

INFORME ECONÓMICO EJERCICIO 2006
DE LA EMPRESA OSWALDO DE LA TORRE C. LTDA.
Nº DE EXPEDIENTE 14605

De Conformidad con el marco jurídico vigente y los estatutos de la empresa, cúmpleme poner en consideración de los socios de Oswaldo de la Torre, C. Ltda., el siguiente informe:

ANÁLISIS

Las actividades de la compañía se limitaron a prestar los servicios de arriendo en el edificio Roca 759, los resultados reflejan una tendencia crítica en los últimos años.

1. La disminución de los arriendos es del 5%, siendo éstos ingresos totales pues no se registran otros ingresos durante el periodo.

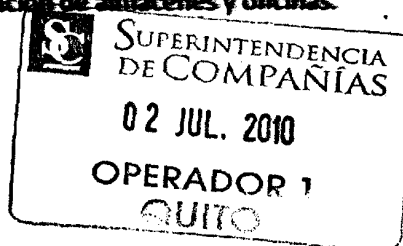
La menor cantidad de ingresos por arriendos se debe a que varios locales y oficinas estuvieron desocupados.

2. La menor actividad de la compañía también se evidenció en menores gastos de administración, se redujeron en 8%
3. Los factores antes señalados generaron una ganancia al final de ejercicio de USD 763,27 equivalente al 9% de los ingresos totales
4. En conclusión, la falta e actividad de la Compañía afectó directamente a los ingresos totales, pero cabe rescatar los esfuerzos realizados por la administración para controlar los gastos administrativos y reducirlos al máximo, incluso reduciendo las remuneraciones, los ingresos alcanzan solamente a cubrir el mantenimiento del edificio Roca 759, cubrir las obligaciones impositivas y los gastos administrativos.

ADMINISTRACIÓN

La gestión administrativa de la Compañía se ha limitado los servicios inmobiliarios de arriendo de locales y oficinas, sin registrar contrato alguno en servicios arquitectónicos.

La falta de infraestructura pública en la zona ha reducido la demanda de los negocios en los alrededores del Edificio y eso ha incidido en la ocupación de almacenes y oficinas.



Los arrendatarios que se mantuvieron en el Edificio Roca 759, han cumplido oportunamente con las obligaciones contractuales.

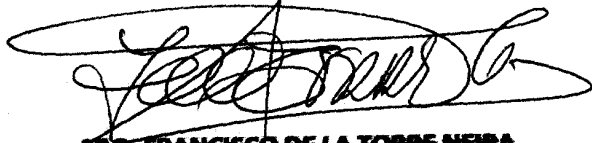
SITUACIÓN ECONÓMICA, POLÍTICA Y SOCIAL

Al igual que el año anterior, la situación no ha variado mucho continuamos con desazón en lo económico, político y social, sumándose además el aumento de la actividad política por la proximidad del evento electoral.

No se espera muchas reacciones positivas del lado gubernamental en términos de política económica que favorezca la inversión y la distribución de recursos productivos a actividades económicas como la construcción para fomentar el empleo, mejorar las rentas y así contribuir al bienestar de la población.

RECOMENDACIÓN

Es imprescindible para la Compañía analizar el futuro de la actividad generadora de ingresos y egresos para definir estrategias empresariales que reduzcan el impacto de la falta de contratos de servicios arquitectónicos.



ABQ. FRANCISCO DE LA TORRE NEIRA

Presidente Ejecutivo

