

1 No. ESCRITURA: 20181101007P03626

2
3 **ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE**
4 **ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**
5 **GUERRERO DÁVILA CÍA. LTDA”.**

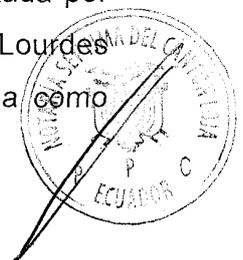
6
7 **OTORGADA POR: Sra. JAZMÍN DE LOURDES SERRANO GONZALEZ.**

8
9 **CUANTÍA AUMENTO DE CAPITAL: USD\$ 35.000.00.-**

10 **DI: 3 COPIAS**

11 I.h.

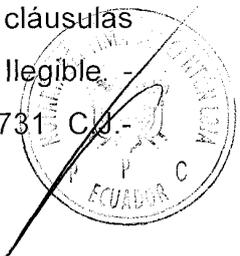
12 En la Ciudad de Loja, Capital de la Provincia de Loja, República del Ecuador, el
13 día de hoy **Dieciseis de Agosto del Año Dos Mil Dieciocho**, ante
14 mí, Doctor **PABLO FERNANDO PUNÍN CASTILLO, NOTARIO SÉPTIMO**
15 **CANTONAL DE LOJA**, comparece la señora **JAZMÍN DE LOURDES**
16 **SERRANO GONZÁLEZ**, en calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA**
17 **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA.**, según
18 lo justifica con el documento que acredita su personería y se adjunta como
19 habilitante, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía
20 número: uno, uno, cero, cuatro, cero, cinco, tres, dos, cuatro, dos
21 (1104053242), domiciliada en la ciudad de Loja; Dirección: Av. Turunuma 20-
22 53 y La Habana; teléfono: 0992604724; correo electrónico:
23 jazz_lour@hotmail.com.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
24 Ecuatoriana, capaz para contratar y obligarse, e identificada plenamente por
25 mí me solicita que eleve a la calidad de escritura pública el contenido de la
26 minuta que me presenta, la misma que copiada textualmente es como sigue:
27 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras a su cargo, sírvase autorizar la
28 siguiente de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la
29 COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA.
30 LTDA., que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:
31 **PRIMERA: INTERVENIENTE:** La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
32 INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA., interviene representada por
33 su Gerente General y como tal representante legal, Sra. Jazmín de Lourdes
34 Serrano González, conforme consta del nombramiento que se agrega como



1 documento habilitante; quién, además, interviene debidamente autorizada por
2 la Junta General de socios de la Compañía en mención, en sesión
3 extraordinaria celebrada el día trece de agosto de 2018, según consta del Acta
4 de Sesión Extraordinaria de la Junta General Universal de Socios que también
5 se agrega como documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a)
6 Mediante escritura pública de fecha 27 de marzo del año 2012, celebrada ante
7 el Notario Séptimo del cantón Loja, Dr. Eduardo Beltrán Beltrán, se constituyó
8 la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA.
9 LTDA., con un capital de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 400,00 USD), misma que se encuentra inscrita en el
11 Registro Mercantil del cantón Loja bajo el número 488, repertorio 1082, de
12 fecha 09 de mayo de 2012; b) La Junta General de Socios de la Compañía
13 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA., en
14 sesión extraordinaria celebrada el día trece de agosto del 2018, resolvió por
15 unanimidad el aumento de capital a la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 35.000,00 USD; c)
17 En la misma sesión se aprobó por unanimidad que la socia Jazmín de Lourdes
18 Serrano González hace uso del derecho preferente para suscripción del
19 aumento de capital, en vista de que el socio José Alfonso Serrano Valdiviezo
20 manifestó no tener los recursos necesarios para pagar el aumento de capital
21 requerido, consecuentemente la socia Jazmín de Lourdes Serrano González es
22 quien va a pagar el nuevo capital aprobado por la junta general de socios; por
23 lo que, consiguientemente, es necesario reformar sus estatutos sociales y
24 emitir treinta cuatro mil seiscientas nuevas participaciones, de acuerdo a la
25 facultad conferida a la Gerente General y como tal representante legal de la
26 Compañía en la misma sesión de Junta General antes referida. **TERCERA:**
27 **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS.** Con los
28 antecedentes antes mencionados, la Sra. Jazmín de Lourdes Serrano
29 González en nombre y representación de la Compañía CONSTRUCTORA
30 INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA., en calidad de Gerente
31 General y como tal Representante Legal, actuando debidamente autorizada por
32 la Junta General de Socios de la Compañía, en sesión celebrada el día trece
33 de agosto de 2018 declara lo siguiente: 3.1. Que se aumenta el capital social
34 de la compañía en TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE



