

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO 2016**  
**GRANHEC S.A.**

**1. Descripción del Negocio**

**GRANHEC S.A.** fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en Abril 4 del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil en Mayo 9 del mismo año. Su actividad consiste en la actividad de cultivos de maracuyá.

La Compañía desarrolla sus actividades en la parroquia Colonche del Cantón y Provincia de Santa Elena.

**2. Políticas Contables**

**a) Base de Presentación –**

La compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICL004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución N° 08.C.DSG.010 de 2008.11.2008.

Según resolución N° SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF para PYMES.

**b) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES**

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2016, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2016, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2016.

**c) Inversiones en Asociadas. -**

De conformidad con la NIIF 14.2, las inversiones en asociadas corresponden a las inversiones en entidades que no son subsidiarias ni negocios conjuntos. De conformidad con las opciones previstas en el párrafo 9.26, se ha escogido el método del costo de adquisición para registrar estas inversiones.

**d) Propiedad Planta y Equipo**

Representan bienes para uso de las actividades propias de la empresa. En relación a los bienes de producción por efectos del aplicación de NIIF para PYMES, están registrados a su valor razonable, que por única vez fueron revaluados, para efectos de presentación al cierre de los estados financieros. Los demás bienes se registran a costo de adquisición, según lo

establece la sección 17 párrafo 10 de la NIIF para PYMES. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La Administración, luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó el método del costo con el valor razonable como "costo atribuido", según lo establece NIIF para PYMES en la sección 17 párrafo 10

La vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente y el método de depreciación utilizado es en línea recta según lo establece la sección 17 párrafo 20, como se detalla a continuación y su cargo por este concepto se reconocerá en el resultado del ejercicio.

ACTIVOS		AÑOS
Edificios		20
Instalaciones	y	10
Adecuaciones		
Maquinaria y Equipo		10
Agrícola		
Muebles y Equipos		10
de Oficina		
Vehículos		5
Equipo	de	3
Computación		

#### e) Activos Biológicos

Están representadas por las plantas que se clasifican por edades, las que están en crecimiento y en producción. En crecimientos corresponde a las que están en sus inicios y en producción las que están próximas a su cosecha. Todos los costos incurridos para su proceso se los imputa a dicho activo. Según lo establece la sección 34 párrafo 34.2

#### f) Cuentas y documentos por pagar, provisiones, obligaciones bancarias.

Son representados por obligaciones contraídas para la actividad propia del negocio a favor de terceros, así como las obligaciones con entidades financieras que se presentan al costo amortizado. También incluye las provisiones de ley de trabajadores, como a entidades tributarias. Según lo establecido en la Sección 11 y 12 de las NIIF para PYMES

#### g) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agrícolas vendidos, según lo establecido en sección 23 párrafos 3 y 4

#### h) Reconocimiento de Costos –

Los costos son todos los valores derivados en la adquisición y transformación necesarios para la venta, como son materiales, mano de obra y costos indirectos.

### **i) Reconocimiento Gastos -**

Los gastos son todos los incurridos en el período que se informa y son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, como lo establece la Sección 2 párrafos 26, 27 y 42 de las NIIF para PYMES.

#### **3. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 diciembre del 2016 la Compañía no cuenta con un saldo en la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo.

#### **4. Activos Financieros**

Al 31 diciembre del 2016 la compañía no cuenta con activos financieros.

#### **5. Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2016 no existen saldos correspondientes a los inventarios.

#### **6. Propiedad Planta y Equipo, netos**

El detalle de los activos fijos al 31 de diciembre del 2016 mostramos a continuación:

Terreno	US\$ 159.664,08
Inversiones	US\$ 21.131,80

#### **7. Otros activos no corrientes**

Al cierre del ejercicio económico 2016, se registró en la cuenta de otros activos no corrientes un saldo de \$21.605,12.

#### **8. Cuentas por Pagar No Corrientes - Socios o Accionistas**

Al 31 de diciembre de 2016 cuenta con un saldo en la cuenta por pagar a socios o accionistas de \$74.936,92.

#### **9. Patrimonio de los Accionistas**

##### **Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2016 el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias.

#### **10. Superávit por revaluación de activos fijos**

Al cierre del ejercicio económico 2016, se registró en la cuenta \$159.664,08

#### **11. Ventas**

No hubo Ventas durante el ejercicio 2016.

12. Gastos operacionales

No hubo Gastos durante el ejercicio 2016.



---

GERENTE GENERAL  
HUGO HERRERA CASTRO



---

CONTADORA  
CLARA YEPEZ