

INMOBILIARIA LAS MONJAS INMONJAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. Información general

Inmobiliaria Las Monjas Inmonjas S.A., es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. Gil Ramírez Dávalos 5-32 y Armenillas. Esta compañía fue constituida el 11 de mayo del 2012.

Su actividad principal es la:

- Venta –Construcción de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: **\$369.585,41**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en el Banco del Austro.

Inventarios: **\$833.349,32**

Incluye todos los pagos efectuados por concepto de bienes y servicios que intervienen directamente en la construcción de la obra, están cargadas a la cuenta Obras en Construcción, así como los intereses generados de acuerdo con la NIC 23- Costos por Préstamos.

Servicios y Otros Pagos Anticipados: **\$2.796.649,73**

Son registradas a su valor razonable e incluye los valores otorgados para la construcción de la obra y se liquidan según los reportes recibidos.

Impuestos corrientes:

Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por concepto de IVA y a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía, IVA Compras, Retenciones de IVA. Representa el \$78.243,80.

El pasivo incluye y los impuestos por pagar que se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas. Esta Empresa al ser constituida este año, está exenta del pago del anticipo a la renta por cinco años según el Reglamento para la Aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno. Representa el \$ 14.194,39.

Cuentas y documentos por pagar: \$2.750,01

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Obligaciones Bancarias: \$4.058.666,67

Estas cuentas corresponden a préstamos obtenidos por la Empresa y reconocidos inicialmente a su valor razonable. Estos créditos fueron registrados de acuerdo a la normativa indicada por el Banco Central del Ecuador de los préstamos externos contratados por el sector privado. Los intereses que se genera son reconocidos durante el periodo contable.

Costos y gastos: \$2.805,16

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Se registran al costo histórico y en el periodo más cercano en el que se conocen.

Ingresos de actividades ordinarias:

Durante este periodo no se produjeron ingresos.

Capital: \$ 5.000,00

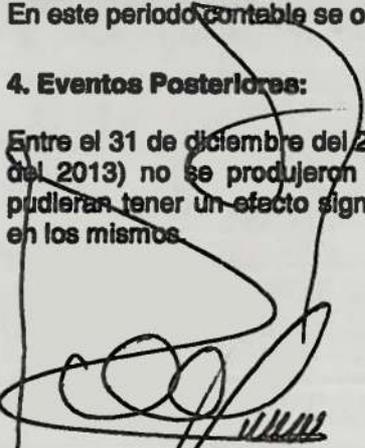
El capital de la empresa representa 5.000,00 dólares que está compuesta por cinco mil acciones de un dólar cada una.

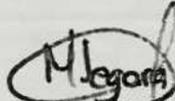
Resultado del Ejercicio: \$(2.805,16)

En este periodo contable se obtuvo pérdida.

4. Eventos Posteriores:

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de marzo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Econ. Jorge Eluri Antón
GERENTE GENERAL


CPA. Graciela Segarra
CONTADORA