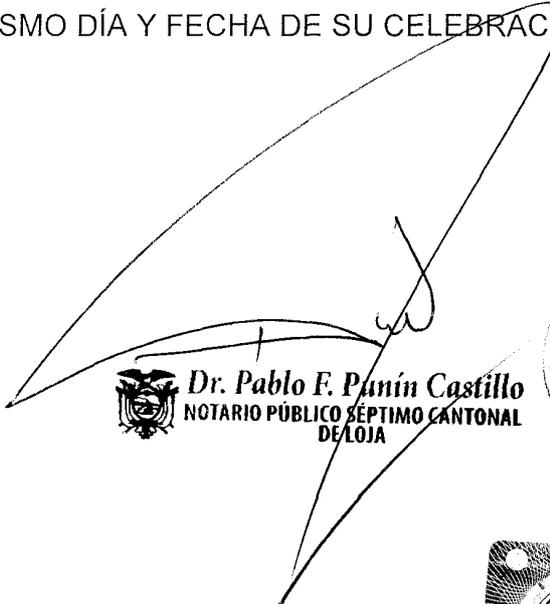
1 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$34,600.00), con lo cual el
2 capital social de la compañía alcanza la suma de TREINTA Y CINCO MIL
3 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$35.000,00)
4 dividido en treinta y cinco mil participaciones sociales por el valor de un dólar
5 de los Estados Unidos de América cada una. Para el presente aumento de
6 capital se emiten treinta y cuatro mil seiscientas participaciones de un dólar de
7 los Estados Unidos de América cada una. El aumento del capital social de la
8 compañía se lo realiza en numerario y de la siguiente forma: a) La socia
9 Jazmín de Lourdes Serrano González aporta la cantidad de treinta cuatro mil
10 seiscientas participaciones por el valor nominal de un dólar de los Estados
11 Unidos de América cada una, y, paga en numerario la suma de treinta y cuatro
12 mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América. 3.2. También
13 declara, que de conformidad con lo decidido en la Junta General Universal y
14 Extraordinaria señalada, las participaciones se distribuirán de conformidad con
15 el cuadro que se adjunta a la presente como documento habilitante; 3.3. Que
16 se reforma el artículo CINCO del Estatuto Social que en adelante dirá:
17 “ARTÍCULO CINCO.- El capital social de la Compañía es de TREINTA Y
18 CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$
19 35.000,00 USD), dividido en treinta y cinco mil participaciones iguales,
20 acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, las que estarán
21 representadas (avalizadas) por el Certificado de Aportación correspondiente,
22 de conformidad con la Ley y el Estatuto, Certificado que estará firmado por el
23 Gerente General y por el Presidente de la Compañía.” CUARTA:
24 **DECLARACIÓN JURAMENTADA.** - La compareciente Sra. Jazmín de
25 Lourdes Serrano González, en su calidad de Gerente General y como tal
26 Representante Legal de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
27 GUERRERO DAVILA CIA. LTDA., bajo juramento declara que el aumento de
28 capital resuelto por la Junta General Universal y Extraordinaria de socios
29 celebrada el 13 de agosto de 2018, se halla integrado de conformidad con la
30 Ley y se encuentra registrado en los libros contables de la Compañía
31 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA. Hasta
32 aquí la presente minuta, Usted Señor Notario se dignará agregar las cláusulas
33 de estilo para la plena validez de la misma. Atentamente. - firma) Ilegible. -
34 ABOGADO Mario Santiago Gualán Ordóñez Matrícula. 11-2017-731 C.O.-



