

(+593 4) 6021998
Aguirre 104 y Malecón
Piso 3 - Oficina 301
info@ecoluxen.ec

(+593 4) 6021998
El Tapón, Portovelo
www.ecoluxen.ec

Guayaquil, 01 de Abril del 2013

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA ECOLUXEN S.A.,

Estimados señores:

A. INTRODUCCION

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea Universal de Accionistas de Ecoluxen S.A. el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2012.

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

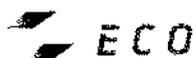
Desde el mes de Julio 2012 el sector de Zaruma-Portovelo se encuentra en construcción Ecoluxen S.A. una planta de Beneficio Metálica al servicio de los mineros de las áreas de influencia. Como objetivo principal tenemos el dar un servicio ecológico, público y eficiente a los mineros. Para este objetivo se resolvió hacer un contrato de arrendamiento mercantil con la empresa T.E.R. por 5 años con opción a compra para la importación de la maquinaria necesaria para este objetivo. Y con eso diferir el pago de IVA por importación de maquinaria a 5 años, junto con cada canon mensual de arriendo.

Ante la necesidad de traer la maquinaria que se encontraba en el puerto de Amberes, pagando un demoraje muy costoso, nos vimos en la necesidad de traer la planta de beneficio, sin tener la seguridad de un terreno y sin tener los permisos de funcionamiento correspondientes.

La compra del terreno fue un proceso largo y molesto del que en un momento parecía convertirse en imposible. Al final, el Concejo permitió la partición del lote que habíamos comprometido mediante una promesa de venta, y logramos poder ser dueños del terreno, cuando ya teníamos buena parte del equipo en proceso de construcción.

Inmediatamente después de adquirido el terreno, contratamos con la empresa Biotierra S.A., el Estudio Ambiental y de funcionamiento, así como la persecución de los permisos de uso de suelo y de construcción de la planta.

La gran eficiencia del grupo técnico que trabaja en el montaje de la planta, permitió que un alto porcentaje de la misma estuviera lista antes de fines del 2012. La bondad de nuestro proyecto, el hecho que el mismo significara un principio de solución al terrible problema ambiental de Portovelo, la creación de nuevas fuentes de trabajo, la posibilidad de beneficiar económica y socialmente a los pequeños mineros de la zona, hicieron que todas las



(+593 4) 6021998
Aguirre 104 y Malecón
Piso 3 - Oficina 301
info@ecoluxen.ec

(+593 4) 6021998
El Tablon, Portovelo
www.ecoluxen.ec

autoridades de minas y medio ambiente nos ayudaran a superar el problema de no contar con los respectivos permisos ministeriales.

Sin embargo, no contamos con la maledicencia de los propietarios actuales de plantas de beneficio, que sienten que serán vulnerados en sus actividades de producción, y han desatado una verdadera guerra contra ECOLUXEN, denunciando nuestra falta de permisos, denunciándonos injustificadamente ante el Ministerio de Medio Ambiente, en fin creando una difícil situación frente a las autoridades de la zona que se ven obligadas a actuar por las presiones de toda índole que estos competidores realizan, tratando a toda costa de que no podamos avanzar en nuestros objetivos de producción y servicio.

Contamos con un excelente equipo de toda índole, incluido el bufete de abogados de Bustamante y Bustamante, que están listos a tratar de superar de la mejor forma los diversos escollos que nos están creando ciertas autoridades que se han comprometido con estos adversarios.

Esperamos, dentro de los primeros meses del próximo año, poder completar todos nuestros permisos, autorizaciones y construcciones, para arrancar con nuestra planta de servicio lo más pronto posible.

Dentro de nuestros gastos se encuentran incluidos dos rubros que se procedieron a su activación:

Construcciones en curso por \$983.236,26 y Maquinarias y Equipos por \$ 50.416,70, que son en su mayoría partes y piezas de construcción local para el funcionamiento de la planta contratada con T.E.R. que integrando las piezas junto con las importadas tendremos una unidad funcional. Y teniendo activos totales generales por \$ 1.325.944,02.

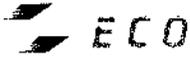
Al iniciar operaciones se convoca a junta universal de accionistas para elevar el capital social de la empresa de los \$1.000,00 pagados a \$400.000,00 autorizados y \$200.000,00 para solventar la pérdida generada en el ejercicio actual (\$150.222,60).

Adicionalmente nuestro accionista T.E.R. garantiza un préstamo solicitado por Ecoluxen S.A. a CREDIT AGRICOLE BANK por \$1.200.000,00 de los cuales \$480.000,00 fueron desembolsados en el ejercicio 2012

Así también cabe notar que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones tributarias y sociales al cierre del año fiscal.

B. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL EJERCICIO 2012

Entre Enero y Marzo del 2013, se ejecutó y completo el aumento de capital sugerido en la Junta Universal de accionistas y se desembolsaron \$802.521,00 adicionales del crédito sostenido con el CREDIT AGRICOLE BANK.



(+593 4) 6021998
Aguirre 104 y Malecón
Piso 3 - Oficina 301
info@ecoluxen.ec

(+593 4) 6021998
El Tablon, Portoviejo
www.ecoluxen.ec

Se sigue el proceso de construcción de piezas, instalación de la maquinaria dentro y fuera de los perímetros de la planta dada la suspensión impuesta por ARCOM, organismo de control, el cual con el equipo de abogados estamos intentando solucionar.

Con respecto a la licencia ambiental, se encuentran en el 2013 presentados el Anexo 1 del acuerdo interministerial 320 a la Subsecretaría de Minas del 1 de Abril y paso a INEGEM el 18 de Abril. Y se encuentran redactando los Términos de Referencia (TDR) y ya se contrataron y se hicieron los análisis respectivos para el documento definitivo de la licencia ambiental y construcción de relavera.

C. EVOLUCION DE LA SOCIEDAD.

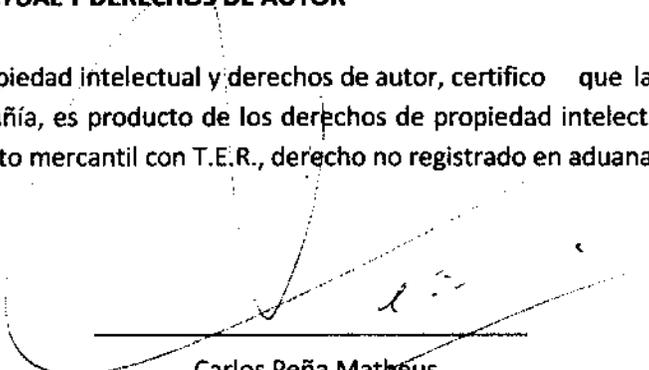
Se presume que técnicamente estaríamos listos a principio de Junio a la par que el permiso definitivo habilitante de Licencia Ambiental. Para poder empezar la producción a mediados del 2013.

D. OPERACIONES DE SOCIOS Y ACCIONISTAS

Por el año 2013 no se realizaron préstamos o negocios por parte de los accionistas a la compañía, ni de la misma a los accionistas, socios o administradores"

E. PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor, certifico que la licencia necesaria para el funcionamiento de la compañía, es producto de los derechos de propiedad intelectual adquiridos al momento del contrato de arrendamiento mercantil con T.E.R., derecho no registrado en aduana.



Carlos Peña Mathéus
Gerente General
ECOLUXEN S.A