015-07-01-04-P04858

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 CENTAVOS (\$1.00) CADA UNA, DENTRO DEL 2 CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA MINERVILLA 3 CIA. LTDA., la misma que fue constituida mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario 5 Tercero del Cantón Azogues Ab. Washington Sánchez Calero, el cinco de Marzo del dos mil doce e inscrita 7 bajo el número Catorce del Registro Mercantil y 8 Sesenta y uno del Libro Repertorio del Registro de la 9 Propiedad y Mercantil del Cantón Camilo Ponce 10 Enríquez el dos de Abril del año dos mil doce; 11 participaciones que adquirió legítimamente previo a la 12 entrega de la presente escritura b) Mediante Acta de 13 Junta General Universal de Socios de la Compañía 14 MINERVILLA CIA. LTDA. efectuada en fecha veinticinco 15 de junio del año dos mil quince, la totalidad del capital 16 social "DE MANERA UNANIME AUTORIZA AL SOCIO 17 MANUEL FERMIN AUQUILLA TERÁN PARA QUE 18 PROCEDA CON LA VENTA DE DIEZ 19 PARTICIPACIONES A FAVOR DEL SEÑOR CESAR 20 LEONIDAS MINCHALO OCHOA CON CÉDULA DE 21 CIUDADANÍA número cero - siete - cero - tres -22 cinco - cinco - cinco - cuatro - cinco - ocho". 23 TERCERO.- CESION Y TRANSFERENCIA 24 PARTICIPACIONES.- Mediante este instrumento LOS 25 CEDENTES, señores cónyuges MANUEL FERMIN 26

AUQUILLA TERAN y ROSA EULALIA TORRES

CARDENAS CEDEN Y TRANSFIEREN DIEZ (10)

Ab. John H. Cabrera Dávila NOTARIO CHARTO DEL CANTÓN MACHALA - EL ORO - ESCADOR

27



2

3

4

5

6

7

8

9

10

### 2015-07-01-04-P04858

PARTICIPACIONES, mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los estados unidos de américa con 00/100 centavos (\$1.00 U.S.D.) cada una, LAS QUE FORMAN PARTE DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA MINERVILLA CIA. LTDA., manifestando que a la fecha de esta negociación se encuentran al día en sus aportaciones y que cede todos sus derechos sobre las participaciones anteriormente detalladas a favor del señor CESAR LEONIDAS MINCHALO OCHOA, sin reservarse los cedentes ningún derecho sobre las enunciadas participaciones, por lo tanto no tendrá nada que reclamar a lo posterior. CUARTA.- PRECIO: El valor por la presente cesión y transferencia de participaciones es la cantidad de DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$10,00 U.S.D.), dinero que declaran las partes han sido entregados por el cesionario a los cedentes en efectivo y moneda de curso legal, previo la celebración del presente instrumento. QUINTA .- ACEPTACION: El señor CESAR LEONIDAS MINCHALO OCHOA ACEPTA la cesión y transferencia de las participaciones especificadas en el numeral tercero de éste instrumento a su favor, y toda vez que ha pagado el valor pactado se lo reconocerá como nuevo socio de la Compañía MINERVILLA CIA. LTDA., luego de realizados los trámites legales correspondientes. Agregue Ud. señor Notario las demás formalidades de Ley. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por mí, el Notario, queda elevada a

Ab John H. Cabrera Savila

22

23

24

25

26

27

28





## MINERVILLA CÍA. LTDA.

Oficina administrativa Local # 70 C.C. UNIORO - Machala / Teléfono: 072982698 - Campamento Sector Rio Villa - Cantón Camilo Ponce Enríquez - Azuay - Email: minervilla\_cltda@Hotmail.com

# ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA MINERVILLA CIA. LTDA.

En la ciudad de Machala, el día de hoy JUEVES VEINTICINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, a las diecisiete horas veinte minutos, en el Domicilio Principal de la Compañía, se reúnen los socios de la Compañía MINERVILLA CIA. LTDA., señores: ASPIAZU RODRIGUEZ CARLOS LUIS propietario de 40 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, AUQUILLA TERAN MANUEL FERMIN propietario de 20 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, BOJORQUE PAZMIÑO FAVIO DAMIAN propietario de 10 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, CALOZUMA PINEDA NELSON DE JESUS propietario de 20 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, CHAVEZ CASTILLO MARTHA CECILIA propietaria de 120 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, HERAS ALVARADO MANUEL ARCENIO propietario de 20 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, HERAS ALVAREZ JAIME AGUSTIN propietario de 40 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, ILDEFONSO TORRES PEDRO RAUL propietario de 50 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, INIGUEZ SAGUAY JUAN CARLOS propietario de 10 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, JARAMILLO TACURI JOSE APARICIO propietario de 20 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, LEON VILLON AUGUSTO LEONARDO propietario de 10 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, PELAY GUERRERO JOSEPH XAVIER propietario de 20 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, PINEDA MERCHAN PAOLA ALEXANDRA propietaria de 40 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, el señor SARANGO SARANGO JULIAN propietario de 20 participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; los que CONSTITUYEN EL CIEN POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL de MINERVILLA CIA LTDA, por lo que encontrándose todos los socios presentes deciden y aceptan unánimemente celebrar la presente Junta General Universal de Socios, con la finalidad de tratar asuntos varios.

