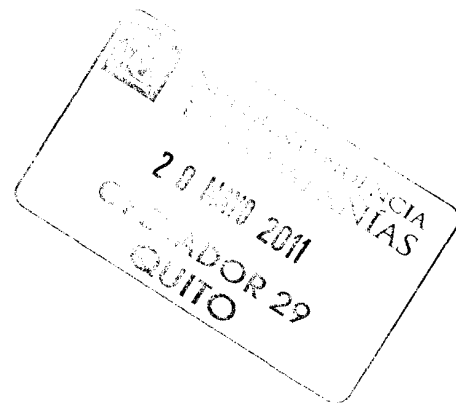


INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Nº DE EXPEDIENTE 14695



De Conformidad con el marco jurídico vigente y los estatutos de la empresa, cúpleme poner en consideración de los Socios de Oswaldo de la Torre Cía. Ltda., el siguiente informe:

La Empresa Oswaldo de la Torre Cía. Ltda., fue constituida el 20 de Marzo de 1.980 mediante Resolución RL. 6669 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el numero 311, tomo 111, el 14 de abril del mismo año.

Antecedentes:

Como es de su conocimiento las condiciones Físicas y Emocionales del Arq.Oswaldo de la Torre V. Gerente Gral no han permitido que las actividades Profesionales y Administrativos de la Empresa hayan estado enmarcadas dentro de un proceso continuo por lo que fue necesario tomar la decisión de revisar y verificar el estado general de la Empresa en sus aspectos Tributarios,Físicos y económicos por lo que se tomaron decisiones en el area Administrativa,Financiera y Física de los locales que son parte integrante de la Empresa.

Área Administrativa

-Se solicita a la Contadora la entrega de los Estados Financieros_de los años 2006-2007-2008-2009 con las respectivas declaraciones.Esta información es entregada a finales del mes de Junio.

-Se inicia la reactivación de la empresa, para lo cual se contrata una nueva Contadora,la Sra Gladys Vinuesa con el fin de continuar con la operación normal de la Empresa y la regularizacion de todos los temas pendientes con las autoridades de control, tales como el Municipio, SRI, Superintendencia de Compañías. Superados todos estos temas; se dejó sin efecto la causal de disolución que pesaba por la inactividad de la Empresa, durante los últimos cuatro años de inactividad.

-Se regulariza el cobro de los valores adeudados por los arrendatarios de los Locales con la entrega de las Facturas correspondientes y se les comunica que a partir del mes de Enero del 2011 se firmaran los nuevos Contratos con un incremento del 12% mas el IVA,condición que fue aceptada ,esperando que a partir de Enero se cuente con la firma de los nuevos Contratos,para nuevos arrendatarios se establecera un canon de arrendamiento ajustado a la realidad de los locales y a los servicios con los que cuenta el Edificio.

- Para mejorar las condiciones Físicas de los Locales y las areas y servicios Comunes se decide invertir en el Mantenimiento y Mejoramiento del Edificio, realizando trabajos tales como: cambio de pisos,relacado de pisos, revisión y mantenimiento de las instalaciones

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

eléctricas, telefónicas, pintura interior y exterior, adecuación ventanas, mantenimiento de puertas de seguridad e incorporación de seguridades internas y externas.

Área Financiera

Por la gestión de la regularización de los arriendos y por la complementación de la ocupación de los Locales el cierre del Ejercicio fiscal arroja una utilidad de USD 9.368,79. Con respecto a las utilidades no se realiza la provisión del 15% de participación para trabajadores puesto que la Empresa no tiene empleados.

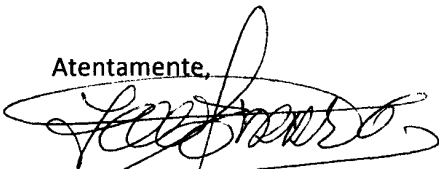
Conclusiones y Recomendaciones

En este primer año de reactivación de la compañía existen resultados satisfactorios, y para el siguiente año; con el reajuste del canon de arriendo de los locales, y la suscripción de los nuevos contratos de arriendo y la actualización de las garantías, se podrá cubrir el costo operativo de la Empresa.

Es muy importante y necesario el analizar el futuro de la actividad generadora de nuevos ingresos, puesto que el año que concluye la empresa se ha sostenido con los arriendos, para lo cual hay que definir estrategias empresariales y lograr obtener ingresos Adicionales por Contratos de Servicios Profesionales u otras actividades inmersas en la constitución de la Compañía,

Con relación a la situación Política y Social no ha variado mucho. El proceso político de consolidación de la actual Administración del Gobierno Central continúa, que sumado al aumento de la actividad política, las condiciones se tornan difíciles, por lo que es necesario tomar las precauciones del caso

Atentamente,



FRANCISCO DE LA TORRE

Presidente

