

NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ESCRITURA DE:

OTORGA

A FAVOR

COPIA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

Dr. F. Antonio Haz Queredo

NOTARIO VIGESIMO

Av. 10 de Agosto 205 y Pichincha (Esquina)
Primer Piso - Oficina # 14 * Telf.: 2524861
E-mail: olgahazvillagran@gmail.com
E-mail: jphazv@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

1 ESCRITURA No. 2014-09-15-204-PC02855

2 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN Y
3 TRANSFERENCIA DE
4 PARTICIPACIONES SOCIALES DE
5 LA COMPAÑÍA "OSWALDO DE LA
6 TORRE CÍA. LTDA." QUE HACE LA
7 SEÑORA MARÍA ISABEL DE LA
8 TORRE NEIRA A FAVOR LA
9 SEÑORITA ANA CRISTINA MUÑOZ
10 DE LA TORRE-----
11 -----

12 CUANTÍA: USD \$7 -----

13 En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia
14 del Guayas, República del Ecuador, hoy, dieciocho de septiembre del
15 año dos mil catorce, ante mí Doctor **JUAN ANTONIO HAZ**
16 **QUEVEDO, NOTARIO VIGÉSIMO** del Cantón Guayaquil,
17 comparecen a la celebración de la presente escritura: por una
18 parte, la señora **MARÍA ISABEL DE LA TORRE NEIRA**, por sus
19 propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de
20 estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en el cantón
21 Samborondón y de tránsito por esta ciudad; y, la señorita **ANA**
22 **CRISTINA MUÑOZ DE LA TORRE**, por sus propios y
23 personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado
24 civil soltera, arquitecta, domiciliada en el cantón Samborondón
25 y de tránsito por esta ciudad. Todas las comparecientes son
26 legalmente capaces para contratar y a quienes, en virtud de
27 haberme exhibido sus documentos de identidad, de conocerlos
28 doy FE. Bien instruidas por mí, el Notario, en el objeto y
resultado de esta escritura pública, advertidos de los efectos y

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARÍA VIGÉSIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 consecuencias, proceden a celebrarla libre y voluntariamente,
2 me solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta:
3 **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
4 cargo, sírvase incorporar una de cesión y transferencia de
5 participaciones sociales de la compañía **"OSWALDO DE LA**
6 **TORRE CÍA LTDA."** al tenor de las siguientes cláusulas:
7 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración
8 de la presente escritura pública, por una parte, en calidad de
9 **CEDENTE,** la señora **MARÍA ISABEL DE LA TORRE NEIRA ,**
10 por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de
11 edad, de estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en el cantón
12 **Samborondón** y de tránsito por esta ciudad; por otra parte, en
13 calidad de **CESIONARIA,** la señorita **ANA CRISTINA MUÑOZ**
14 **DE LA TORRE,** por sus propios y personales derechos,
15 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, arquitecta,
16 domiciliada en el cantón **Samborondón** y de tránsito por esta
17 ciudad. Las comparecientes son plenamente capaces.
18 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Mediante
19 escritura pública celebrada ante el Notario Primero del cantón
20 **Quito,** doctor **Jorge Machado Cevallos,** el veinte de marzo de
21 mil novecientos ochenta, se constituyó la compañía
22 **"OSWALDO DE LA TORRE CÍA. LTDA."**, con un capital social
23 de cien mil sucres, la misma que se encuentra inscrita en el
24 **Registro Mercantil** del cantón **Quito** el catorce de abril de mil
25 novecientos ochenta.- **DOS)** Mediante escritura pública
26 celebrada ante el Notario Décimo Quinto del cantón **Quito,**
27 doctor **Antonio Vaca Ruilova,** **"OSWALDO DE LA TORRE CÍA**
28 **LTDA."**, elevó su capital social de cien mil sucres a setecientos