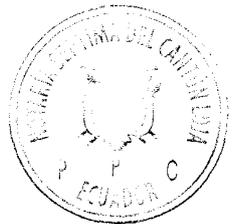
1 Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública y en la cual los
2 comparecientes lo aceptan en su totalidad. - Formalizado el presente
3 instrumento público, yo el Notario lo leí íntegramente a los otorgantes, quienes
4 ratificándose en lo expuesto lo suscriben en unidad de acto conmigo el Notario
5 que DOY FE. - firman) **Sra. JAZMÍN DE LOURDES SERRANO GONZÁLEZ;**
6 **C.C. 1104053242 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA**
7 **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA. - firma)**
8 **Dr. Pablo Fernando Punín Castillo. - Notario Séptimo cantonal de Loja. -**

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE LOJA, EL MISMO DÍA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN. -



Dr. Pablo F. Punín Castillo
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO CANTONAL
DE LOJA

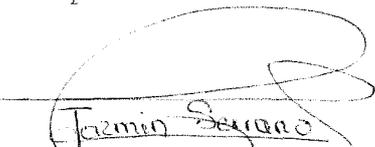


ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS CON EL CARÁCTER DE UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA.

En la ciudad de Loja, cantón Loja, provincia de Loja, a los 13 días del mes de agosto del año 2018, en el establecimiento de la Compañía, se constituyen provisionalmente las siguientes personas, en sus calidades de socios y administradores de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA. LTDA.:** señora **Jazmín de Lourdes Serrano González**, y, señor **José Alfonso Serrano Valdiviezo**, este último es quien preside la Junta; la primera de las comparecientes actúa como secretaria ad hoc, quién ejerce además la Gerencia General de la Compañía, los comparecientes al conformar el cien por ciento del capital suscrito y pagado, acuerdan celebrar la presente Junta General Extraordinaria con carácter de Universal, para tratar el siguiente y único punto como orden del día: **PRIMER PUNTO.**- La Gerente General de la Compañía manifiesta que por motivo capitalización para futuras inversiones y contrataciones en cumplimiento del objeto social de la compañía se requiere aumentar el capital social de la misma de \$ 400,00 USD a la cantidad de \$ 35.000,00 USD: Luego de las respectivas deliberaciones en las cuales el socio José Alfonso Serrano Valdiviezo manifiesta no tener los recursos que se requieren, y, la socia Jazmín de Lourdes Serrano González manifiesta que desea hacer uso del derecho preferente para la suscripción del nuevo capital social, por lo que la socia pagará dicho aumento de capital; en vista de aquello los socios de la Compañía por unanimidad **RESUELVEN.**- Autorizar el aumento de capital de la compañía a la cantidad de \$35.000,00 USD, que se pagará de la siguiente manera: con aporte en numerario por parte de la socia Jazmín de Lourdes Serrano González en la suma de USD \$34.600,00 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; y, con el capital ya suscrito pagado en la compañía en la suma de \$ 400,00 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que corresponde en

