

INFORME ECONÓMICO EJERCICIO 2008
DE LA EMPRESA OSWALDO DE LA TORRE C. LTDA.
Nº DE EXPEDIENTE 14695

De Conformidad con el marco jurídico vigente y los estatutos de la empresa, cúpleme poner en consideración de los socios de Oswaldo de la Torre, C. Ltda., el siguiente informe:

ANÁLISIS

Las actividades de la compañía se limitaron nuevamente a prestar los servicios inmobiliarios de arriendo en el edificio Roca 759, pero las dificultades de gestión empresarial de la administración, respecto de la regularización de los contratos de arrendamiento y el registro único de contribuyente no permitieron regularizar los ingresos por arriendos en los estados financieros, afectándose así la posición y los resultados anuales de la compañía.

ADMINISTRACIÓN

La gestión administrativa de la Compañía se ha visto seriamente afectada y los servicios inmobiliarios de arriendo de locales y oficinas han sido descuidados. Esta situación puede ser aprovechada por los arrendatarios para mantener las alícuotas congeladas y obtener un beneficio económico en detrimento de la compañía

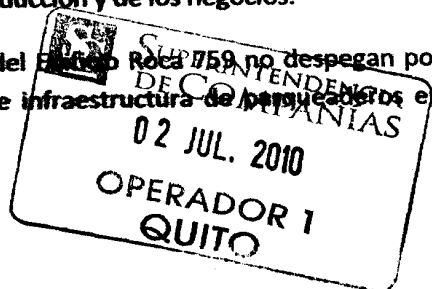
Al igual que el año anterior la ocupación de almacenes y oficinas no ha sido completa y por lo tanto, no mejora el posicionamiento de la compañía.

A pesar de los problemas administrativos de la compañía, la mayoría de los arrendatarios que se mantuvieron en el Edificio Roca 759, han cumplido oportunamente con las obligaciones contractuales

SITUACIÓN ECONÓMICA, POLÍTICA Y SOCIAL

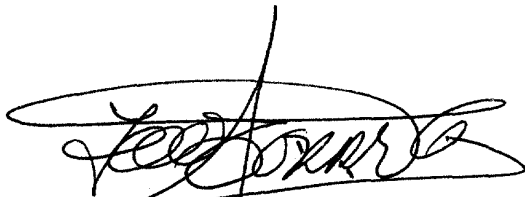
Al igual que años anteriores, la situación económica, política y social no ha variado mucho. La sociedad sigue esperando días mejores, pero se aprecia dificultades en la gestión pública en lo económico. El proceso político de consolidación de la actual administración del gobierno central continúa y esto afecta la reactivación de la producción y de los negocios.

Los negocios que se desarrollan en los alrededores del Edificio Roca 759 no despegan por lo acotado anteriormente y, por la recurrente falta de infraestructura de servicios en la zona dificultando así la actividad comercial.



RECOMENDACIÓN

Es imprescindible para la Compañía analizar el futuro de la actividad generadora de ingresos y egresos, para definir estrategias empresariales que reduzcan el impacto de la falta de contratos de servicios arquitectónicos, siendo el tercer año consecutivo en que se obtienen resultados económicos no satisfactorios.



ARQ. FRANCISCO DE LA TORRE NEIRA

Presidente Ejecutivo