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARÍA VIGÉSIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 mil sucres, aumento de capital que fuera aprobado por la
2 Superintendencia de Compañías, mediante resolución número
3 dos mil ciento setenta y cinco de veintinueve de noviembre de
4 mil novecientos ochenta y nueve, inscrita en el registro
5 Mercantil del cantón Quito, el veintiocho de diciembre de mil
6 novecientos ochenta y nueve.- **TRES)** "**OSWALDO DE LA**
7 **TORRE CÍA LTDA.**", aumentó su capital social de setecientos
8 mil sucres a dos millones de sucres, mediante escritura pública
9 celebrada el veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y
10 cinco, ante el Notario Vigésimo Tercero del cantón Quito, doctor
11 Alberto Arregui Solano, inscrita en el registro Mercantil del
12 cantón Quito, el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa
13 y cinco.- **CUATRO)** Mediante escritura pública autorizada por el
14 Notario Quinto del cantón Quito, doctor Humberto Navas Dávila,
15 el veintidós de enero del año dos mil uno, esta compañía
16 aumentó su capital a la suma de dos millones de sucres a diez
17 millones de sucres, realizó la conversión de su capital de sucres
18 a dólares, aumentó el valor nominal de las participaciones y
19 reformó sus estatutos sociales; escritura inscrita en el registro
20 Mercantil del cantón Quito el diez de mayo de dos mil uno.-
21 **CINCO)** Mediante Acta Notarial de Posesión Efectiva
22 Proindiviso, otorgada por el Notario Séptimo del cantón
23 Quito, Doctor Luis Vargas Hinostroza e inscrita en el
24 Registro de la Propiedad y Mercantil del mismo cantón con
25 fecha veinte de abril de dos mil doce y dos de mayo de
26 dos mil doce respectivamente, la señora, María Isabel De
27 la Torre Neira y otros, tomaron posesión de los bienes del
28 señor **JORGE OSWALDO DE LA TORRE VILLACRECES,**

cuatros

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARÍA VIGÉSIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 entre los cuales se encuentran ciento veinte
2 participaciones sociales del capital de la compañía
3 **"OSWALDO DE LA TORRE CÍA. LTDA." SEIS)** Con fecha
4 seis de junio de dos mil catorce, mediante escritura pública
5 otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito, Doctor
6 Jorge Machado Cevallos, se realizó la partición y
7 adjudicación de participaciones sociales de la compañía
8 **"OSWALDO DE LA TORRE CÍA. LTDA."**, inscrita en el Registro
9 mercantil del cantón Quito el treinta y uno de julio de dos mil catorce, una
10 copia del testimonio de la mencionada escritura se adjunta como
11 habilitante a la presente. **SIETE)** La Junta General extraordinaria y
12 universal de socios de la compañía **"OSWALDO DE LA TORRE CÍA.**
13 **LTDA."**, el día seis de agosto de dos mil catorce, por **UNANIMIDAD**,
14 acordó aprobar la transferencia de siete participaciones sociales que
15 posee la señora MARÍA ISABEL DE LA TORRE NEIRA , según consta
16 del acta que como habilitante se adjunta.- **TERCERA: CESIÓN Y**
17 **TRANSFERENCIA.-** Con estos antecedentes, la señora MARÍA ISABEL
18 DE LA TORRE NEIRA , por sus propios y personales derechos, de
19 manera libre y voluntaria, transfiere definitiva e irrevocablemente, un total
20 de **SIETE PARTICIPACIONES SOCIALES**, con un valor nominal de un
21 dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señorita
22 **ANA CRISTINA MUÑOZ DE LA TORRE**, SIETE participaciones sociales
23 de un dólar cada una de ellas, lo que hace un valor total de siete dólares.-
24 La cesionaria acepta expresamente las cesiones y transferencias hechas
25 en su favor y declara haber pagado el precio justo por las mismas, previo
26 a la celebración de la presente escritura, la cedente expresa que ha
27 recibido el precio señalado en virtud de la presente cesión. Se hace
28 constar que la cesión se la realiza con todos los derechos y beneficios

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARÍA VIGÉSIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 que las participaciones tengan en la presente fecha.- **CUARTA:**

2 **DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL.-** En razón de las transferencias
3 realizadas, el capital social de la compañía queda conformado de la
4 siguiente manera: señora Judith Neira Fabara, sesenta participaciones;
5 Francisco De la Torre Neira , veinte y siete participaciones; Pablo De la
6 Torre Neira, sesenta y ocho participaciones; Roberto De la Torre Neira,
7 cuarenta y ocho participaciones; Jorge Oswaldo De la Torre Neira,
8 cuarenta y siete participaciones; José Antonio De la Torre Neira, cuarenta
9 y siete participaciones; Marisol Rosero De la Torre, cuarenta
10 participaciones; María Gabriela Muñoz De la Torre, veinte participaciones;
11 Ana Cristina Muñoz De la Torre, veintisiete participaciones; María Teresa
12 de la Torre Neira, ocho participaciones; y, Christian Oswaldo de la Torre
13 Ayala, ocho participaciones; lo que hace un total de cuatrocientas
14 participaciones, de un dólar cada una. **QUINTA: CERTIFICADOS,**