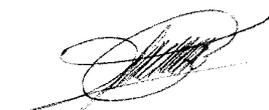


suma de \$ 350,00 USD a la socia Jazmín de Lourdes Serrano González, y, \$ 50,00 USD al socio José Alfonso Serrano Valdiviezo; quedando el nuevo capital de conformidad al siguiente detalle: la socia Jazmín de Lourdes Serrano González con la cantidad de \$ 34.950,00 USD que representa el 99.857% de las participaciones, por lo que le pertenecen 34.950 participaciones de un dólar cada una; y, el socio José Alfonso Serrano Valdiviezo con la cantidad de \$ 50,00 USD que representa el 0.142% de las participaciones, por lo que le pertenecen 50 participaciones de un dólar cada una; por lo resuelto es necesario reformar los estatutos sociales en los artículos pertinentes.- La Junta General autoriza a la Gerente General para que suscriba la correspondiente escritura pública de reforma de estatutos de cambio de aumento de capital realice los trámites que se requieran hasta que adquiera plena validez lo resuelto por la junta.- Por haberse resuelto el punto acordado, se declara un receso para la redacción del acta respectiva; y, siendo las, 11h30, se reinstala la sesión y se da lectura al acta elaborada, la que es aprobada por unanimidad del capital suscrito y pagado. Para constancia firman en unidad de acto la totalidad de los accionistas de la compañía.



Jazmín de Lourdes Serrano González

GERENTE GENERAL



José Alfonso Serrano Valdiviezo

PRESIDENTE

Loja, 15 de mayo del 2018

Señora

Jazmín de Lourdes Serrano González, ecuatoriana, con cédula de identidad Nro. **1104053242**, de 35 años, casada, domiciliada en la ciudad de Loja.

Ciudad. –

De mis consideraciones:

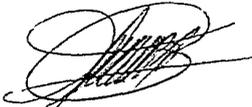
La Junta General de Socios, en sesión que se llevó a efecto el día quince de mayo del dos mil dieciocho. RESOLVIÓ nombrarla a Usted, como **GERENTE GENERAL** de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "GUERRERO DAVILA" Cía. Ltda.**, por el periodo de dos años constante en el estatuto de la compañía.

En tal virtud y en ejercicio de su cargo, las atribuciones y deberes son las constantes en la escritura pública constitutiva de la compañía, celebrada el día 27 de marzo del 2012, ante el señor Notario Séptimo del cantón Loja, y legalmente inscrita en el registro mercantil del mismo cantón.

Seguro de que dicho nombramiento será aceptado por Usted, le expreso mis felicitaciones y le auguro los mayores éxitos en tan delicada función.

Me suscribo de Usted.

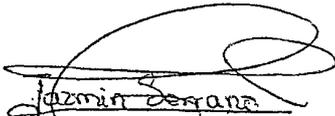
Atentamente



José Alfonso Serrano Valdivieso

Presidente CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "GUERRERO DAVILA" Cía. Ltda.

Una vez notificada con tal designación, el día quince de mayo del dos mil dieciocho, acepto el cargo de Gerente General de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "GUERRERO DAVILA" Cía. Ltda.**, y ofrezco cumplirlo a cabalidad enmarcado siempre en las leyes de la República, y en el Estatuto de la compañía.



Jazmín de Lourdes Serrano González

Gerente General CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "GUERRERO DAVILA" Cía. Ltda.



Registro Mercantil de Loja



TRÁMITE NÚMERO: 2279

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 1847 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 18/05/2018 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 296 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---------------------------|---|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA.LTDA. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | SERRANO GONZALEZ JAZMIN DE LOURDES |
| IDENTIFICACIÓN | 1104053242 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 2 |

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2018

JUAN CARLOS CISNEROS SANCHEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1191744949001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SERRANO GONZALEZ JAZMIN DE LOURDES
CONTADOR: CAPA GONZALEZ ALBERTO VINICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/06/2012 **FEC. CONSTITUCION:** 09/05/2012
FEC. INSCRIPCION: 25/06/2012 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 24/05/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: SUCRE Barrió: EL DORADO Calle: AV DE LOS PALTAS Número: SN Intersección: QUINARA Piso: 0 Referencia ubicación: A 200 M DE LA ESCUELA JUAN MARIA RIOFRIO Telefono Trabajo: 072614341 Celular: 0992604724 Email: jazz_lour@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad; transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 7 LOJA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0
 FECHA 24 MAY 2018
 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: DEBV220617

