

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, 23 de marzo de 2017

Señores Accionistas
CORADIFALIMENTOS S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Con el fin de dar cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías, en el Estatuto de la empresa CORADIFALIMENTOS S.A. y más disposiciones legales de la materia, pongo a su consideración el Informe de Gerencia General, que tiene relación con los resultados obtenidos por la compañía, durante el ejercicio económico del año 2016.

1. ECONOMIA Y POLITICAS EMPRESARIALES:

Si bien la inflación anual del Ecuador en el 2016 alcanzó un 1.12% porcentaje inferior a la del año 2015, debido a la caída del precio del petróleo y al terremoto que afectó a varias provincias del país, sufrimos un decrecimiento importante, lo cual nos ha afectado también a nosotros en la empresa.

Las políticas empresariales, de la misma manera que en los años anteriores, se han cumplido a fin de mantener un adecuado manejo de la empresa, en cumplimiento con los lineamientos acordados por la Junta de Accionistas, así como por la franquicia internacional, con el principal propósito de que Coradifalimentos siga brindando sus servicios con excelencia en todo sentido y que todos los clientes estén satisfechos con nuestro servicio.

A pesar de la crisis y la reducción de las ventas, debido al cumplimiento de las políticas señaladas, hemos podido seguir prestando nuestros servicios alimenticios en todos los locales de forma óptima, para lo cual se ha continuado con la capacitación a los trabajadores con todos los detalles de nuestras políticas internas.

2. LOCALES Y ESTABLECIMIENTOS:

Una de las metas propuestas para el año 2016 fue la apertura de 3 nuevos locales, 2 tiendas propias en Quito y una subfranquicia en la ciudad de Guayaquil, aperturas no se lograron en los meses programados originalmente que fueron una en agosto y dos en noviembre, sino que se realizaron en los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre.

Lastimosamente la apertura del Recreo no cumplió con las expectativas de ventas del modelo y actualmente es una tienda que está generando pérdida en su operación. La apertura del local del Centro Comercial El Condado Shopping promete una mejor situación pero de igual forma está vendiendo menos que lo esperado. La apertura de Guayaquil también presenta unos resultados más bajos en ventas con relación a las expectativas originales ya que se ubica en niveles de ventas actuales a las de nuestras tiendas del Centro Comercial Iñaquito CCI y del Edificio Cosmopolitan Park.

Se deberá analizar la situación de ventas en estos primeros meses a fin de tomar una decisión respecto al cierre del local ubicado en el Centro Comercial El Recreo y las opciones de la apertura del local en el complejo empresarial Ecopark.

3. HECHOS RELEVANTES:

Uno de los factores más importantes en este año fue el ingreso de Adriel Herman Beitsch Deller como accionista de la empresa en base a la cesión de los derechos de los demás accionistas, situación que ayudó para que ingrese nuevo capital a la compañía lo que nos permitió aperturar los 3 nuevos locales en el 2016, esto a pesar de la caída de ventas que vivíamos en ese momento y que se efectuaron con la condición de que las aperturas debían ser tiendas que nos otorguen al menos un margen de contribución positivo, lo cual del todo no fue posible.

Con el ingreso del nuevo accionista se procedió a realizar todos los trámites legales y contables para el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos con un incremento de capital de \$ 25.000.00, con lo cual la empresa pasó a tener un capital suscrito de \$ 125.000,00.

Posteriormente, con el fin de poder cumplir con las programación establecida y la apertura de nuevos locales se decidió realizar un nuevo Aumento de Capital y Reforma de Estatutos con un incremento de capital de \$ 75.000.00, por lo que la empresa cerró el año con un capital suscrito de \$ 200.000,00, lo que hace que su situación financiera esté mejor consolidada.

4. SITUACION FINANCIERA:

Con la anticipación debida, se pusieron a disposición de los accionistas los Estados Financieros de la Empresa, (Estado de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Situación o Balance General), correspondientes al ejercicio económico 2016, para que sea analizado, documentos en los que se reflejan los movimientos y la situación económica de la empresa. Además para que tengan conocimiento de la situación general actual y de su estado contable.

Para resumir podrán constatar que en el resultado del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2016 se obtuvo una pérdida de 81786.41, por lo que se deberán tomar las medidas financieras para que el próximo año no nos arroje un resultado similar.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

Como en los años anteriores y al ser nuestra política rigurosa en este aspecto, se han cumplido cabalmente con todas las obligaciones legales, tributarias, societarias, administrativas, etc., con los recursos producidos por el negocio, incluyendo los pagos por los beneficios de ley. De igual manera se han acatado todos y cada uno de los mandatos otorgados por la Junta de Accionistas en cuanto a las normas internas y políticas de la compañía, así como de la franquicia.

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Las relaciones laborales se han mantenido en el contexto normal, sin problemas de ningún tipo y se han dado cumplimiento a todos los requerimientos establecidos por nuestra legislación.

En lo concerniente al aspecto laboral, la compañía no despidió a operativos ni empleados, todos los empleados que ya no laboran en la compañía presentaron su renuncia voluntaria y se procedió como estipula la ley

Es importante destacar que Coradifalimentos no tiene ningún proceso judicial, litigio, ni demanda de ninguna índole hasta esta fecha. Además al cierre del ejercicio económico no se tiene ningún valor adeudado vencido con el SRI, IESS, ni a ningún organismo de control.

Para finalizar agradezco su confianza y apoyo a mis labores como Gerente General, por lo que esto todo lo que puedo informar respecto al desempeño y mi gestión frente a la compañía en el año 2016.

Atentamente,



Martin Darques Pallares
Gerente General
Coradifalimentos S.A.