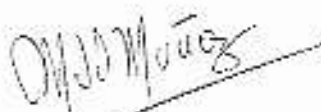
15 **INSCRIPCIÓN Y RAZONES.-** En el Libro de Participaciones y Socios, se
16 hará constar la inscripción de la presente cesión. Por parte de la
17 administración de la compañía, se extenderá a la cesionaria un nuevo
18 certificado de aportaciones en donde conste la totalidad de las
19 participaciones cedidas.- De la escritura se deberá sentar razón al
20 margen de la matriz de la escritura de constitución de la compañía.-

21 **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la presente escritura hasta
22 su inscripción en el registro Mercantil, serán de cuenta de la cesionaria.-
23 Usted señor Notario, se servirá añadir las demás cláusulas de estilo".-

24 **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que junto con los documentos anexos y
25 habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo
26 el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de
27 sus partes; minuta que está firmada por la abogada Wendy Silvia
28 Martínez Ochoa, con registro número cero nueve – dos mil once –

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARÍA VIGÉSIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

trescientos dieciséis del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.-
Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la Ley Notarial y leída que fue de principio a fin, por
mí el Notario en alta voz a los comparecientes, quienes la aprueban en
todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo
el Notario de todo lo cual Doy fe.-----



MARÍA ISABEL DE LA TORRE NEIRA

C.C. 170634105-2 C.V.



ANA CRISTINA MUÑOZ DE LA TORRE

C.C. 171023223-0 C.V.

Dr. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARIO VIGÉSIMO DEL CANTÓN

Se Otorga ante mí, en fé de ello
confiero esta ... Cuarta ...

Copia, en ... fojas útiles
rubricados por ... EL NOTARIO
que sello y firmo en Guayaquil.

18 09 14.

Antonio Haz Quevedo
NOTARIO VIGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



REPUBLICA DE GUATEMALA
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FISCALIA
 DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL
 CIUDADANIA 170634105-2
 DE LA TERCERA MARIA TERESA
 PICHINO GUZMAN GUZMAN
 1961 1960 0115
 PICHINO GUZMAN
 GUZMAN GUZMAN
 1961



Emilia Guzman

GUATEMALA 170634105-2
 CALIDAD JOSE MARCOS
 GUATEMALA GUATEMALA
 DE LA TERCERA MARIA TERESA
 1961 1960 0115
 1961 1960 0115
 0647205

009
 009-0033 170634105-2
 DE LA TERCERA MARIA TERESA
 1961 1960 0115
 0647205

Emilia Guzman



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

010

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014

010 - 0016

1706341052

NUMERO DE CERTIFICADO

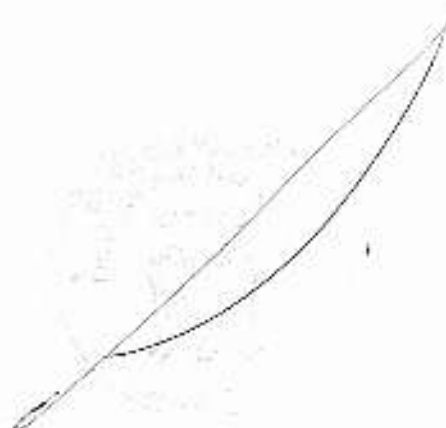
CEDULA

DE LA TORRE NEIRA MARIA ISABEL

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTON

CIRCONSCRIPCION 0
LA
PUNTILLA(SATELITE) 0
PARROQUIA ZONA

[Signature]
[] PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



1944 FEB 21

1944 FEB 21

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑIA "OSWALDO DE LA TORRE COMPAÑIA LIMITADA"
CELEBRADA EL 06 AGOSTO 2014**

En la ciudad de Quito, Capital del Distrito Metropolitano a los seis días del mes de Agosto del año dos mil catorce, a las diez y nueve horas, en el domicilio social de la Compañía "OSWALDO DE LA TORRE CIA LTDA.", situado en la calle Vicente Ramón Roca, número E4-40 Y Avenida Amazonas, se reúnen los siguientes socios de la Compañía: Señora NILA JUDITH NEIRA FABARA, propietaria de sesenta participaciones sociales de un dólar cada una representada por el Arq. Francisco de la Torre según consta de la carta poder que se adjunta al expediente de esta reunión; el señor Arquitecto Francisco Manuel de la Torre Neira, propietario de veinte y siete participaciones sociales de un dólar cada una; Oswaldo Pablo de la Torre Neira, propietario de sesenta y ocho participaciones sociales de un dólar cada una; Oswaldo Roberto de la Torre Neira, propietario de cuarenta y ocho participaciones sociales de un dólar cada una; Jorge Oswaldo de la Torre Neira, propietario de cuarenta y siete participaciones sociales de un dólar cada una; José Antonio de la Torre Neira, propietario de cuarenta y siete participaciones sociales de un dólar cada una; Marisol Rosero de la Torre, propietaria de cuarenta participaciones sociales de un dólar cada una; María Gabriela Muñoz de la Torre, veinte participaciones sociales de un dólar cada una; Ana Cristina Muñoz de la Torre, propietaria de veinte participaciones sociales de un dólar; María Isabel de la Torre Neira propietaria de siete participaciones de un dólar cada una; María Teresa de la Torre Neira propietaria de ocho participaciones de un dólar cada una; Christian Oswaldo de la Torre Ayala propietario de ocho participaciones de un dólar cada una.