Lugar de emisión: LOJA/BERNARDO

Fecha y hora: 24/05/2018 09:41:41





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1191744949001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

| | | |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 001 | ESTADO ABIERTO MATRIZ | FEC. INICIO ACT. 09/05/2012 |
| NOMBRE COMERCIAL: | | FEC. CIERRE: |
| | | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL.
 ESTUDIOS DISEÑO PLANIFICACION FISCALIZACION Y URBANIZACION DE OBRAS CIVILES.
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.
 VENTA DE MAQUINARIA PESADA PARA CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL.
 ACTIVIDADES DE FORESTACION Y REFORESTACION
 INSTALACION Y CONSTRUCCION DE REDES TELEFONICAS Y ELECTRICAS.

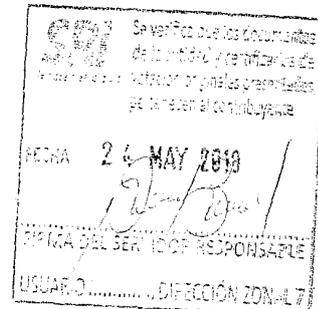
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: SUCRE Barrio: EL DORADO Calle: AV DE LOS PALTAS Número: SN Intersección:
 QUINARA Referencia: A 200 M DE LA ESCUELA JUAN MARIA RIOFRIO Piso: 0 Telefono Trabajo: 072614341 Celular: 0992604724
 Email: jazz_lour@hotmail.com



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



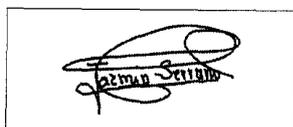
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: DEBV220617 **Lugar de emisión:** LOJA/BERNARDO **Fecha y hora:** 24/05/2018 09:41:41



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1104053242

Nombres del ciudadano: SERRANO GONZALEZ JAZMIN DE LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES LEON FABIAN MONFILIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: SERRANO VALDIVIESO JOSE ALFONSO

Nombres de la madre: GONZALEZ CUEVA MAXIMA HILDA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: JAIRO JORGE GUILLEN CELI - LOJA-LOJA-NT 7 - LOJA - LOJA



N° de certificado: 184-146-04560



184-146-04560

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 110405324-2



CIUDADANÍA
SERRANO GONZALEZ
JAZMIN DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FABIAN MONFILO
TORRES LEON



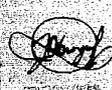
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SERRANO VALDIVIESO JOSE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GONZALEZ CUEVA MAXINA HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2016-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-05

00059874




CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 DE JUNIO DE 2018

036 JUNTA No. 036 - 342 NÚMERO 1104053242 CÉDULA

SERRANO GONZALEZ JAZMIN DE LOURDES

APELLIDOS Y NOMBRES

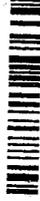
PROVINCIA LOJA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 0

CANTÓN LOJA

PARROQUIA VALLE

ZONA: 0

CNE

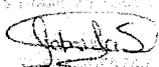
REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

LOJA

2018-06-24






Factura: 004-002-000040083



20181101007P03626

NOTARIO(A) PABLO FERNANDO PUNIN CASTILLO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON LOJA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20181101007P03626 | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 16 DE AGOSTO DEL 2018, (15:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 1191744949001 | ECUATORIANA | REPRESENTANTE LEGAL | JAZMIN DE LOURDES SERRANO GONZALEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| LOJA | | LOJA | | | EL SAGRARIO | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 35000.00 | | | | | |

NOTARIO(A) PABLO FERNANDO PUNIN CASTILLO

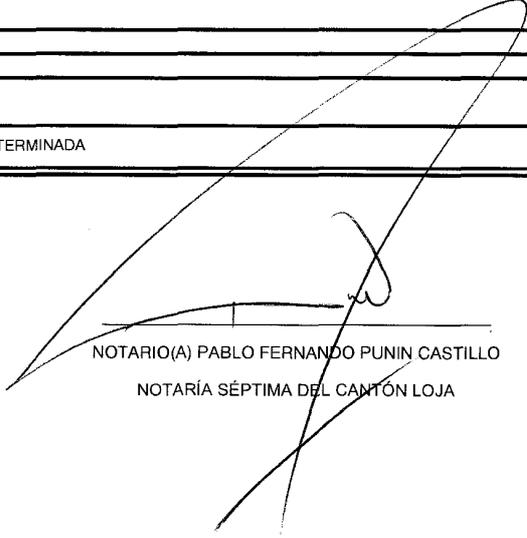
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON LOJA