Preside la Junta de Socios el Sr. Joseph Xavier Pelay Guerrero como Presidente de la Compañía, encontrándose presente la Sra. Gerente General solicita a la Junta se designe un Secretario Ad-Hoc, los socios deciden designar como Secretario Ad-Hoc al Ab. Xavier Correa Medina quien redactará el acta de todo lo tratado y acordado. El Presidente dispone al Sr. Secretario constatar el quórum de la junta, se revisa el libro de participaciones y socios, se elabora la lista de socios asistentes y es firmada por los mismos, determinando que se encuentra presente CUATROCIENTAS CUARENTA PARTICIPACIONES, esto corresponde al 100% del capital social pagado de la compañía por lo que se reúnen todos los requisitos legales para proceder, el Presidente declara instalada la JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS, y se propone tratar el siguiente único punto:

- Autorización de cesión de participaciones al señor Manuel Auquilla Terán

El Presidente de la Junta consulta a los socios asistentes si aprueban el orden del día, se procede con la votación correspondiente y se constatan cuatrocientos cuarenta votos presentes a favor de aprobar el orden del día por lo que se procede a desarrollar los puntos detallados:

1.- AUTORIZACIÓN DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES AL SEÑOR MANUEL AQUILLA TERAN.- Interviene el Presidente de la Compañía Sr. JOSEPH XAVIER PELAY GUERRERO e indica que mediante conversación con el mencionado socio, le ha requerido que se trate en junta la venta de sus participaciones por lo que se le concede la palabra a fin de que presente su solicitud a la sala: el socio Manuel Fermin Auquilla Terán, solicita autorizaCERTIFICO. QUE esta CUITATA la estigual al documente original a la estigual al documente original de la compañía con el mencionado socio, le ha requerido que se trate en junta la venta de sus participaciones por lo que se le concede la palabra a fin de que presente su solicitud a la sala: el socio Manuel Fermin Auquilla Terán, solicita autorización de la compañía socio.

Fecha: 2 6 AGO 2015

/wor C



### MINERVILLA CÍA. LTDA.

Oficina administrativa Local # 70 C.C. UNIORO - Machala / Teléfono: 072982698 Campamento Sector Rio Villa - Cantón Camilo Ponce Enríquez - Azuay - Email: minervilla\_cltda@Hotmail.com

venta de 10 participaciones, poniendo a disposición de los compañeros para que puedan adquirirlas por lo que consulta a los demás socios si alguno de ellos está interesado en la compra, ninguno de los presentes se pronuncia de manera interesada entendiéndose que renuncian a su derecho preferente por lo que solicita la autorización para la venta a una persona ajena a la sala, siendo este el señor Cesar Leonidas Minchalo Ochoa con cédula número 0703555458, la solicitud es elevada a moción por parte del peticionario. El secretario consulta a la sala si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, no existiendo pronunciamiento alguno, la moción es sometida a votación, informando el Secretario que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción: uno a uno, los socios en voz alta, van ejerciendo su derecho al voto, de la votación se contabilizan 440 votos presentes a favor (100% del capital social) por lo que se verifica que LA JUNTA DE SOCIOS DE MANERA UNANIME AUTORIZA AL SOCIO MANUEL FERMIN AUQUILLA TERAN PARA QUE PROCEDA CON LA VENTA DE DIEZ PARTICIPACIONES A FAVOR DEL SEÑOR CESAR LEONIDAS MINCHALO OCHOA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 0703555458.

Agotados los temas acordados y no habiendo más asuntos pendientes, el Presidente da por concluida la presente Junta General Universal de Socios a las 17h58, procediéndose a la redacción del acta respectiva, se le da lectura es aprobada por unanimidad sin modificación en su contenido.

Para constançãa firman Presidente y Secretario con los socios asistentes.

Joseph Xavier Pelay Guerrero

C.C. 9702675000 - SOCIO PRESIDENTE

Ab. Xavier Correa Medina

Secretario Ad-Hoc

PINEDA MERCHAN PAOLA ALEXANDRA

AUOUILLA TERAN MANUEL FERMIN

BOIOROUE PAZMINO FAVIO DAMIAN

CALOZUMA PINEDA NELSON DE IESUS

Dand of Jaio Sha



## MINERVILLA CÍA. LTDA

Oficina administrativa Local # 70 C.C. UNIORO - Machala / Teléfono: 072982698 - Campamento Sector Rio Villa - Cantón Camilo Ponce Enríquez - Azuay - Email: minervilla\_cltda@l-lotmail.com

CHAVEZ	CASTILLO	MARTHA	CECILIA

HERAS ALVARADO MANUEL ARCENIO

KITCH PROPERTY AND

HERAS ALVAREZ JAIME AGUSTIN

ILDEFONSO TORRES PEDRO RAUL

IÑIGUEZ SAGUAY JUAN CARLOS

JARAMILLO TACURI JOSE APARICIO

LEON VILLON AUGUSTO LEONARDO

ASPIAZU RODRIGUEZ CARLOS LUIS

CERTIFICO: Que esta copia es igual al documento original.

