

INMOBILIARIA LAS MONJAS INMONJAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. Información general

Inmobiliaria Las Monjas Inmonjas S.A., es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. Gil Ramírez Dávalos 5-32 y Armenillas.

Su actividad principal es la:

- Venta de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

3. Políticas contables

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ 11.934,35

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están depositados en la cuenta corriente del Banco del Austro

Cuentas por cobrar: \$ 217.060,80

Estas cuentas corresponden a:

Anticipos realizados a proveedores los cuales se encuentran debidamente respaldados.

Impuestos corrientes: \$ 234,74

Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por concepto de IVA y a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía, IVA Compras, Retenciones de IVA y pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta.

Inventarios: \$6.966.450,45

Registra los costos incurridos por la sociedad en la construcción o ampliación de edificaciones destinadas a oficinas, locales, bodegas, plantas de operación; así como de otras obras en proceso, que serán utilizadas en las labores operativas o administrativas.

PASIVOS

Cuentas por pagar: \$ 109.717,59

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Documentos por pagar:

\$ 7.904344,79

Estas cuentas corresponden a préstamos obtenidos por la Empresa y reconocidos inicialmente a su valor razonable. Estos créditos fueron registrados de acuerdo a la normativa indicada por el Banco Central del Ecuador de los préstamos externos contratados por el sector privado. Los intereses que se genera son reconocidos como indica la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Es importante indicar que en el año 2015 la administración de la compañía aplico la tasa reducida al 4% de gestiones obtenidas anteriormente.

Costos y gastos:

\$ 327.675,08

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de los activos fijos y los intereses causados por préstamos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Ingresos:

\$ 286,48

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Capital:

\$ 10.000,00

El capital de la empresa representa 10.000,00 dólares, que está compuesta por 10.000 acciones de 1 dólar.

Resultado del Ejercicio:

\$ (327.388,60)

En este periodo contable se obtuvo resultados desfavorables para la empresa.

Atentamente,

Por. 

Ing. Luis Alberto Alvarado
CONTADOR