EXTRACTO



| | | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20181101007P03626 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| REFORMA DE ESTATUTOS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 16 DE AGOSTO DEL 2018, (15:54) | | | | | |
| | | | | | | | |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|--|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 1191744949001 | ECUATORIANA | REPRESENTANTE LEGAL | JAZMIN DE LOURDES SERRANO GONZALEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| LOJA | | LOJA | | EL SAGRARIO | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |


 NOTARIO(A) PABLO FERNANDO PUNIN CASTILLO
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN LOJA





TRÁMITE NÚMERO: 4298

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 3445 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 31/08/2018 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 297 |
| REGISTRO: | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

| Identificación | Nombres | Calidad en que comparece |
|----------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1104053242 | SERRANO GONZALEZ JAZMIN DE LOURDES | REPRESENTANTE LEGAL |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA: | NOTARIA SEPTIMA /LOJA /16/08/2018 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA.LTDA. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | LOJA |

4. DATOS ADICIONALES:

SE PROCEDIO A MARGINAR EL AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO DAVILA CIA.LTDA., EN LA INSCRIPCION CONSTITUTIVA DE LA REFERIDA COMPAÑIA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2018

JUAN CARLOS CISNEROS SANCHEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JOAN JOSE PENA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO

CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL
 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
 "GUERRERO DAVILA CIA. LTDA."

| Socios | No. Cédula | CAP. SOCIAL | AUMENTO DE CAPITAL | % DE PARTICIPACIÓN | CAPITAL SUCRITO | CAP. PAGADO |
|---|------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Jazmín de Lourdes Serrano González | 1104053242 | USD \$ 350,00 | USD \$34.600,00 | 99.857% | USD \$34.950,00 | USD \$34.950,00 |
| José Alfonso Serrano Valdiviezo | 1100624392 | USD \$ 50,00 | USD \$ 0,00 | 0,142% | USD \$ 50,00 | USD \$ 50,00 |
| TOTAL CAPITAL SOCIAL COMPAÑIA | | USD \$400,00 | USD \$34.600,00 | 100% | USD \$35.000,00 | USD \$35.000,00 |



Atentamente,

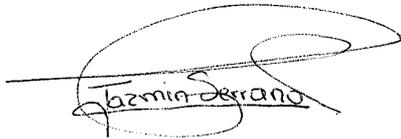
Jazmín de Lourdes Serrano González
GERENTE GENERAL

SEÑORA INTENDENTA DE COMPAÑÍAS DE LOJA Y ZAMORA CHINCHIPE.

Jazmin de Lourdes Serrano González, mayor de edad, casada, comerciante, domiciliada en esta ciudad de Loja, Gerente General y como tal representante legal de la Compañía denominada Constructora Inmobiliaria Guerrero Dávila Cia. Ltda., a su Autoridad comedidamente, digo:

Adjunto al presente me permito anexar una copia debidamente notariada, de la Escritura Pública de Aumento de Capital de la Compañía Constructora Inmobiliaria Guerrero Dávila Cia. Ltda., elevada como tal en la Notaría Séptima del Cantón Loja, a cargo del Notario Séptimo Dr. Pablo Puntín Castillo y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja de fecha 31 de agosto del 2018; Por lo expuesto muy comedidamente solicito previo al trámite respectivo su registro y actualización.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jazmin Serrano', enclosed within a large, loopy circular scribble.

Jazmin de Lourdes Serrano González

GERENTE GENERAL Constructora Inmobiliaria Guerrero Dávila Cia. Ltda.