Fecha: 2 6 AGO 234



## MINERVILLA CÍA. LTDA.

Oficina administrativa Local # 70 C.C. UNIORO - Machala / Teléfono: 072982698 Campamento Sector Rio Villa - Cantón Camilo Ponce Enríquez - Azuay - Email: minervilla\_clida@Hotmail.com

SARANGO SARANGO JULIAN

Dulwings.

Cytical Committee of Condi-

Ab. Xavier Correa Medina SECRETARIO AD-HOC 25-JUNIO-2015

NOTABLO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECHADOR

CERTIFICO: Que esta copia es igual al documento original.

Fecha. 2 6 AGO 2013

Xwin C





NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA-EL ORO - ECUADOR







CONSEJO HAGIONAU ELECTARAL

CONSEJO HAGIONAU

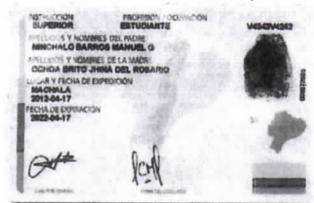
CONSEJO HAGIONAU ELECTARAL

CONSEJO HAGIONAU ELECTARAL

CONSEJO HAGI

NO. John H. Cabrera Dáuta Notario cuarto del cantón Machala - el oro - ecuador





Ab. John H. Cabrera Davila NOTARIO CUARTO DEL CANTÓR MAGHALA- EL ORO - ECUADOR

Ť





- Escritura Pública junto con los documentos anexos y
- habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
- que los comparecientes aceptan en todas y cada una de 3
- sus partes, minuta que está firmada por el Abogado
- Xavier Correa Medina, con matrícula número 07-2012-18
- Foro de Abogados, para la celebración de la presente
- Escritura, se observaron los preceptos y requisitos
- previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a las
- comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman
- conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el 10

Protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.----

### MANUEL FERMIN AUQUILLA TERAN

C.C. No. 0300919248

18

17

19

20

12

13

14

15

**ROSA EULALIA TORRES CARDENAS** 

ones

C.C. No. 0103055778 21

Tosa

22

23

24

25

CESAR LEONIDAS MINCHALO OCHOA

C.C. No. 0703555458 26

> Ab. John H. Cabrera Davila NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA - EL ORO - ECUADOR

27





OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este PRIMER, TESTIMONIO CERTIFICADO, que sello, firmo y rubrico en OCHO fojas útiles en el lugar y fecha de su celebración.-----



Ab. John H. Cabrera Dávila NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA EL ORO - ECUADOR

**DOY FE:** Que he marginado con esta fecha en la escritura matriz de la Constitución de la Compañía MINERVILLA Cía. Ltda., del 05 de marzo del 2012, la Escritura Pública de Cesión y Transferencia de Participaciones Sociales constante en la presente escritura.

Azogues, 21 de septiembre del 2015.









### REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAMILO PONCE ENRIQUEZ

28 de marzo y Rio siete esquina Telefonos: 07-2430212

Número de Repertorio: 78

Fecha de Repertorio:

29-sep-2015

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAMILO PONCE ENRIQUEZ €, certifica que en esta fecha se inscribió el siguiente acto:

1.- Con fecha veintinueve de septiembre de dos mil quince queda inscrito el acto o contrato CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES en el Registro de MINAS No. 11 celebrado entre: ([MINCHALO OCHOA CESAR LEONIDAS en calidad de CESIONARIO], [AUQUILLA TERAN MANUEL FERMIN en calidad de CEDENTE], [TORRES CARDENAS ROSA EULALIA en calidad de CEDENTE])

Ab Verónica Bustillos Heras (E.)

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CAMILO PONCE ENRÍQUEZ

D.L. 2002-64; R.O. 544-MARZO 28-2002

### EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

......ZON.- Siendo como tal en esta fecha 29 de Septiembre de 2015, procedí tomar al margen de la inscripción de Cesión y Transferencia de Participaciones de la "COMPAÑÍA MINERVILLA CIA. LTDA., inscrita bajo el número ONCE (11) del Registro Mercantil y SETENTA Y OCHO (78) del Libro Repertorio.

Ab. Veronica Bustillos Heras.

ONCE ENRIQUET

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DE CAMILO PONCE ENRÍQUEZ (E).

Dir.: Calle 28 de Marzo y Avda. Río Siete Teléf.: 2430212 Ext. 111/ Fax: 2430368

Camilo Ponce Enríquez - Azuay - Ecuador