

INFORME ECONÓMICO EJERCICIO 2009
DE LA EMPRESA OSWALDO DE LA TORRE C. LTDA.
Nº DE EXPEDIENTE 14695

De Conformidad con el marco jurídico vigente y los estatutos de la empresa, cúpleme poner en consideración de los socios de Oswaldo de la Torre, C. Ltda., el siguiente informe:

ANÁLISIS

Las actividades de la compañía no han cambiado pese a la recomendaciones de años anteriores, es decir se limitaron nuevamente a prestar los servicios inmobiliarios de arriendo en el edificio Roca 759, se mantienen las dificultades de gestión empresarial de la administración, respecto de la regularización de los contratos de arrendamiento y el registro único de contribuyente no permitieron regularizar los ingresos por arriendos en los estados financieros, afectándose así la posición y los resultados anuales de la compañía.

ADMINISTRACIÓN

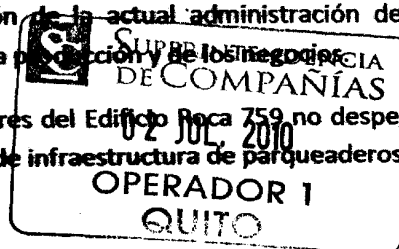
El tiempo ha transcurrido sin la debida acción por parte de la administración de la Compañía, pone de manifiesto un problema serio pues se ha visto afectada la compañía y la prestación de los servicios inmobiliarios de arriendo de locales y oficinas, que son el sustento económico y financieros de la misma. Esta situación debe ser resuelta de forma inmediata, los arrendatarios pueden empezar a registrar problemas con los entes de control afectando así la relación comercial con la compañía.

A pesar de los problemas administrativos de la compañía, la mayoría de los arrendatarios que se mantuvieron en el Edificio Roca 759, han cumplido oportunamente con las obligaciones contractuales

SITUACIÓN ECONÓMICA, POLÍTICA Y SOCIAL

Al igual que años anteriores, la situación económica, política y social no ha variado mucho. La sociedad sigue esperando días mejores, pero se aprecia dificultades en la gestión pública en lo económico. El proceso político de consolidación de la actual administración del gobierno central continúa y esto afecta la reactivación de la producción y de los negocios.

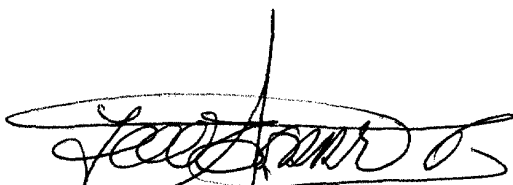
Los negocios que se desarrollan en los alrededores del Edificio Roca 759 no despegan, por lo acotado anteriormente y por la recurrente falta de infraestructura de parqueaderos en la zona dificultando así la actividad comercial.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ley" or similar, located at the bottom right of the page.

RECOMENDACIÓN

Es el cuarto año consecutivo en que la compañía no ha logrado resultados satisfactorios. Es imprescindible analizar el futuro de la actividad generadora de ingresos y egresos para definir estrategias empresariales que reduzcan el impacto de la falta de contratos de servicios arquitectónicos.



ARQ. FRANCISCO DE LA TORRE NEIRA

Presidente Ejecutivo

