

INFORME ECONÓMICO EJERCICIO 2007
DE LA EMPRESA OSWALDO DE LA TORRE C. LTDA.

Nº DE EXPEDIENTE 14695

De Conformidad con el marco jurídico vigente y los estatutos de la empresa, cúpleme poner en consideración de los socios de Oswaldo de la Torre, C. Ltda., el siguiente informe:

ANÁLISIS

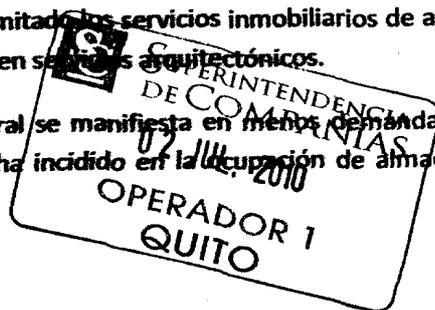
Las actividades de la compañía se limitaron nuevamente a prestar los servicios inmobiliarios de arriendo en el edificio Roca 759, pues no se logró contrato alguno en planificación arquitectónica o construcción y por eso se presenta, durante el año 2007, una evidencia clara de una tendencia a perder espacio en los servicios arquitectónicos por la falta de contratos, se destacan así los siguientes aspectos

1. Un ligero aumento de los ingresos de arriendo del 1%, siendo éstos ingresos totales pues no se registran otros ingresos durante el periodo.
2. El mantenimiento de los ingresos por arriendos al mismo nivel que el año anterior, se debe a que varios locales u oficinas estuvieron desocupados.
3. La falta de crecimiento en la actividad de la Compañía se contrasta con el incremento de los gastos de administración, aumentaron en un 3% debido al aumento del rubro honorarios que fueron requeridos para el cumplimiento con el mantenimiento del edificio.
4. Los factores antes señalados generaron una ganancia al final de ejercicio de USD 651,23 equivalente al 7% de los ingresos totales
5. En conclusión, la falta de actividad de la Compañía afectó directamente a los ingresos totales, sólo se incrementaron en un 1%, pero cabe rescatar los esfuerzos realizados por la administración para controlar los gastos administrativos y mantenerlos a niveles adecuados, incluso eliminando remuneraciones pero aumentando honorarios, Los ingresos alcanzan solamente para cubrir el mantenimiento del edificio Roca 759, cubrir las obligaciones impositivas y los gastos administrativos.

ADMINISTRACIÓN

La gestión administrativa de la Compañía se ha limitado a los servicios inmobiliarios de arriendo de locales y oficinas, sin registrar contrato alguno en servicios arquitectónicos.

El deterioro de la actividad económica en general se manifiesta en menor demanda de los negocios en los alrededores del Edificio y eso ha incidido en la ocupación de almacenes y oficinas



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jed'.

Los arrendatarios que se mantuvieron en el Edificio Roca 759, han cumplido oportunamente con las obligaciones contractuales.

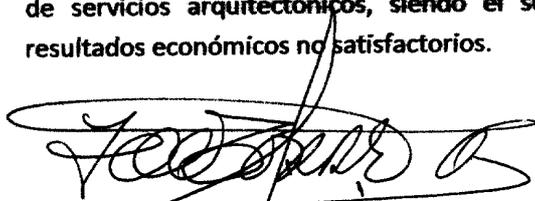
SITUACIÓN ECONÓMICA, POLÍTICA Y SOCIAL

Al igual que el año anterior, la situación no ha variado mucho continuamos en espera de directrices claras en lo económico, político y social, a pesar de la elección del nuevo presidente de la República de tendencia socialista.

El año fue de expectativa general para conocer las propuestas de política en lo económico, político, social y ambiental, manteniendo la expectativa de la sociedad en su conjunto. Espera muchas reacciones positivas del lado gubernamental en términos de política económica que favorezca la inversión y la distribución de los recursos productivos a actividades económicas como la construcción para fomentar el empleo, mejorar las rentas y así contribuir al bienestar de la población.

RECOMENDACIÓN

Es imprescindible para la Compañía analizar el futuro de la actividad generadora de ingresos y egresos para definir estrategias empresariales que reduzcan el impacto de la falta de contratos de servicios arquitectónicos, siendo el segundo año consecutivo en que se obtienen resultados económicos no satisfactorios.



ARQ. FRANCISCO DE LA TORRE NEIRA

Presidente Ejecutivo

