

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVOSPAZIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVOSPAZIO CIA. LTDA., es una compañía constituida mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el 10 de febrero del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de mayo del mismo año. Sus actividades principales son diseño, construcción, promoción y comercialización de bienes inmuebles.

Actualmente las oficinas administrativas de la Compañía se encuentran ubicadas en Quito, en Pasaje de las Margaritas E10-473 y Viñedos.

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 cuenta con 2 empleados.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

Los estados financieros de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVOSPAZIO CIA. LTDA. por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fechas 31 de marzo del 2013, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 35, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

- 2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVOSPAZIO CIA. LTDA., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

- 2.3 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la

operación de la Compañía, y, como no corrientes los de vencimiento superior ha dicho periodo.

2.4 Efectivo y Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5 Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.6 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo

El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 15 días.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2012</u>
Clientes locales y subtotal	—
Otras cuentas por cobrar:	
Anticipo a proveedores (1)	9,165
Otros	599
Total	9,765

(1) Corresponden a valores pagados a varios proveedores como reserva del servicio a realizarse.

5. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	.. Diciembre 31, <u>2012</u>
Proveedores locales	13 720
Proveedores del exterior	=
Subtotal	13 720
<i>Otras cuentas por pagar:</i>	
Exp socios	- 276,308
Anticipo de clientes	163,166
Otros	<u>4,468</u>
Total	459,662

6. IMPUESTOS

7.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue.

	.. Diciembre 31, <u>2012</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>	
Crédito tributario por impuesto a la renta	-
Crédito tributario por impuesto al valor agregado - IVA	=
Total	-
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>	
Impuesto a la renta por pagar	-
Retenciones de IVA e impuesto a la renta por pagar	<u>4,550</u>
Total	4,550

7.2 *Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción*

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios, lo siguiente.

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012.
- Cálculo de anticipo de IR.

8 OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	Diciembre 31, 2012
Participación a empleados	-
Sueldos por pagar	1,066
IESS por pagar	127
Beneficios sociales	-
Total	1,193

12 PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 400 participaciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

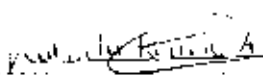
Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros marzo 31 del 2013 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 31 del 2013 y serán presentados a los Socios para la aprobación. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


 Gabriela Romero
 Contadora