Actúa como Presidente de esta junta el señor Arquitecto Francisco Manuel De la Torre Neira y actúa como Secretaria Ad-Hoc la señora Gladys Vinuesa Ibarra. El Presidente, de conformidad con los estatutos de la compañía y la Ley, solicita al Secretario que elabore la lista de socios presentes con expresión del capital pagado y el número de votos que le corresponde a cada uno. Una vez cumplida la petición que antecede, el Secretario certifica que se encuentra presente el 100% del capital pagado de la compañía.

En esta forma encontrándose presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía equivalente a CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, los Socios deciden reunirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de conformidad con lo señalado por el artículo 238 de la Ley de Compañías en vigencia, con el fin de tratar el único punto de orden del día:

3100 17 1940

3100 17 1940

- AUTORIZACIÓN QUE DETERMINA LA LEY PARA QUE LA SOCIA MARÍA ISABEL DE LA TORRE NEIRA PUEDA CEDER LAS SIETE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE POSEE EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA "OSWALDO DE LA TORRE CIA. LTDA"

Acto seguido se procede a dar paso a tratar el único punto del orden del día:

Primer Punto.- Toma la palabra el Arq. Francisco de la Torre Neira y da a conocer a los socios la voluntad de la Socia Señora María Isabel de la Torre Neira de transferir siete participaciones que posee en la Compañía y que para ello es necesaria que esta Junta Universal de Socios apruebe su petición. Esta exposición es expuesta por la Señora María Isabel de la Torre Neira.- expone sus razones, las mismas que son puestas a consideración de la Junta.- después de cruzar criterios los asistentes a esta Junta General Universal aprueban por unanimidad la sesión de participaciones sociales que efectuará la Socia María Isabel de la Torre Neira en cumplimiento de lo señalado en el artículo trece de la Ley de Compañías en la forma siguiente:

La Socia María Isabel de la Torre, con cédula de identidad # 170634105-2 cede a:

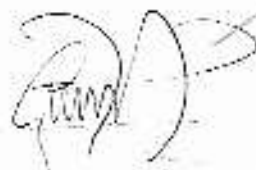
Ana Cristina Muñoz de la Torre, con cédula de identidad # 171023223-0

Una vez que se ha tratado el asunto único del orden del día el Presidente de la Junta, concede un receso para que se redacte el acta, una vez redactada y leída la firman todos los socios.

Se levanta la junta a las 20h00.



Arq. Francisco de la Torre Neira
Presidente de la Junta-SOCIO



Gladys Vinuesa Ibarra
Secretario de la Junta

1917-1918

1917-1918



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZON: Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede; al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía OSWALDO DE LA TORRE C. LTDA., otorgada en esta notaría, el veinte de marzo de mil novecientos ochenta.-

Quito, 21 de Octubre de 2014.-

Imc/



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos,
Notario Primero del Cantón Quito.



ESPACIO
EN
BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 67629

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	44068
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/10/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	977
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1710232230	MUÑOZ DE LA TORRE ANA CRISTINA	Samboorondón	CESIONARIO	Soltero
1706341052	MARIA ISABEL DE LA TORRE NEIRA	Samboorondón	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	18/09/2014
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO
CANTÓN:	GUAYAQUIL
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	OSWALDO DE LA TORRE CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	400,00

5. DATOS ADICIONALES:

LA CEDENTE TRANSFIERE 7 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N°311 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 14 DE ABRIL DE 1980, TOMO: 111.

ESPACIO
EN
BLANCO



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2014

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL

ESPACIO
EN
LANCO

NOTARIO TITULAR

*desde 1976 en que se apertura
la Notaría Vigésima*

Dr. F. Antonio Haz Quevedo

NOTARIO VIGESIMO

Av. 10 de Agosto 205 y Pichincha (Esquina)

Telefax: 2524861

Guayaquil - Ecuador