

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Nº DE EXPEDIENTE 14695

Señores:

SOCIOS DE LA EMPRESA OSWALDO DE LA TORRE C. LTDA

Presente.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Representante legal y, de Conformidad con el marco jurídico vigente y los estatutos de la empresa, cúpleme poner en consideración de los Socios de Oswaldo de la Torre Cía. Ltda., el siguiente informe:

La Empresa Oswaldo de la Torre Cía. Ltda., fue constituida el 20 de Marzo de 1.980 mediante Resolución RL. 6669 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el numero 311, tomo 111, el 14 de abril del mismo año.

1.- Cumplimiento de las resoluciones

Debo informar que las obligaciones determinadas por la Ley de Compañías de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, tales como las resoluciones adoptadas por la Junta de Socios, para citar:

Se concluye la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS para PYMES.

2.- Área Administrativa

Se firma nuevos contratos de arriendo con un incremento promedio del treinta por ciento debidamente sustentado para dos años.

Roca E. 4-40 y Av. Amazonas Edificio "Roca" 2do Piso. Telf.: 2235697

Se realiza el mantenimiento y adecuación del local en mención, se lo arrienda en forma provisional los dos últimos meses del año

Se recupera el funcionamiento del vehículo Mazda 323 y varios equipos de construcción para que puedan ser comercializados y/o arrendados.

Se desarrolla los Estudios de un Anteproyecto de Departamentos en la propiedad de la Domingo Espinar (Nila Neira y herederos) que de acuerdo a las normas y ordenanzas vigentes podría construirse desde 5 hasta 8 departamentos para ser comercializados previo el cumplimiento de un punto de equilibrio del 30% Etc. Proyecto que se pone en conocimiento de los Socios

2.- Área Financiera

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

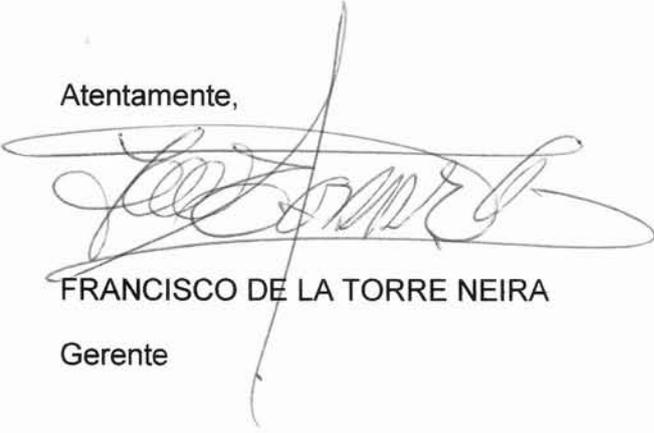
US \$.	2012
Activos Corrientes	8.286,76
Activos no corrientes	187.893,92
Pasivo Corrientes	7.689,30
Pasivos Diferidos	928,78
Patrimonio	187.562,60
Pérdida del ejercicio	-4.499,98

Conclusiones y Recomendaciones

En este Tercer año de reactivación de la compañía, se mantiene a la espera de un análisis del futuro de la misma, puesto que el año que concluye la

empresa se ha sostenido de los arriendos, Se necesita lograr obtener ingresos por contratos de servicios arquitectónicos de construcción y otros, con el fin de mejorar la situación financiera de la empresa y cubrir los gastos que conlleva la revaluación del Edificio. Por lo que recomiendo realizar mejoras en las oficinas con el fin de arrendar para incrementar los ingresos y, en base al proyecto presentado se podría iniciar un proyecto inmobiliario que permita reactivar la actividad de Planificación y Construcción de la Empresa para obtener ingresos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francisco de la Torre Neira', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive, with a long vertical stroke extending downwards from the end of the signature.

FRANCISCO DE LA TORRE NEIRA

Gerente